

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ
РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «СТРОИТЕЛЬСТВО ВЛ 6КВ И
МОНТАЖ КТПС 6/0,4КВ СТОЛБОВОГО ТИПА, ДЛЯ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ
ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЛИЧНОГО ПОДСОБНОГО
ХОЗЯЙСТВА ПО АДРЕСУ Г. АНАДЫРЬ,
УЛ. РУЛЬТЫТЕГИНА К.Н. 87:05:000018:299»**

Том 1

Проект планировки территории. Основная часть

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

Раздел 2 «Положение о размещении линейного объекта»

ТК-21-010-ЭС.004-ППТ.ОЧ

Хабаровск 2022 г.

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ
РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «СТРОИТЕЛЬСТВО ВЛ 6КВ И
МОНТАЖ КТПС 6/0,4КВ СТОЛБОВОГО ТИПА, ДЛЯ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ
ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЛИЧНОГО ПОДСОБНОГО
ХОЗЯЙСТВА ПО АДРЕСУ Г. АНАДЫРЬ,
УЛ. РУЛЬТЫТЕГИНА К.Н. 87:05:000018:299»**

Том 1

Проект планировки территории. Основная часть

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

Раздел 2 «Положение о размещении линейного объекта»

ТК-21-010-ЭС.004-ППТ.ОЧ

Разработчик:

ИП Пономарева

Заказчик:

ООО «ЧЭК»

Хабаровск 2022 г.

Состав основной части проекта планировки территории	
<i>Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»</i>	
ТК-21-010-ЭС.004-ППТ-ОЧ-ГЧ	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта
<i>Раздел 2 «Положение о размещении линейного объекта»</i>	
ТК-21-010-ЭС.004-ППТ-ОЧ-ПЗ	Положение о размещении линейного объекта

№ п/п	Наименование	Страница
1	Содержание	4
1	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	5
2	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта. Масштаб 1:2000	6
3	Перечень координат характерных точек красных линий	7
4	Раздел 2 «Положение о размещении линейного объекта»	8
5	Положение о размещении линейного объекта	9
6	1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов	9
7	2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта	10
8	3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта	10
9	4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	10
10	5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта	10
11	6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта	10
12	7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	11
13	8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	12

РАЗДЕЛ 1 "ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ"

Перечень координат характерных точек красных линий

Согласно п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (изменений и дополнений, вступивших в силу с 13.08.2019) красные линии – это линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

В соответствии с этим красные линии для проектируемого объекта устанавливаются только в отношении проектируемых автомобильных дорог.

РАЗДЕЛ 2 "ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА"

ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Основанием для подготовки проекта планировки с проектом межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство ВЛ 6кВ и монтаж КТПС 6/0,4кВ столбового типа, для электроснабжения объекта недвижимости для ведения личного подсобного хозяйства по адресу г. Анадырь, ул. Рультытегина К.Н. 87:05:000018:299» является Постановление Администрации городского округа Анадырь № 877 от 01.12.2021 г.

Заказчиком разработки проектной документации по планировке территории является: Общество с ограниченной ответственностью «Чукотская энергетическая компания» (ООО «ЧЭК»).

Нормативно-правовой базой для разработки проектной документации являются следующие документы:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 N 200-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ;
- Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- СН 465-74 Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,4 - 500 кВ. Дополнительно используемые материалы при подготовке графической части проектной документации:
- Решение Совета депутатов городского округа Анадырь «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки в городском округе Анадырь» № 76 от 25.06.2015 г.;
- Правила землепользования и застройки городского округа Анадырь, утверждённые Решением Совета депутатов городского округа Анадырь от 06.10.2011 г. № 231.

