

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ
РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «СТРОИТЕЛЬСТВО ВЛ 6КВ И
МОНТАЖ КТПС 6/0,4КВ СТОЛБОВОГО ТИПА, ДЛЯ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ
ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЛИЧНОГО ПОДСОБНОГО
ХОЗЯЙСТВА ПО АДРЕСУ Г. АНАДЫРЬ,
УЛ. РУЛЬТЫТЕГИНА К.Н. 87:05:000018:299»**

Том 1

Проект межевания территории

Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть"

Раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть"

**Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть"**

**Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка"**

ТК-21-010-ЭС.004-ПМТ

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ
РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «СТРОИТЕЛЬСТВО ВЛ 6КВ И
МОНТАЖ КТПС 6/0,4КВ СТОЛБОВОГО ТИПА, ДЛЯ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ
ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЛИЧНОГО ПОДСОБНОГО
ХОЗЯЙСТВА ПО АДРЕСУ Г. АНАДЫРЬ,
УЛ. РУЛЬТЫТЕГИНА К.Н. 87:05:000018:299»**

Том 1

Проект межевания территории

Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть"

Раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть"

Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Графическая часть"

Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Пояснительная записка"

ТК-21-010-ЭС.004-ПМТ

Разработчик:

ИП Пономарева

Заказчик:

ООО «ЧЭК»

Хабаровск 2022 г.

Состав проекта межевания территории	
<i>I. Проект межевания территории. Графическая часть</i>	
ТК-21-010-ЭС.004-ПМТ-ГЧ	Чертеж межевания территории
<i>II. Проект межевания территории. Текстовая часть</i>	
ТК-21-010-ЭС.004-ПМТ-ОЧ.ПЗ	Пояснительная записка
<i>III. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть</i>	
ТК-21-010-ЭС.004-ПМТ-ГЧ	Чертеж к материалам по обоснованию
<i>IV. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка</i>	
ТК-21-010-ЭС.004-ПМТ-ОЧ.ПЗ	Пояснительная записка

№ п/п	Наименование	Страница
1	Содержание	4
2	<i>I. Проект межевания территории. Графическая часть</i>	5
3	Чертеж межевания территории	6
4	<i>II. Проект межевания территории. Текстовая часть</i>	7
5	Введение	8
6	1. Перечень образуемых земельных участков	9
7	2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	10
8	3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания	11
9	<i>III. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть</i>	12
10	Чертеж к материалам по обоснованию	13
11	<i>IV. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка</i>	14
12	1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков	15
13	2. Обоснование способа образования земельного участка	15
14	3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	15
15	4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	15

I. Проект межевания территории. Графическая часть

II. Проект межевания территории. Текстовая часть

Введение

Основанием для подготовки проекта планировки с проектом межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство ВЛ 6кВ и монтаж КТПС 6/0,4кВ столбового типа, для электроснабжения объекта недвижимости для ведения личного подсобного хозяйства по адресу г. Анадырь, ул. Рутьтегина К.Н. 87:05:000018:299» является Постановление Администрации городского округа Анадырь № 877 от 01.12.2021 г.

Нормативно-правовой базой для разработки проектной документации являются следующие документы:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
 - Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
 - Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 N 200-ФЗ;
 - Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ;
 - Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
 - Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
 - Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;
 - Федеральный закон от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
 - СН 465-74 Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,4 - 500 кВ;
- Дополнительно используемые материалы при подготовке графической части проектной документации:
- Решение Совета депутатов городского округа Анадырь «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки в городском округе Анадырь» № 76 от 25.06.2015 г.;
 - Правила землепользования и застройки городского округа Анадырь, утверждённые Решением Совета депутатов городского округа Анадырь от 06.10.2011 г. № 231.

1. Перечень образуемых земельных участков

а) Таблица 1. Перечень образуемых земельных участков

Условные номера образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, кв.м.	Способы образования земельных участков	Категория земель	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования
<i>Временный отвод</i>					
87:05:000018:3У1	-	3234	Предусматривается использование земельного участка на основании Разрешения на использование земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности в соответствии со ст. 39.34 п.2 ЗК РФ, без внесения о нём сведений в ЕГРН	Земли населенных пунктов	Энергетика (код 6.7)
87:05:000018:299/чзу1	87:05:000018:299	161	Образование части земельного участка 87:05:000018:299	Земли населенных пунктов	Энергетика (код 6.7)
87:05:000018:43/чзу1	87:05:000018:43	8	Образование части земельного участка 87:05:000018:43	Земли населенных пунктов	Энергетика (код 6.7)
<i>Постоянный отвод</i>					
87:05:000018:3У1(1-2)	-	2	Образование земельного участка из земель государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	Энергетика (код 6.7)
87:05:000018:299:3У1	87:05:000018:299	1	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 87:05:000018:299	Земли населенных пунктов	Энергетика (код 6.7)
87:05:000018:43:3У1	87:05:000018:43	1	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 87:05:000018:43	Земли населенных пунктов	Энергетика (код 6.7)

б) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Целями подготовки проекта межевания территории не является определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков. Границы подготовки проекта межевания территории расположены вне границ земель лесного фонда.

в) условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества

Изъятие (частично) земельных участков в целях размещения линейного объекта «Строительство ВЛ 6кВ и монтаж КТПС 6/0,4кВ столбового типа, для электроснабжения объекта недвижимости для ведения личного подсобного хозяйства по адресу г. Анадырь, ул. Рультытегина К.Н. 87:05:000018:299» с кадастровыми номерами: 87:05:000018:299, 87:05:000018:43.

г) перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества

Проектируемый линейный объект предполагается к размещению на условиях сервитута в границах существующих земельных участков с кадастровыми номерами: 87:05:000018:299, 87:05:000018:43.

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Система координат МСК-28

№ точки	Х, м	У, м
87:05:000018:3V1		
1	971590.13	6543795.50
2	971553.97	6543787.54
3	971418.95	6543692.58
4	971414.39	6543578.64
5	971404.30	6543576.75
6	971409.15	6543697.92
7	971549.86	6543796.87
8	971588.03	6543805.28
9	971588.63	6543802.52
10	971587.94	6543803.21
11	971586.16	6543801.45
12	971588.76	6543798.85
1	971590.13	6543795.50
87:05:000018:299/чзy1		
1	971414.39	6543578.64
2	971413.70	6543561.39
3	971403.71	6543561.79
4	971404.30	6543576.75
1	971414.39	6543578.64
87:05:000018:43/чзy1		

№ точки	Х, м	У, м
1	971588.63	6543802.52
2	971590.18	6543795.51
3	971590.13	6543795.50
4	971588.76	6543798.85
5	971586.16	6543801.45
6	971587.94	6543803.21
1	971588.63	6543802.52
87:05:000018:3V1(1-2)		
1	971414.23	6543694.58
2	971414.78	6543695.36
3	971414.00	6543695.90
4	971413.46	6543695.13
1	971414.23	6543694.58
1	971551.80	6543791.54
2	971552.59	6543792.06
3	971552.07	6543792.86
4	971551.28	6543792.34
1	971551.80	6543791.54
87:05:000018:299:3V1		
1	971409.15	6543561.10

№ точки	X, м	Y, м
2	971409.15	6543562.05
3	971408.20	6543562.05
4	971408.20	6543561.10
1	971409.15	6543561.10
87:05:000018:43:3У1		

№ точки	X, м	Y, м
1	971588.81	6543799.83
2	971589.73	6543800.05
3	971589.51	6543800.97
4	971588.59	6543800.75
1	971588.81	6543799.83

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Линейный объект – «Строительство ВЛ 6кВ и монтаж КТПС 6/0,4кВ столбового типа, для электроснабжения объекта недвижимости для ведения личного подсобного хозяйства по адресу г. Анадырь, ул. Рультытегина К.Н. 87:05:000018:299» расположен в границах кадастрового квартала 87:05:000018, по улице Рультытегина.

Таблица 2. Перечень координат характерных точек границ элемента планировочной структуры

№ точки	X, м	Y, м
1	971591.15	6543795.75
2	971553.97	6543787.54
3	971418.95	6543692.58
4	971413.64	6543559.40
5	971403.65	6543559.80
6	971409.15	6543697.92
7	971549.86	6543796.87
8	971589.00	6543805.51
1	971591.15	6543795.75

III. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть

IV. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Текстовая часть

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Объект - «Строительство ВЛ 6кВ и монтаж КТПС 6/0,4кВ столбового типа, для электроснабжения объекта недвижимости для ведения личного подсобного хозяйства по адресу г. Анадырь, ул. Рультытегина К.Н. 87:05:000018:299».

Границы отводимого земельного участка под объектом приняты с учётом градостроительных норм, с учетом требований СН 465-74 Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,4 - 500 кВ.

2. Обоснование способа образования земельного участка

Проектируемый линейный объект «Строительство ВЛ 6кВ и монтаж КТПС 6/0,4кВ столбового типа, для электроснабжения объекта недвижимости для ведения личного подсобного хозяйства по адресу г. Анадырь, ул. Рультытегина К.Н. 87:05:000018:299» расположен на территории Анадырского городского округа, на землях населенных пунктов. Для оформления участка предусматривается постоянный отвод и временный отвод.

