

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Проект планировки и проект межевания территории для
строительства автомобильной дороги по ул. Рультытегина
до ул. Энергетиков в г. Анадырь**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Проект планировки и проект межевания территории для
строительства автомобильной дороги по ул. Рультытегина
до ул. Энергетиков в г. Анадырь**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Управляющий ООО «Кадастровый
инженер-Партнер» - индивидуальный
предприниматель

И.Ю. Бочкарева

I. Основная часть проекта межевания

1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Основанием для разработки проекта планировки и проекта межевания территории для объекта «Строительство автомобильной дороги по ул. Рультытегина до ул. Энергетиков в г. Анадырь», является:

- Постановление Администрации городского округа Анадырь от 18.02.2021 № 83 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для строительства автомобильной дороги по ул. Рультытегина до ул. Энергетиков в г. Анадырь;

Нормативно-правовой базой для разработки Проекта являются следующие документы:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 29.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Генеральный план МО г. Анадырь;
- Правила землепользования и застройки в городском округе Анадырь.

2. ЦЕЛИ ВЫПОЛНЕНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Подготовка проекта межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ земельных участков для объекта «Строительство автомобильной дороги по ул. Рультытегина до ул. Энергетиков в г. Анадырь».

Сформированные земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации права собственности на формируемый земельный участок, включая возможность полноценного использования этого имущества в соответствии с тем назначением, и теми эксплуатационными качествами, которые присущи этому имуществу на момент межевания;
- возможность долгосрочного использования земельного участка.

Структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

3. ЗАДАЧИ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Основными задачами проекта межевания территории является:

- 1) Установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.
- 2) Установление границ земельных участков, предназначенных для размещения и эксплуатации линейных объектов.

3) Установление границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения;

В процессе подготовки проекта межевания территории произведено установление границ земельных участков, необходимых для объекта «Строительство автомобильной дороги по ул. Рультытегина до ул. Энергетиков в г. Анадырь».

Проектом межевания территории отображены:

- границы зоны планируемого размещения линейного объекта;
- границы формируемых земельных участков, необходимых для размещения вышеуказанного линейного объекта;
- границы существующих земельных участков, сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости;
- границы существующих и (или) подлежащих образованию земельных участков.
- границы зон с особыми условиями использования территории.

4. УЧАСТКИ, ПЛАНИРУЕМЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЙ ГАЗОПРОВОД РУЛЬТЫТЕГИНА - ЮЖНАЯ», В ГОРОДЕ АНАДЫРЬ

Земельные участки, необходимые для размещения объекта «Строительство автомобильной дороги по ул. Рультытегина до ул. Энергетиков в г. Анадырь» расположены на землях городского округа Анадырь, по ул. Рультытегина до ул. Энергетиков и состоят из 8 контуров общей площадью – 4600 кв.м.

Экспликация образуемых земельных участков представлена в таблице 1.

Таблица 1 - Экспликация образуемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв.м.	Категория земель	Правообладатель (вид права)	Обозначение образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Вид разрешенного использования по классификатору
1.	-	-	Земли населенных пунктов	Государственная собственность	87:05:000000:3У1	3627	Код. 7.2 (Автомобильный транспорт)
2.	87:05:000012:20	5382	Земли населенных пунктов	Акционерное общество "Чукотэнерго", Собственность, № 87-49-02/001/2011-138 от 17.03.2011	87:05:000012:20У1	14	Код. 7.2 (Автомобильный транспорт)
3.	87:05:000000:15	1 252	Земли населенных пунктов	Чукотский автономный округ, Собственность, № 87-49-02/506/2007-046 от 03.10.2007	87:05:000000:15:3У1	371	Код. 7.2 (Автомобильный транспорт)
4.	87:05:000000:33	686	Земли населенных пунктов	Городской округ Анадырь, Собственность, № 87-49-02/020/2011-296 от 28.11.2011	87:05:000000:33:3У1	301	Код. 7.2 (Автомобильный транспорт)
5.	87:05:000010:9	8 200	Земли населенных пунктов	Чукотский автономный округ, Собственность, № 87-49-02/522/2006-120 от 23.11.2006; Городской округ Анадырь, Собственность, № 87-49-02/020/2011-296 от 28.11.2011 Автономное учреждение Чукотского	87:05:000010:9:3У1	223	Код. 7.2 (Автомобильный транспорт)