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Местоположение опор установлено с учетом параметров, установленных СП 76.13330.2016 Электротехнические устройства. Опора 1 – разъединитель, Точка А - угловая опора, Точка Б - угловая опора. В качестве защитной меры от поражения электрическим током в случае повреждения изоляции проектом предусматривается автоматическое отключение от питания, заземление КТПН.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Местоположение: Российская Федерация, Чукотский автономный округ, городской округ Анадырь, кадастровый квартал: 87:05:000018.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Система координат – МСК-87

№ точки	X, м	Y, м
1	971591.15	6543795.75
2	971553.97	6543787.54
3	971418.95	6543692.58
4	971413.64	6543559.40

5	971403.65	6543559.80
6	971409.15	6543697.92
7	971549.86	6543796.87
8	971589.00	6543805.51
1	971591.15	6543795.75

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.

5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Необходимость осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта, отсутствует.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

На территории планируемого размещения линейного объекта, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Участки расположены вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Основными источниками загрязнения атмосферы являются дорожно-строительные машины и механизмы, используемые при строительстве ВЛ, которые будут загрязнять атмосферный воздух выхлопными газами двигателей, также при сварочных работах.

При строительстве объекта также выделяется некоторое количество пыли. Основными работами, при которых происходит интенсивное пылеобразование, являются следующие: автотранспортные - в результате взаимодействия автомобильных колес с поверхностью дороги и обдув кузова груженого автосамосвала, а также при выемочно-погрузочных работах в результате пересыпки материала.

Состав и марки применяемой техники приведены в настоящем разделе и в разделе «Организация строительства». Для всей работающей техники было определено количество машино-смен и расход топлива.

Проектируемый объект не относится к опасным производствам. Деятельность в процессе эксплуатации не является источником загрязнения атмосферы пылью, газами, аэрозолями, радиоактивными излучениями и не оказывают влияние на поверхностные и подземные воды, почву, недра. Таким образом, загрязнение атмосферы является кратковременным (период строительства).

Перечень источников загрязнения атмосферы:

источник №1 – выбросы ЗВ при сварочных работах

источник №2 – выбросы автотехники

Характеристика аварийных и залповых выбросов не производится, так как отсутствуют условия их возникновения.

Все расчеты выполнены на период строительства, на всей площади, занимаемой строительством настоящего объекта.

Линии электропередач предназначены для передачи электроэнергии и во время эксплуатации не являются источником загрязнения атмосферы. Поскольку в экологическом плане объект относится к не имеющему выбросов и не вызывающему загрязнения атмосферного воздуха, то специальных воздухоохраных мероприятий на период эксплуатации не требуется.

Проектом предусматриваются следующие природоохранные мероприятия, направленные на защиту атмосферного воздуха в зоне производственных работ:

- скорость движения автотранспорта на площадке не должна превышать 10 км/ч;
- при производстве строительно-монтажных работ должны быть соблюдены требования по предотвращению загрязнения почвы ГСМ, стоянка и заправка автомашин и механизмов должны производиться только на базовой стоянке;
- необходимо в период строительных работ обеспечить контроль топливной аппаратуры, обеспечивающей полное сгорание топлива.

Отрицательное воздействие на земельные ресурсы при строительстве настоящего объекта наблюдается на участке установки опор и вырубке деревьев.

Грунты привозятся из существующих карьеров г. Нерюнгри расположенный в 20 км от участка работ. Развозка конструкций вдоль трассы ВЛ осуществляется по существующим дорогам и проездам. Обустройство новой технологической дороги не требуется.

В период строительства объекта все работы должны производиться в соответствии с принятой технологической схемой организации работ на строго установленных отведенных площа-

дах. Производственные отходы и строительный мусор по договору с администрацией отвозится на свалку г. Нерюнгри.

В соответствии с требованиями "Земельного кодекса Российской Федерации" и ГОСТ 17.4.3.02-85 "Охрана природы. Почвы. Требования к охране плодородного слоя почвы при производстве земляных работ" предприятия и организации при проведении строительных и других работ на территории земельного отвода обязаны соблюдать следующие мероприятия:

- предотвращать попадание масел, бензина и других загрязняющих веществ от строительной техники и прочих работающих механизмов на рельеф;
- исключить ремонты, заправки топливом строительной техники в местах проведения работ
- на всех стадиях производства работ учитывать требования охраны природной среды
- после строительстве объекта, временно занимаемые земли подлежат рекультивации.