Так, участок под временным отводом с условным номером :ЗУ1 в соответствии со ст. 39.34 п.2 ЗК РФ не подлежит внесению сведений в ЕГРН.

Выявлена необходимость оформления сервитута с целью формирования частей земельных участков под временный отвод с кадастровыми номерами 87:05:000018:299, 87:05:000018:43.

Участок с условным номером :ЗУ2(1-2) образуется из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности под постоянным отводом.

Выявлена необходимость изъятия участков из существующих земельных участков с кадастровыми номерами 87:05:000018:299, 87:05:000018:43 под постоянный отвод.

3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Образуемые земельные участки для «Строительство ВЛ 6кВ и монтаж КТПС 6/0,4кВ столбового типа, для электроснабжения объекта недвижимости для ведения личного подсобного хозяйства по адресу г. Анадырь, ул. Рультытегина К.Н. 87:05:000018:299» выделены в границах полосы отвода. Параметры земельных участков выбраны для полноценного размещения площадки с целью строительства линии электропередачи с условием наименьшего вовлечения интереса третьих лиц и избежания необходимости резервирования и изъятия земель у третьих лиц для государственных или муниципальных нужд.

4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

В соответствии с действующим законодательством предусматривается использование земельного участка на основании Разрешения на использование земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности в соответствии со ст. 39.34 п.2 ЗК РФ.