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв.м.	Категория земель	Правообладатель (вид права)	Обозначение образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Вид разрешенного использования по классификатору
				автономного округа "Управление технического обеспечения и эксплуатации имущества Чукотского автономного округа", Постоянное (бессрочное) пользование, № 87-41-04/002/2005-517 от 28.06.2005			
6.	87:05:000009:33	1 276	Земли населенных пунктов	Сведения о регистрации прав отсутствуют	87:05:000009:33:ЗУ1	30	Код. 7.2 (Автомобильный транспорт)
7.	87:05:000000:8140	52 633	Земли населенных пунктов	Городской округ Анадырь, Собственность, № 87-49-02/001/2014-109 от 30.01.2014	87:05:000000:8140:ЗУ1	5	Код. 7.2 (Автомобильный транспорт)
8.	87:05:000000:38	3229	Земли населенных пунктов	№ 87-49-02/020/2011-273 от 28.11.2011 (Собственность)	87:05:000000:38:ЗУ1	29	Код. 7.2 (Автомобильный транспорт)
Итого						4600	

**5. КАТАЛОГ КООРДИНАТ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ
РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «СТРОИТЕЛЬСТВО
АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ПО УЛ. РУЛЬТЫТЕГИНА
ДО УЛ. ЭНЕРГЕТИКОВ В Г. АНАДЫР»**

87:05:000000:ЗУ1 площадью 3627кв. м.

Категория земель – земли населенных пунктов

Система координат – МСК-87(6)

№ точки	Х (м)	У (м)
:ЗУ1(1)		
н1	972292,98	6545159,65
н2	972291,76	6545166,59
н3	972286,69	6545161,87
н4	972290,74	6545157,55
н1	972292,98	6545159,65
:ЗУ1(2)		
3	972294,40	6545204,16
2	972289,20	6545239,57
1	972282,47	6545243,70
н5	972279,98	6545246,13
н6	972286,62	6545213,70
н7	972286,62	6545211,67
н8	972286,04	6545210,12
н9	972284,82	6545208,62
н10	972283,35	6545207,68
н11	972281,47	6545207,21
н12	972282,25	6545203,44
н13	972286,15	6545204,46
н14	972287,00	6545204,42

н15	972287,71	6545204,11
н16	972288,30	6545203,63
н17	972288,83	6545202,83
н18	972290,58	6545194,18
4	972292,91	6545194,63
3	972294,40	6545204,16
:3Y1(3)		
н19	972176,16	6545568,52
н20	972173,63	6545572,29
н21	972167,62	6545568,81
н22	972170,26	6545564,85
н19	972176,16	6545568,52
:3Y1(4)		
н23	972296,94	6545257,87
н24	972293,82	6545258,18
9	972291,40	6545257,66
н25	972291,20	6545258,44
н26	972290,09	6545258,56
н27	972289,63	6545255,76
н28	972288,86	6545254,42
н29	972287,57	6545253,87
н30	972286,20	6545254,18
н31	972285,30	6545255,06
н32	972262,61	6545367,06
10	972258,98	6545366,29
11	972247,30	6545427,05
н33	972248,67	6545435,88
н34	972245,57	6545451,18
н35	972244,64	6545455,49
н36	972243,37	6545460,03
н37	972243,58	6545462,00
н38	972244,63	6545463,79
н39	972246,08	6545464,79
н40	972247,80	6545465,22
н41	972249,39	6545465,00
н42	972249,81	6545473,41
н43	972243,57	6545474,29
н44	972241,35	6545475,58
8	972234,67	6545474,26
н45	972232,68	6545484,03
н46	972230,40	6545487,56
н47	972178,45	6545565,10
н48	972172,54	6545561,41
н49	972229,51	6545475,68
н50	972232,10	6545470,15
12	972232,65	6545470,12
н51	972232,61	6545469,06