Согласно специфике работ и характеристике проектируемого объекта основной урон окружающей среде будет нанесен в период строительно-монтажных работ. Основное воздействие на почвенно-растительный покров происходит на строительной полосе в подготовительный период работ.

При выполнении подготовительных работ происходит нарушение почвенно-растительного покрова, в результате которого снижается биологическая продуктивность почвы.

Для производства работ по строительству ВЛ отводятся земли в краткосрочную и долгосрочную аренду. После окончания работ, нарушенные земли, должны быть рекультивированы и сданы землепользователю.

Рекультивация выполняется в два этапа: технический и биологический.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Предлагаемые меры по предупреждению возможных аварийных ситуаций.

При обращении с отходами аварии могут возникнуть при:

- несанкционированном сжигании отходов;
- транспортировании отходов;
- неосторожном обращении с пожароопасными отходами.

Меры по предупреждению возможных аварийных ситуаций:

- своевременный вывоз ТБО на санкционированную свалку для хранения;
- своевременная передача отходов другим предприятиям для хранения, использования или обезвреживания;
- контроль за состоянием мест размещения отходов;
- проведение контрольных проверок за герметичностью тары и емкостей;
- предотвращение переливания и разлива нефтепродуктов;
- контроль за исправным состоянием ограждений, ликвидацией несанкционированного доступа;
- соблюдение противопожарных мер.

Действия в аварийных ситуациях:

- при попадании нефтепродуктов на почву произвести обвалование во избежание растекания, далее собрать загрязненную почву в герметичный емкость;

- при попадании отработанных масел в водные источники требуется применение специализированных судов, способных закачивать загрязненную воду в резервуары с последующей доставкой на пункт приема отработанных масел;
- при самовозгорании нефтепродукта действовать согласно правилам пожарной безопасности.

В соответствии с требованиями статьи 5 Федерального закона от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» № 123-ФЗ на проектируемом объекте предусматривается система обеспечения пожарной безопасности, включающая в себя систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Предотвращение пожара достигается техническими решениями, направленными на исключение образования горючей среды, а также исключение внесения в нее источников зажигания (статьи 48 и 50 Федерального закона от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» № 123-ФЗ):

- применение негорючих и трудногорючих строительных материалов;
- ограничение массы и объема горючих веществ и материалов;
- применение технологического оборудования, исключающего образования источников зажигания;
- применение устройств защиты, предотвращающих аварийные режимы работы электрооборудования.

Противопожарная защита проектируемого объекта обеспечивается следующим образом:

- применением современных средств пожаротушения;
- применением систем противопожарной защиты;
- применением строительных конструкций и материалов с нормируемыми показателями пределов огнестойкости и классов конструктивной пожарной опасности;
- применением устройств защитного отключения на линиях электроснабжения;

Комплекс организационно-технических мероприятий включает мероприятия по обучению обслуживающего персонала объекта мерам пожарной безопасности, мероприятия по соблюдению противопожарного режима, устанавливаемого на проектируемом объекте, мероприятия пожарной безопасности в период строительства проектируемого объекта.

