

**Администрация**

**городского округа Анадырь**

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.04.2021 № 261

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
| О проведении общих собраний собственников помещений, расположенных в многоквартирных домах городского округа Анадырь |  |

 |  |
|  |  |

В соответствии с частью 4 статьи 200 Жилищного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Анадырь,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Организовать и провести в период с 7 по 10 мая 2021 года общие собрания собственников помещений, расположенных в многоквартирных домах городского округа Анадырь в форме очного голосования.

2. Назначить Минчак Евгения Александровича, начальника отдела строительства и городского хозяйства Управления промышленности и сельскохозяйственной политики Администрации городского округа Анадырь, ответственным за подготовку, оформление соответствующих документов и проведение общих собраний собственников помещений, расположенных в многоквартирных домах городского округа Анадырь, а также за соблюдением эпидемиологических норм.

3. Утвердить:

3.1. График проведения общих собраний собственников помещений, расположенных в многоквартирных домах городского округа Анадырь. согласно Приложению № 1 к настоящему Постановлению;

3.2. Вопросы, выносимые на голосование при проведении общих собраний собственников помещений, расположенных в многоквартирных домах городского округа Анадырь, согласно Приложению № 2 к настоящему Постановлению.

4. Настоящее Постановление опубликовать в газете «Крайний Север» и разместить на официальном информационно-правовом ресурсе городского округа Анадырь - WWW.NOVOMARIINSK.RU.

5. Настоящее Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на Первого заместителя Главы Администрации городского округа Анадырь Спицына С.Б.

Глава Администрации Л.А. Николаев

УТВЕРЖДЕН

Приложение № 1
 к Постановлению Администрации
 городского округа Анадырь
 от 26.04.2021 № 261

График проведения общих собраний собственников помещений, расположенных в многоквартирных домах городского округа Анадырь