н52	972233,66	6545466,81
н53	972236,59	6545458,55
н54	972238,80	6545449,84
н55	972269,44	6545298,55
7	972271,80	6545298,98
6	972279,63	6545258,49
5	972292,74	6545242,00
н56	972293,82	6545234,77
н23	972296,94	6545257,87
:3Y1(5)		
н57	972383,76	6545065,05
н58	972389,17	6545070,95
н59	972381,81	6545077,13
н60	972380,44	6545078,57
н61	972379,90	6545079,94
н62	972379,82	6545081,23
н63	972380,11	6545082,51
н64	972380,72	6545083,60
н65	972383,45	6545086,49
н66	972379,18	6545090,53
н67	972376,49	6545087,72
н68	972375,11	6545086,84
н69	972373,44	6545086,57
н70	972371,69	6545086,98
н71	972370,54	6545087,82
н72	972368,92	6545089,33
н73	972366,97	6545091,23
н74	972366,17	6545092,46
н75	972365,89	6545093,96
н76	972366,10	6545095,41
н77	972366,82	6545096,79
н78	972369,42	6545099,53
н79	972365,26	6545103,69
н80	972362,58	6545100,85
н81	972361,23	6545100,02
н82	972359,64	6545099,72
н83	972358,04	6545100,03
н84	972356,75	6545100,83
н85	972353,25	6545104,16
н86	972346,79	6545110,24
н87	972345,88	6545111,69
н88	972345,61	6545113,30
н89	972345,80	6545114,67
н90	972346,53	6545115,97
н91	972349,24	6545118,86
н92	972344,97	6545122,90
н93	972342,22	6545119,99

н94	972340,68	6545119,14
н95	972339,19	6545118,96
н96	972337,72	6545119,27
н97	972336,46	6545120,06
н98	972328,43	6545127,65
н99	972322,68	6545133,60
н100	972319,45	6545137,48
н101	972315,41	6545142,99
н102	972312,27	6545147,94
н103	972310,86	6545150,53
н104	972304,99	6545149,56
н105	972305,61	6545145,82
н106	972309,16	6545139,86
н107	972314,03	6545133,27
н108	972319,77	6545126,44
н109	972325,80	6545120,55
н110	972326,45	6545118,89
н111	972326,54	6545117,18
н112	972326,13	6545115,58
н113	972325,32	6545114,22
н114	972323,84	6545112,56
н115	972327,48	6545110,03
н116	972328,47	6545111,16
н117	972329,85	6545111,92
н118	972331,56	6545112,34
н119	972333,08	6545112,30
н120	972334,85	6545111,76
н57	972383,76	6545065,05

87:05:000012:20:3У1 площадью 14 кв. м.

Категория земель – земли населенных пунктов

Система координат – МСК-87(6)

№ точки	X (м)	Y (м)
н1	972325,29	6545107,50
н2	972327,48	6545110,03
н3	972323,84	6545112,56
н4	972321,91	6545110,39
н1	972325,29	6545107,50

87:05:000000:15:3У1 площадью 371 кв. м.

Категория земель – земли населенных пунктов

Система координат – МСК-87(6)

№ точки	X (м)	Y (м)
н1	972310,86	6545150,53
н2	972309,08	6545153,84
н3	972306,52	6545159,46
н4	972306,41	6545159,75
н5	972304,23	6545165,41
н6	972302,49	6545171,19

н7	972301,10	6545177,06
н8	972297,36	6545195,50
н9	972290,58	6545194,18
н10	972294,26	6545175,97
н11	972294,78	6545173,52
н12	972294,66	6545171,09
н13	972293,80	6545169,00
н14	972292,50	6545167,28
н15	972291,76	6545166,59
н16	972292,98	6545159,65
н17	972293,74	6545160,36
н18	972295,39	6545160,74
н19	972296,81	6545160,54
н20	972298,11	6545159,92
н21	972299,41	6545158,62
н22	972301,82	6545152,92
н23	972303,67	6545149,34
н1	972310,86	6545150,53

87:05:000000:33:3У1 площадью 301 кв. м.

