

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ  
РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «СТРОИТЕЛЬСТВО ВЛ 6КВ И  
МОНТАЖ КТПС 6/0,4КВ СТОЛБОВОГО ТИПА, ДЛЯ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ  
ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЛИЧНОГО ПОДСОБНОГО  
ХОЗЯЙСТВА ПО АДРЕСУ Г. АНАДЫРЬ,  
УЛ. РУЛЬТЫТЕГИНА К.Н. 87:05:000018:299»**

**Том 2**

***Проект планировки территории***

**Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории.**

***Графическая часть"***

**Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории.**

***Пояснительная записка"***

**ТК-21-010-ЭС.004-ППТ.МО**

Хабаровск 2022 г.

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ  
РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «СТРОИТЕЛЬСТВО ВЛ 6КВ И  
МОНТАЖ КТПС 6/0,4КВ СТОЛБОВОГО ТИПА, ДЛЯ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ  
ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЛИЧНОГО ПОДСОБНОГО  
ХОЗЯЙСТВА ПО АДРЕСУ Г. АНАДЫРЬ,  
УЛ. РУЛЬТЫТЕГИНА К.Н. 87:05:000018:299»**

**Том 2**

***Проект планировки территории***

***Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории.***

***Графическая часть"***

***Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории.***

***Пояснительная записка"***

**ТК-21-010-ЭС.004-ППТ.МО**

Разработчик:

ИП Пономарева

Заказчик:

ООО «ЧЭК»

Хабаровск 2022 г.

<b>Состав обосновывающей части проекта</b>	
ТК-21-010-ЭС.004-ППТ-МО-С	Содержание
<i>Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"</i>	
ТК-21-010-ЭС.004-ППТ-МО-ГЧ	Схема расположения элемента планировочной структуры
ТК-21-010-ЭС.004-ППТ-МО-ГЧ	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории
ТК-21-010-ЭС.004-ППТ-МО-ГЧ	Схема конструктивных и планировочных решений.
ТК-21-010-ЭС.004-ППТ-МО-ГЧ	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.
<i>Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка"</i>	
ТК-21-010-ЭС.004-ППТ-МО-ПЗ	Пояснительная записка
	<i>Приложение</i>