анная зона электросетевого хозяйства

анная зона кабельной линии

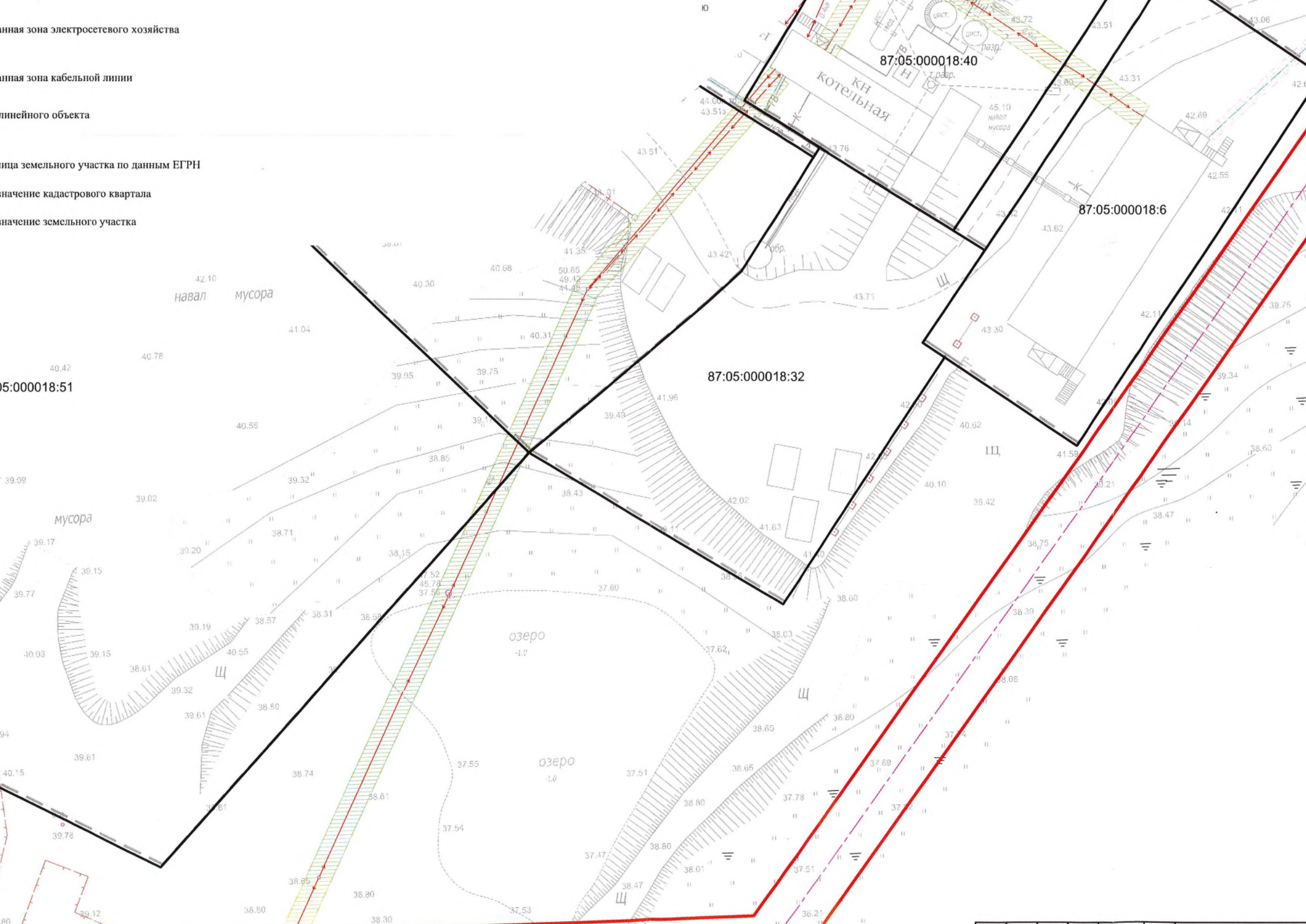
линейного объекта

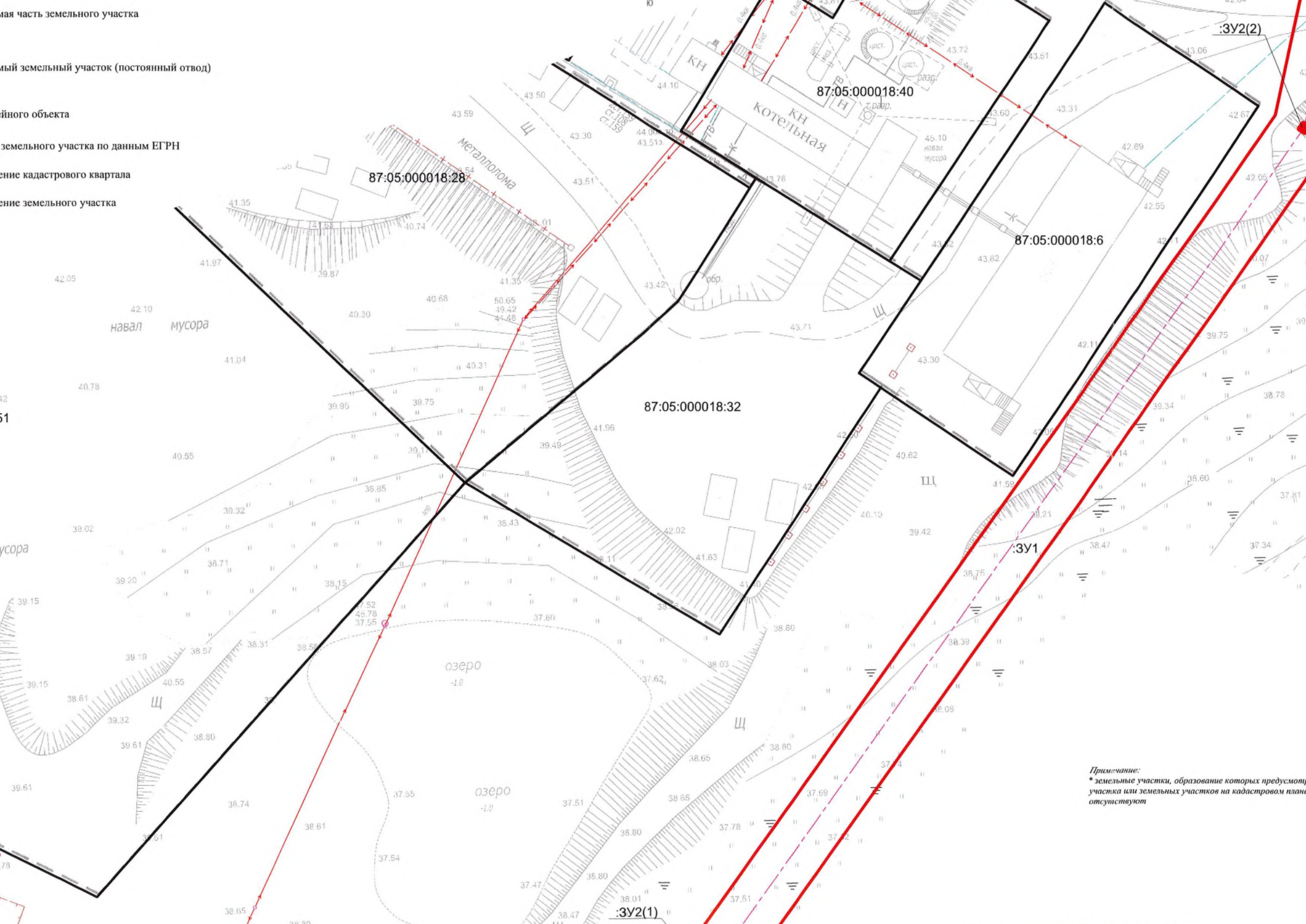
ица земельного участка по данным ЕГРН

назначение кадастрового квартала

назначение земельного участка

05:000018:51





Примечание:
* земельные участки, образование которых предусматривается проектом, отсутствуют на кадастровом плане территории.