| № п/п | Назначение здания | Наименование улицы | № дома | Место проведения общего собрания собственников | Дата проведения | Время проведения |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | многоквартирный жилой дом | Берзиня | 22 | г. Анадырь, ул. Рультытегина, 1, второй этаж (актовый зал) | 07.05.2021 | с 09 часов 00 минут до 09 часов 45 минут |
| 2. | многоквартирный жилой дом | Беринга | 8 | г. Анадырь, ул. Рультытегина, 1, второй этаж (актовый зал) | 07.05.2021 | с 10 часов 00 минут до 10 часов 45 минут |
| 3. | многоквартирный жилой дом | Беринга | 9 | г. Анадырь, ул. Рультытегина, 1, второй этаж (актовый зал) | 07.05.2021 | с 11 часов 00 минут до 11 часов 45 минут |
| 4. | многоквартирный жилой дом | Беринга | 16 | г. Анадырь, ул. Рультытегина, 1, второй этаж (актовый зал) | 07.05.2021 | с 12 часов 00 минут до 12 часов 45 минут |
| 5. | многоквартирный жилой дом | Горького | 2 | г. Анадырь, ул. Рультытегина, 1, второй этаж (актовый зал) | 07.05.2021 | с 13 часов 00 минут до 13 часов 45 минут |
| 6. | многоквартирный жилой дом | Горького | 4 | г. Анадырь, ул. Рультытегина, 1, второй этаж (актовый зал) | 07.05.2021 | с 14 часов 00 минут до 14 часов 45 минут |
| 7. | многоквартирный жилой дом | Горького | 6 | г. Анадырь, ул. Рультытегина, 1, второй этаж (актовый зал) | 07.05.2021 | с 15 часов 00 минут до 15 часов 45 минут |
| 8. | многоквартирный жилой дом | Отке | 1 | г. Анадырь, ул. Рультытегина, 1, второй этаж (актовый зал) | 07.05.2021 | с 16 часов 00 минут до 16 часов 45 минут |
| 9. | многоквартирный жилой дом | Отке | 10 | г. Анадырь, ул. Рультытегина, 1, второй этаж (актовый зал) | 07.05.2021 | с 17 часов 00 минут до 17 часов 45 минут |
| 10. | многоквартирный жилой дом | Отке | 12 | г. Анадырь, ул. Рультытегина, 1, второй этаж (актовый зал) | 07.05.2021 | с 18 часов 00 минут до 18 часов 45 минут |
| 11. | многоквартирный жилой дом | Отке | 30А | г. Анадырь, ул. Рультытегина, 1, второй этаж (актовый зал) | 07.05.2021 | с 19 часов 00 минут до 19 часов 45 минут |
| 12. | многоквартирный жилой дом | Отке | 33А | г. Анадырь, ул. Рультытегина, 1, второй этаж (актовый зал) | 08.05.2021 | с 09 часов 00 минут до 09 часов 45 минут |
| 13. | многоквартирный жилой дом | Отке | 33Б | г. Анадырь, ул. Рультытегина, 1, второй этаж (актовый зал) | 08.05.2021 | с 10 часов 00 минут до 10 часов 45 минут |
| 14. | многоквартирный жилой дом | Отке | 38 | г. Анадырь, ул. Рультытегина, 1, второй этаж (актовый зал) | 08.05.2021 | с 11 часов 00 минут до 11 часов 45 минут |
| 15. | многоквартирный жилой дом | Отке | 43 | г. Анадырь, ул. Рультытегина, 1, второй этаж (актовый зал) | 08.05.2021 | с 12 часов 00 минут до 12 часов 45 минут |
| 16. | многоквартирный жилой дом | Ленина | 28 | г. Анадырь, ул. Рультытегина, 1, второй этаж (актовый зал) | 08.05.2021 | с 13 часов 00 минут до 13 часов 45 минут |
| 17. | многоквартирный жилой дом | Ленина | 26 | г. Анадырь, ул. Рультытегина, 1, второй этаж (актовый зал) | 08.05.2021 | с 14 часов 00 минут до 14 часов 45 минут |
| 18. | многоквартирный жилой дом | Ленина | 35 | г. Анадырь, ул. Рультытегина, 1, второй этаж (актовый зал) | 08.05.2021 | с 15 часов 00 минут до 15 часов 45 минут |
| 19. | многоквартирный жилой дом | Ленина | 36А | г. Анадырь, ул. Рультытегина, 1, второй этаж (актовый зал) | 08.05.2021 | с 16 часов 00 минут до 16 часов 45 минут |
| 20. | многоквартирный жилой дом | Ленина | 38Б | г. Анадырь, ул. Рультытегина, 1, второй этаж (актовый зал) | 08.05.2021 | с 17 часов 00 минут до 17 часов 45 минут |
| 21. | многоквартирный жилой дом | Ленина | 40А | г. Анадырь, ул. Рультытегина, 1, второй этаж (актовый зал) | 08.05.2021 | с 18 часов 00 минут до 18 часов 45 минут |
| 22. | многоквартирный жилой дом | Ленина | 43 | г. Анадырь, ул. Рультытегина, 1, второй этаж (актовый зал) | 08.05.2021 | с 19 часов 00 минут до 19 часов 45 минут |
| 23. | многоквартирный жилой дом | Ленина | 44 | г. Анадырь, ул. Рультытегина, 1, второй этаж (актовый зал) | 09.05.2021 | с 09 часов 00 минут до 09 часов 45 минут |
| 24. | многоквартирный жилой дом | Ленина | 46А | г. Анадырь, ул. Рультытегина, 1, второй этаж (актовый зал) | 09.05.2021 | с 10 часов 00 минут до 10 часов 45 минут |
| 25. | многоквартирный жилой дом | Ленина | 46Б | г. Анадырь, ул. Рультытегина, 1, второй этаж (актовый зал) | 09.05.2021 | с 11 часов 00 минут до 11 часов 45 минут |
| 26. | многоквартирный жилой дом | Ленина | 48 | г. Анадырь, ул. Рультытегина, 1, второй этаж (актовый зал) | 09.05.2021 | с 12 часов 00 минут до 12 часов 45 минут |
| 27. | многоквартирный жилой дом | Ленина | 61 | г. Анадырь, ул. Рультытегина, 1, второй этаж (актовый зал) | 09.05.2021 | с 13 часов 00 минут до 13 часов 45 минут |
| 28. | многоквартирный жилой дом | Ленина | 63 | г. Анадырь, ул. Рультытегина, 1, второй этаж (актовый зал) | 09.05.2021 | с 14 часов 00 минут до 14 часов 45 минут |
| 29. | многоквартирный жилой дом | Мира | 3 | г. Анадырь, ул. Рультытегина, 1, второй этаж (актовый зал) | 09.05.2021 | с 15 часов 00 минут до 15 часов 45 минут |
| 30. | многоквартирный жилой дом | Мира | 5 | г. Анадырь, ул. Рультытегина, 1, второй этаж (актовый зал) | 09.05.2021 | с 16 часов 00 минут до 16 часов 45 минут |
| 31. | многоквартирный жилой дом | Мира | 7 | г. Анадырь, ул. Рультытегина, 1, второй этаж (актовый зал) | 09.05.2021 | с 17 часов 00 минут до 17 часов 45 минут |
| 32. | многоквартирный жилой дом | Партизанская | 7 | г. Анадырь, ул. Рультытегина, 1, второй этаж (актовый зал) | 09.05.2021 | с 18 часов 00 минут до 18 часов 45 минут |
| 33. | многоквартирный жилой дом | Чукотская | 13 | г. Анадырь, ул. Рультытегина, 1, второй этаж (актовый зал) | 09.05.2021 | с 19 часов 00 минут до 19 часов 45 минут |
| 34. | многоквартирный жилой дом | Полярная | 12А | г. Анадырь, ул. Рультытегина, 1, второй этаж (актовый зал) | 10.05.2021 | с 10 часов 00 минут до 10 часов 45 минут |
| 35. | многоквартирный жилой дом | Рультытегина | 13 | г. Анадырь, ул. Рультытегина, 1, второй этаж (актовый зал) | 10.05.2021 | с 11 часов 00 минут до 11 часов 45 минут |
| 36. | многоквартирный жилой дом | Рультытегина | 17 | г. Анадырь, ул. Рультытегина, 1, второй этаж (актовый зал) | 10.05.2021 | с 12 часов 00 минут до 12 часов 45 минут |
| 37. | многоквартирный жилой дом | Тевлянто | 2 | г. Анадырь, ул. Рультытегина, 1, второй этаж (актовый зал) | 10.05.2021 | с 13 часов 00 минут до 13 часов 45 минут |
| 38. | многоквартирный жилой дом | Тевлянто | 7 | г. Анадырь, ул. Рультытегина, 1, второй этаж (актовый зал) | 10.05.2021 | с 14 часов 00 минут до 14 часов 45 минут |
| 39. | многоквартирный жилой дом | Тевлянто | 9 | г. Анадырь, ул. Рультытегина, 1, второй этаж (актовый зал) | 10.05.2021 | с 15 часов 00 минут до 15 часов 45 минут |
| 40. | многоквартирный жилой дом | Береговая | 2А | г. Анадырь, ул. Рультытегина, 1, второй этаж (актовый зал) | 10.05.2021 | с 16 часов 00 минут до 15 часов 45 минут |
| 41. | многоквартирный жилой дом | Береговая | 10 | г. Анадырь, ул. Рультытегина, 1, второй этаж (актовый зал) | 10.05.2021 | с 17 часов 00 минут до 18 часов 00 минут |