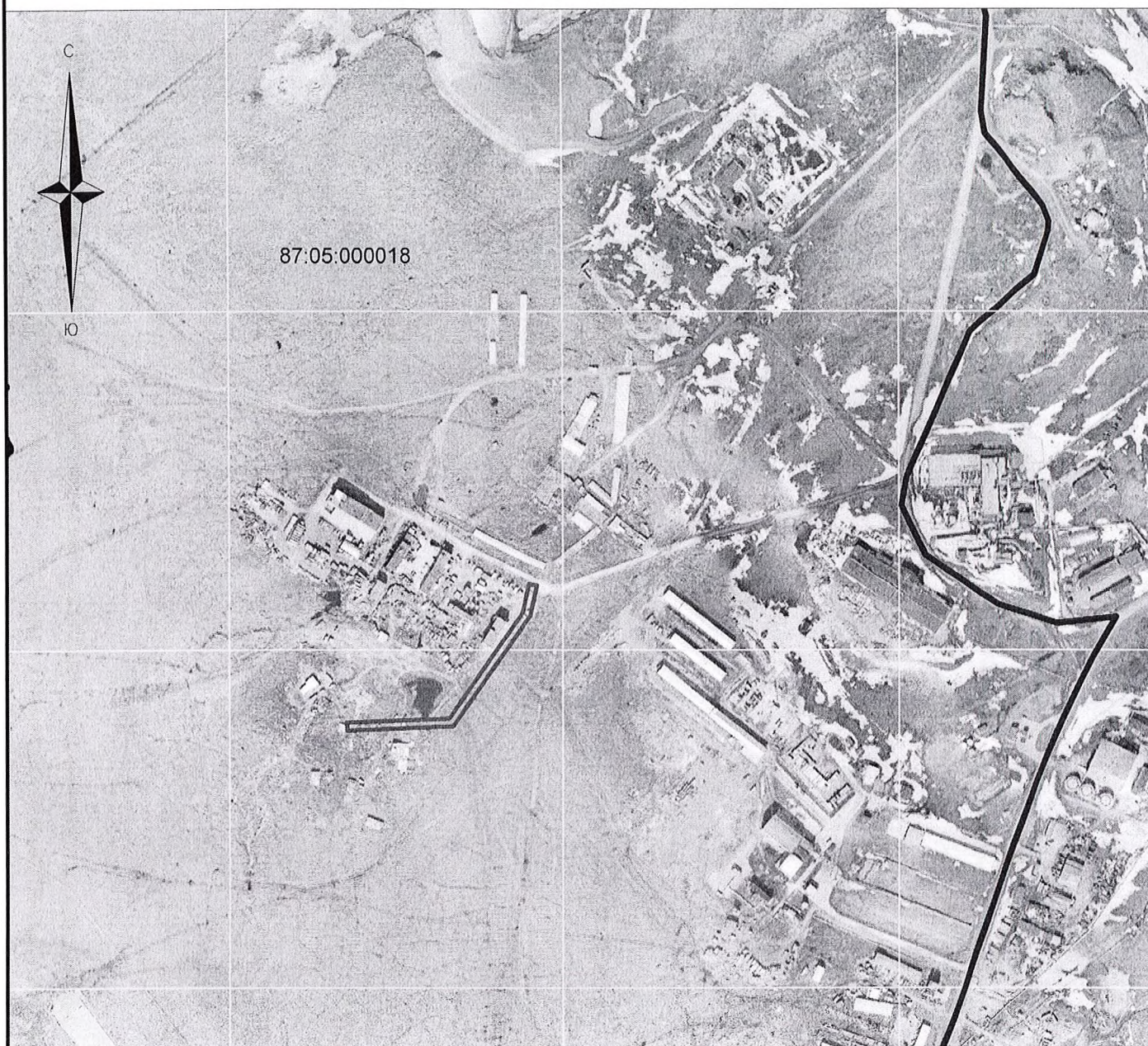


№ п/п	Наименование	Страница
1	Содержание	4
2	Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	5
3	Схема расположения элемента планировочной структуры. Масштаб 1:8000	6
4	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Масштаб 1:500	7
5	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема конструктивных и планировочных решений. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Масштаб 1:500	8
6	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Масштаб 1:500	9
7	Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка"	10
8	Введение	11
9	1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	11
10	2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта	12
11	3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	12
12	4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	12
13	5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	13
14	6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	13
15	7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)	13
	<i>Приложение</i>	

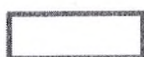
### РАЗДЕЛ 3 "МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ"



# Схема расположения элемента планировочной структуры



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



- граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; граница зоны планируемого размещения линейного объекта



- граница кадастрового квартала

87:05:000018

- обозначение кадастрового квартала

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<div><div></div><div>- граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; граница зоны планируемого размещения линейного объекта</div><div><div></div></div><div>- граница кадастрового квартала</div><div>87:05:000018</div><div>- обозначение кадастрового квартала</div></div>								
							ТК-21-010-ЭС.004-ППТ-МО.ГЧ				
							Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство ВЛ 6кВ и монтаж КТПС 6/0,4кВ столбового типа, для электроснабжения объекта недвижимости для ведения личного подсобного хозяйства по адресу г. Анадырь, ул. Рультегзина К.Н. 87:05:000018:299»				
	Изм.	Колич	Лист.	№ док	Подп.	Дата					
	Разраб		Пономарева				Проект планировки территории		Стадия	Лист	Листов
										6	13



**РАЗДЕЛ 4 "МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ  
ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА"**

## Введение

Основанием для подготовки проекта планировки с проектом межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство ВЛ 6кВ и монтаж КТПС 6/0,4кВ столбового типа, для электроснабжения объекта недвижимости для ведения личного подсобного хозяйства по адресу г. Анадырь, ул. Рультытегина К.Н. 87:05:000018:299» является Постановление Администрации городского округа Анадырь № 877 от 01.12.2021 г.

Заказчиком разработки проектной документации по планировке территории является: Общество с ограниченной ответственностью «Чукотская энергетическая компания» (ООО «ЧЭК»).