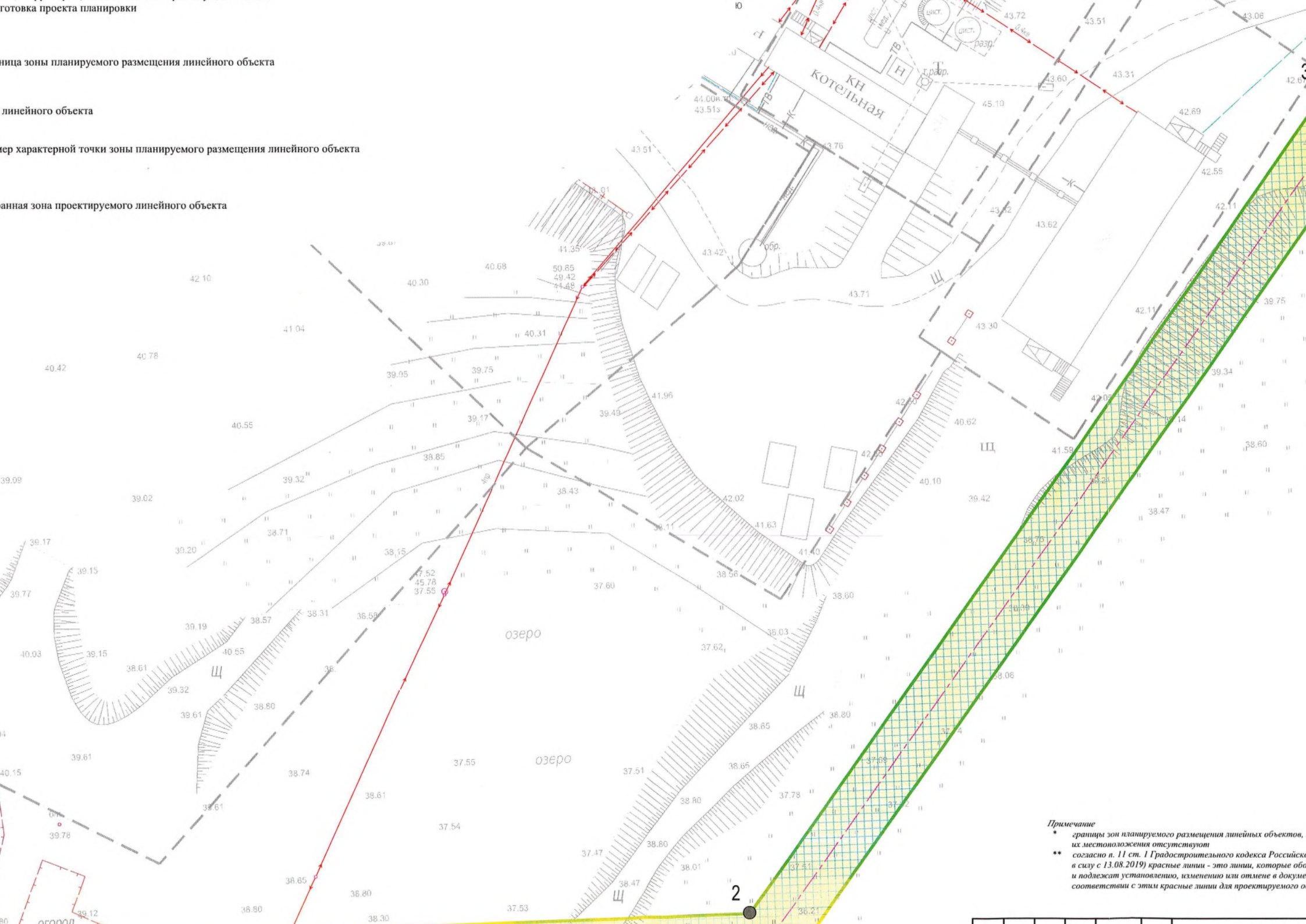
Система обеспечения пожарной безопасности проектируемого объекта содержит комплекс мероприятий, исключающих возможность превышения значений допустимого пожарного риска, установленного Федеральным законом от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» № 123-ФЗ, и направленных на предотвращение опасности причинения вреда третьим лицам в результате пожара.

граница зоны планируемого размещения линейного объекта

линейного объекта

номер характерной точки зоны планируемого размещения линейного объекта

затрагиваемая зона проектируемого линейного объекта



Примечание

- * границы зон планируемого размещения линейных объектов, их местонахождения отсутствуют
- ** согласно п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации в силу с 13.08.2019) красные линии - это линии, которые устанавливаются и подлежат установлению, изменению или отмене в документах соответствующих органов государственной власти