Категория земель – земли населенных пунктов

Система координат – МСК-87(6)

№ точки	X (м)	Y (м)
н1	972297,21	6545196,23
н2	972292,84	6545217,79
н3	972292,55	6545222,65
н4	972292,85	6545227,54
н5	972293,82	6545234,77
4	972292,74	6545242,00
5	972279,63	6545258,49
6	972271,80	6545298,98
н6	972269,44	6545298,55
н7	972279,98	6545246,13
1	972282,47	6545243,70
2	972289,20	6545239,57
3	972294,40	6545204,16
н8	972292,91	6545194,64
н9	972297,09	6545195,45
н1	972297,21	6545196,23

87:05:000010:9:3У1 площадью 223 кв. м.

Категория земель – земли населенных пунктов

Система координат – МСК-87(6)

№ точки	X (м)	Y (м)
н1	972262,61	6545367,06
н2	972248,67	6545435,88
4	972247,30	6545427,05
5	972258,98	6545366,29
н1	972262,61	6545367,06

87:05:000009:33:3У1 площадью 30 кв. м.
Категория земель – земли населенных пунктов
Система координат – МСК-87(6)

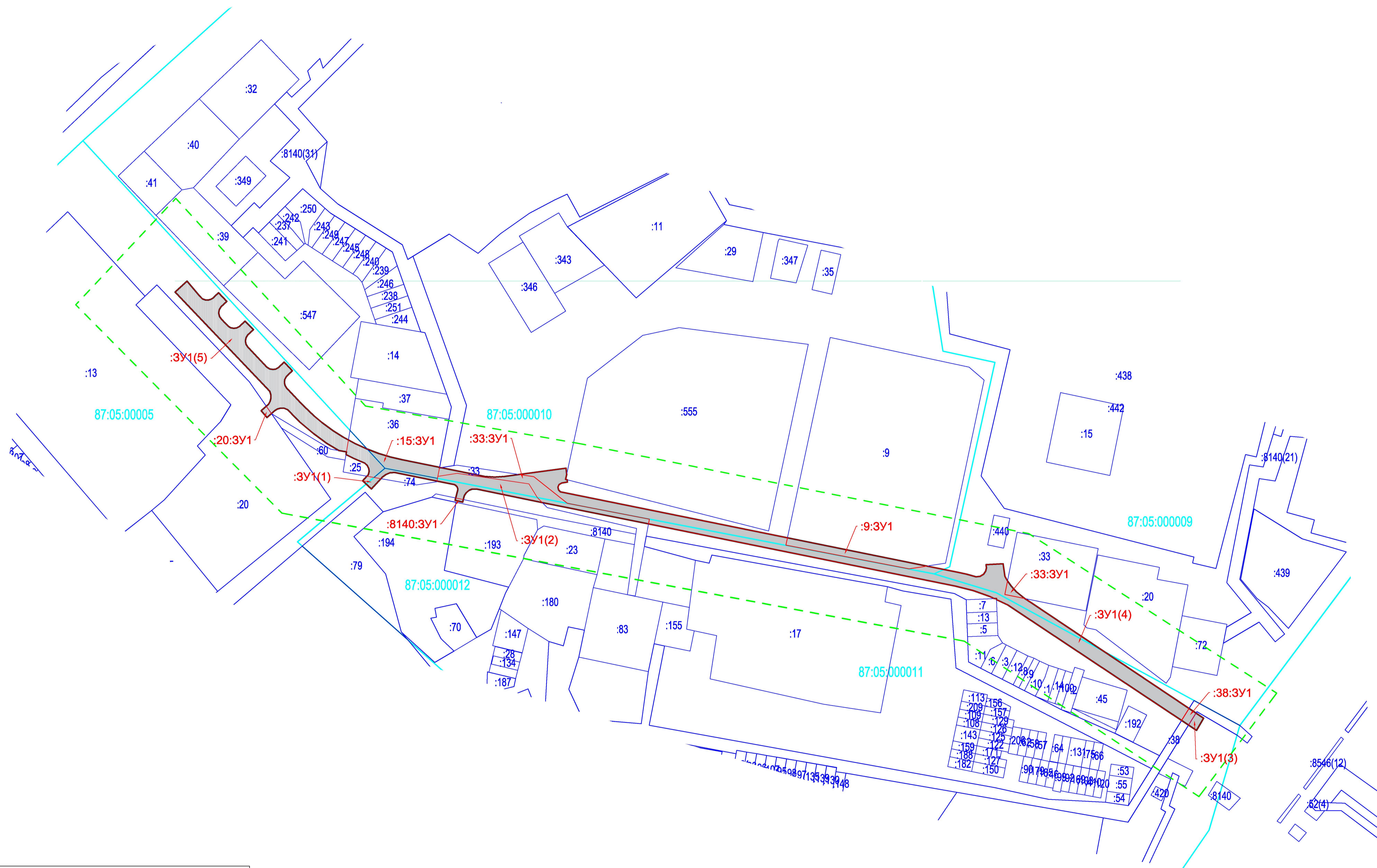
№ точки	Х (м)	У (м)
н1	972241,35	6545475,58
н2	972238,66	6545477,52
н3	972235,93	6545480,03
н4	972232,68	6545484,03
2	972234,67	6545474,26
н1	972241,35	6545475,58