Нормативно-правовой базой для разработки проектной документации являются следующие документы:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 N 200-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ;
- Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- СН 465-74 Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,4 - 500 кВ Дополнительно используемые материалы при подготовке графической части проектной документации:
- Решение Совета депутатов городского округа Анадырь «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки в городском округе Анадырь» № 76 от 25.06.2015 г.;
- Правила землепользования и застройки городского округа Анадырь, утверждённые Решением Совета депутатов городского округа Анадырь от 06.10.2011 г. № 231.

### **1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории**

Климат района принадлежит области субарктического пояса, морского климата тундры. На морских побережьях он мягче, так как моря несколько обогревают берега осенью и зимой.

Климат континентальный с суровой морозной зимой и коротким сравнительно теплым летом; вся территория находится в зоне отрицательных среднегодовых температур. Среднегодовое количество осадков 300-500 мм, большинство их выпадает летом. Среднее количество дней в году с общей и низовой метелью - 50. Преобладают северные ветры. Повсеместно развита многолетняя мерзлота. Под долинами рек и озерами она прерывается сквозными таликами. Мощность мерзлого слоя достигает 500 м, глубина сезонного протаивания в зависимости от экспозиции склонов колеблется от первых десятков сантиметров до 4-5 м (на южных склонах).

Типичными для описываемой территории являются муссоны, т.е. сезонная смена влияния океана и материка на физические процессы в атмосфере. Зимой, вследствие сильного выхолаживания, над сушей образуется область высокого давления, антициклон с малооблачной погодой и



низкими температурами; над морями располагается область низкого давления, циклоны с более теплыми воздушными массами. Такое расположение барических образований обуславливает устойчивое перемещение холодных масс воздуха с суши на море - зимний муссон. Летом над нагретой сушей устанавливается низкое давление, а над морями - высокое, что обуславливает воздушные потоки, направленные с моря на сушу, - летний муссон.

Температурная неоднородность воздушных масс является основным источником кинетической энергии в атмосфере.

На границе суши и моря над описываемой территорией в любое время года, а особенно зимой, наблюдается максимальный горизонтальный градиент температуры и давления воздуха, т.е. в прибрежной зоне почти всегда есть условия для возникновения сильного ветра.

Согласно классификации климатического районирования для строительства (СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»), климатический район строительства рассматриваемой территории - IГ. Для характеристики климата района использованы данные ближайшей метеостанции Анадырь (метеостанция и участок работ находятся в однотипных физико-географических условиях).

Данные по климатической характеристике предоставлены гидрометеослужбой и приняты из научно - прикладного справочника по климату СССР.

#### *Температурный режим.*

Многолетняя средняя годовая температура воздуха по всей территории ниже нуля. Наиболее холодным является январь, лишь на побережьях морей январские температуры равны февральским или несколько выше их. Зима суровая, холодная и продолжительная, лето коротко. Короткие переходные сезоны - осень и весна. Наблюдаются поздние весенние и ранние осенние заморозки. Безморозный период очень короткий. Среднегодовая температура воздуха (минус 7,3°C). Средняя температура воздуха наиболее холодного месяца (февраль) минус 22,1°C, а самого жаркого (июля) +10,9°C.

## **2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта**

Местоположение опор установлено с учетом параметров, установленных СП 76.13330.2016 Электротехнические устройства. Опора 1 – разъединитель, Точка А - угловая опора, Точка Б - угловая опора. В качестве защитной меры от поражения электрическим током в случае повреждения изоляции проектом предусматривается автоматическое отключение от питания, заземление КТПН.

### **3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.

### **4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов**

Полоса отвода под строительство свободна от зданий и сооружений, вынос сетей инженерных коммуникаций не требуется. Потребность в земельных ресурсах для строительства линейного объекта определена с учетом принятых проектных решений.

**5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории**

Пересечение проектируемого линейного объекта с существующими сетями электроснабжения 0,4/6 кВ

<b>Х, м</b>	<b>У, м</b>
971574.45	6543797.17
971572.90	6543796.83
971410.85	6543615.40
971589.48	6543800.61

**6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории**

В отношении линейного объекта «Строительство ВЛ 6кВ и монтаж КТПС 6/0,4кВ столбового типа, для электроснабжения объекта недвижимости для ведения личного подсобного хозяйства по адресу г. Анадырь, ул. Рультытегина К.Н. 87:05:000018:299», утвержденная документация по планировке территории с проектом межевания территории отсутствует.