87:05:000000:8140:3У1 площадью 5 кв. м.
Категория земель – земли населенных пунктов
Система координат – МСК-87(6)

№ точки	Х (м)	У (м)
н1	972282,25	6545203,44
н2	972281,47	6545207,21
н3	972280,17	6545206,89
н4	972281,07	6545203,13
н1	972282,25	6545203,44
н1	972282,25	6545203,44

87:05:000000:38:3У1 площадью 29 кв. м.
Категория земель – земли населенных пунктов
Система координат – МСК-87(6)

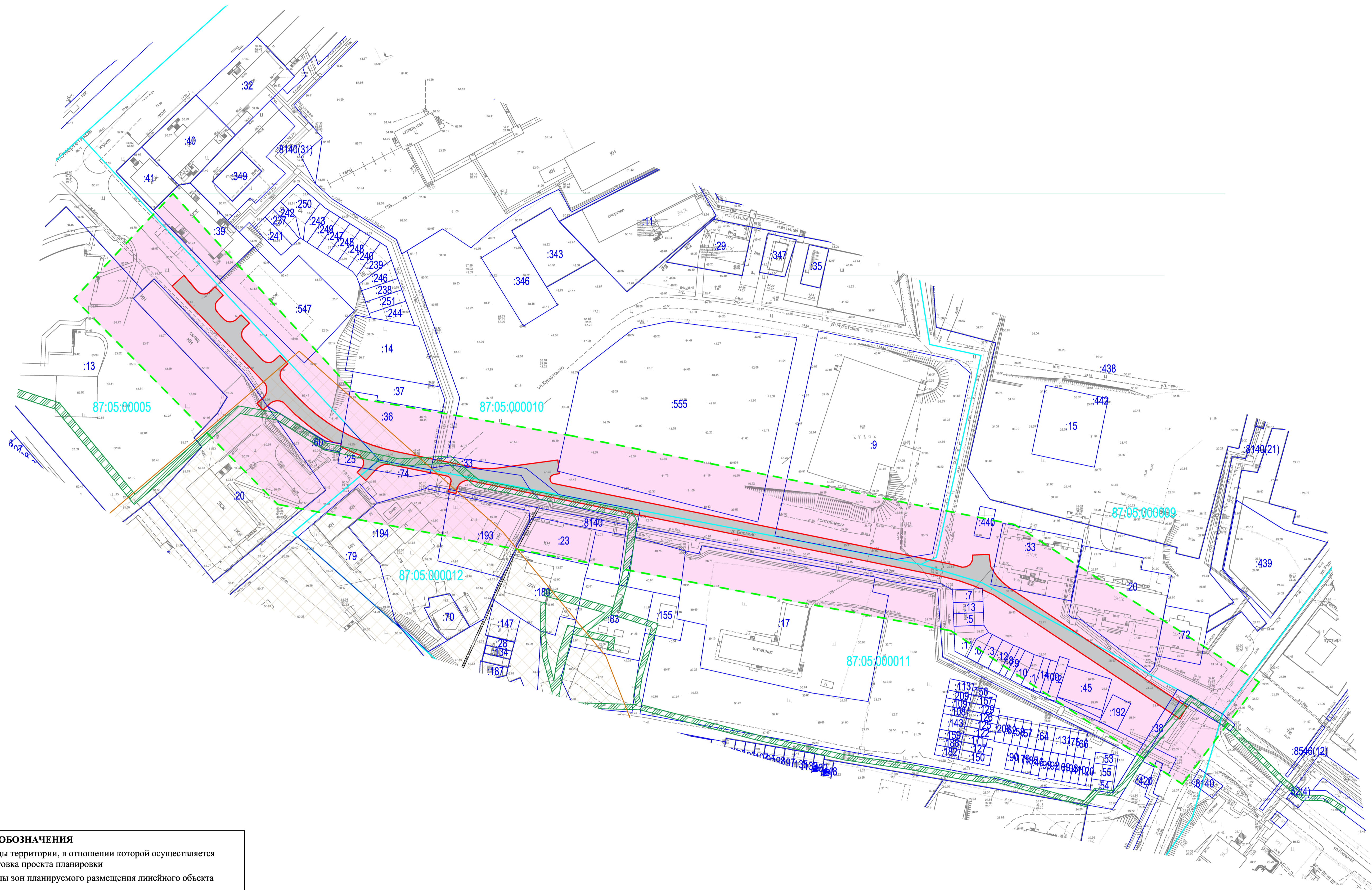
№ точки	Х (м)	У (м)
н1	972172,54	6545561,41
н2	972178,45	6545565,10
н3	972176,16	6545568,52
н4	972170,26	6545564,85
н1	972172,54	6545561,41



	границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	границы зоны планируемого размещения линейного объекта
	граница кадастрового квартала
	границы земельных участков по сведениям ГКН
	границы образуемых земельных участков/ частей земельных участков для размещения линейного объекта
87:05:000000	обозначение кадастрового квартала
:ЗУ1	обозначение формируемых земельных участков
:207	обозначение земельного участка, по сведениям ГКН

Формат А1

II. Материалы по обоснованию



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

границы зон планируемого размещения линейного объекта

граница кадастрового квартала

границы земельных участков по сведениям ГКН

земли населенных пунктов

границы земельных участков для размещения линейного объекта

87:05:000000

обозначение кадастрового квартала

:207

обозначение земельного участка, по сведениям ГКН

Зоны с особыми условиями использования

Санитарно-защитная зона предприятий

Охранная зона инженерных коммуникаций

					Проект межевания территории			
					Чертеж к материалам по обоснованию. Масштаб 1:1000	Стадия	Лист	Листов
Лист	№ Докум.	Подп.	Дата					
Разработчик	Г.Г. Изычук		02.2021			ГЧ	15	
Директор	И.А. Бочкарева		02.2021					
					Проект планировки и проект межевания территории для строительства автомобильной дороги по ул. Рульяттегина до ул. Энергетиков в г. Анадырь			
					ООО "Кадастровый инженер-Партнер"			