**7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)**

Проектируемый линейный объект на всей своей протяженности не пересекает водные объекты.





**АДМИНИСТРАЦИЯ  
городского округа Анадырь**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 01.12.2021

№ 877

О начале подготовки проекта планировки территории под «Строительство ВЛ 6кВ и монтаж КТПС 6/0,4кВ столбового типа, для электроснабжения объекта недвижимости для ведения личного подсобного хозяйства по адресу г. Анадырь, ул. Рультытегина К.Н. 87:05:000018:299»

В целях обеспечения устойчивого развития городского округа Анадырь, в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса, статьями 7 и 43 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и на основании письма общества с ограниченной ответственностью «Чукотская энергетическая компания» от 15 ноября 2021 года № 384,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Принять решение о подготовке Обществом с ограниченной ответственностью «Чукотская энергетическая компания» (далее - заявитель) проекта планировки территории под «Строительство ВЛ 6кВ и монтаж КТПС 6/0,4кВ столбового типа, для электроснабжения объекта недвижимости для ведения личного подсобного хозяйства по адресу г. Анадырь, ул. Рультытегина К.Н. 87:05:000018:299».

2. Заинтересованные физические или юридические лица вправе направлять предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по проекту планировки территории под «Строительство ВЛ 6кВ



и монтаж КТПС 6/0,4кВ столбового типа, для электроснабжения объекта недвижимости для ведения личного подсобного хозяйства по адресу г. Анадьрь, ул. Рультытегина К.Н. 87:05:000018:299» до 24 декабря 2021 года.

3. Предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации направляются в письменной форме в отдел строительства и городского хозяйства Управления промышленности и сельскохозяйственной политики Администрации городского округа Анадьрь по адресу: г. Анадьрь, ул. Рультытегина, 1, кабинет № 36; телефон: 6-36-30 или в электронном виде на электронную почту: [stroitelstva.otdel@yandex.ru](mailto:stroitelstva.otdel@yandex.ru).

4. Отделу строительства и городского хозяйства Управления промышленности и сельскохозяйственной политики Администрации городского округа Анадьрь:

1) до 24 декабря 2021 года со дня опубликования настоящего постановления принимать от заинтересованных физических или юридических лиц предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по проекту планировки территории под «Строительство ВЛ 6кВ и монтаж КТПС 6/0,4кВ столбового типа, для электроснабжения объекта недвижимости для ведения личного подсобного хозяйства по адресу г. Анадьрь, ул. Рультытегина К.Н. 87:05:000018:299»;

2) поступившие предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации направить заявителю для учета при подготовке проекта планировки территории под «Строительство ВЛ 6кВ и монтаж КТПС 6/0,4кВ столбового типа, для электроснабжения объекта недвижимости для ведения личного подсобного хозяйства по адресу г. Анадьрь, ул. Рультытегина К.Н. 87:05:000018:299»;

3) обеспечить проведение процедуры публичных слушаний по проекту планировки территории под «Строительство ВЛ 6кВ и монтаж КТПС 6/0,4кВ столбового типа, для электроснабжения объекта недвижимости для ведения личного подсобного хозяйства по адресу г. Анадьрь, ул. Рультытегина К.Н. 87:05:000018:299», в соответствии с Положением о публичных слушаниях в городском округе Анадьрь, утвержденным Решением Совета депутатов городского округа Анадьрь от 27 сентября 2012 года № 307.

5. Настоящее постановление опубликовать в приложении «Ведомости» к газете «Крайний Север», а также разместить на официальном информационно-правовом ресурсе городского округа Анадьрь [www.novomariinsk.ru](http://www.novomariinsk.ru).

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.



7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления промышленности и сельскохозяйственной политики Администрации городского округа Анадырь Шеметову А.А.

Глава Администрации

A stylized handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Л.А. Николаев

...ировки (совпадает с границей планируемого размещения линейного объекта)

...емли населенных пунктов

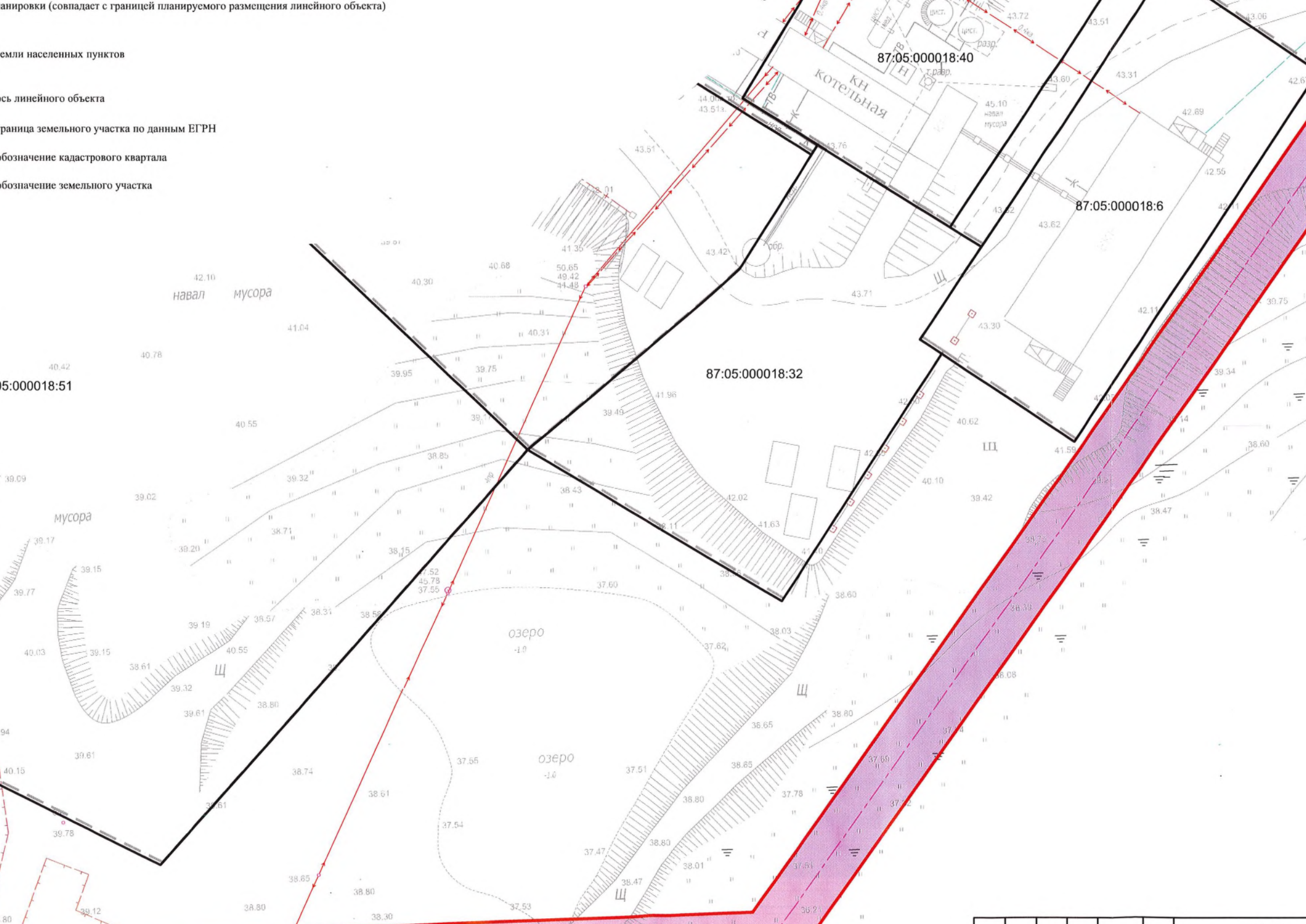
...сь линейного объекта

...раница земельного участка по данным ЕГРН

...обозначение кадастрового квартала

...обозначение земельного участка

...5:000018:51





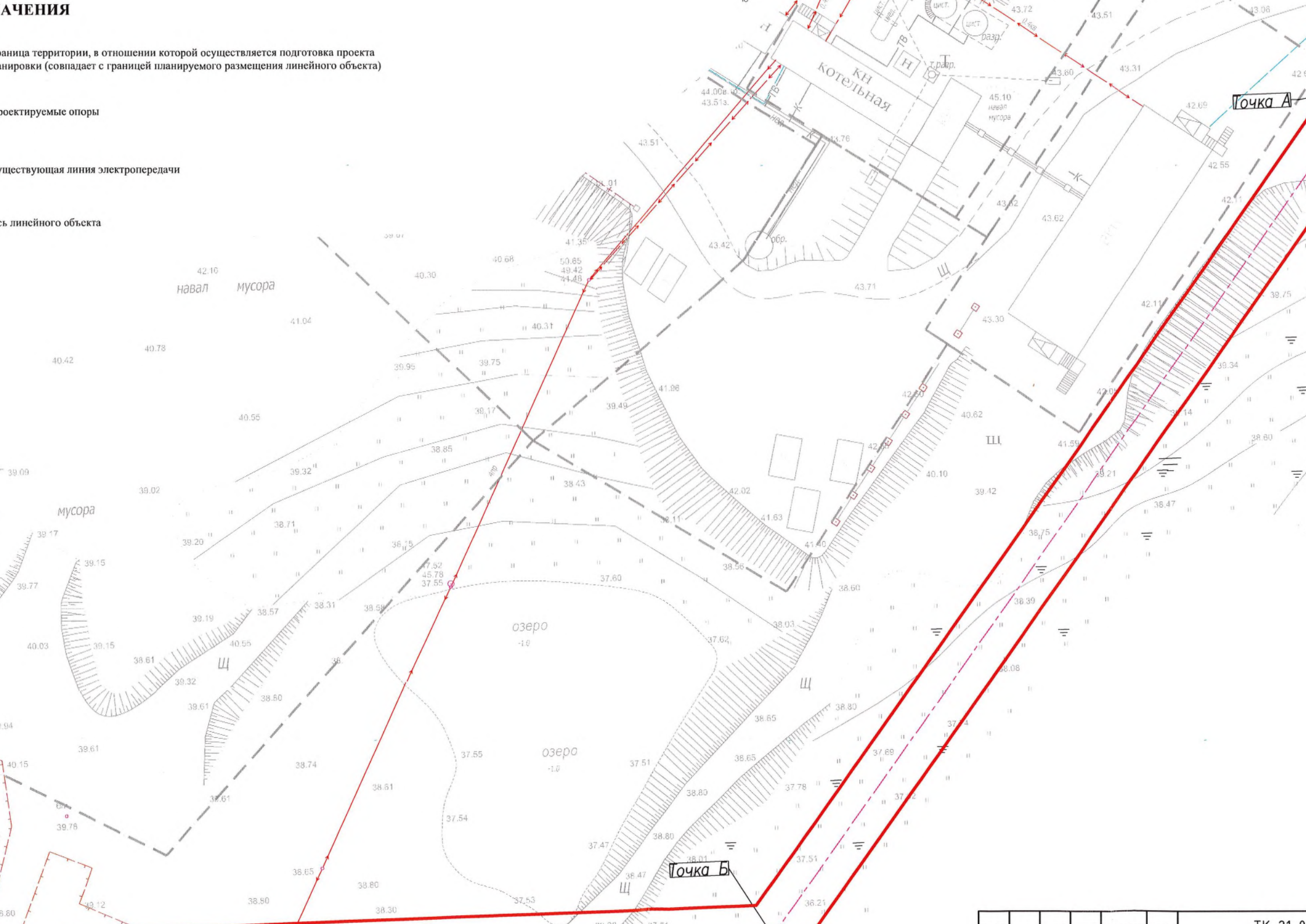
# НАЧЕНИЯ

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки (совпадает с границей планируемого размещения линейного объекта)

Проектируемые опоры

Существующая линия электропередачи

Ось линейного объекта



# ЗАДАНИЕ

нища территории в отношении которой осуществляется  
подготовка проекта планировки;  
нища зоны планируемого размещения линейного объекта

ванная зона электросетевого хозяйства

ванная зона кабельной линии

линейного объекта