\*после каждого собрания в течении 15 минут организовать проветривание помещения и проведение санитарной обработки

УТВЕРЖДЕНЫ

Приложение № 2
 к постановлению Администрации
 городского округа Анадырь
 от 26.04.2021 № 261

Вопросы,

выносимые на голосование при проведении общих собраний собственников помещений, расположенных в многоквартирных домах городского округа Анадырь

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Вопрос повестки дня собрания** |
| **1.** | Принятие решения об утверждении состава счетной комиссии общего собрания собственников |
| **2.** | Принятие решения о выборе председателя и секретаря собрания. |
| **3.** | **Принятие решения о выборе способа управления МКД** |
| **3.1.** | Управляющая организация  |
| **3.2.** | ТСЖ |
| **4.** | **Принятие решения о выборе управляющей компании** |
| **4.1.** | Предложения собственников или управляющих компаний |
| **5.** | Рассмотрение проекта договора управления МКД |
| **6.** | Принятие решения об утверждении объема и перечня работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома |
| **7.** | Принятие решения об утверждении размера платы за содержание жилого помещения (43 руб. за 1 м2) |
| **8.** |  **Принятие решения об утверждении порядка извещения собственников МКД о проведении собраний собственников дома и порядке уведомления о принятых ими решениях на общих собраниях собственников, а также порядка извещения управляющей организацией собственников по любым вопросам, связанным с деятельностью организации** |
| **8.1** | На информационных досках в подъезде МКД или на сайте управляющей организации |
| **9.** | Принятие решения о заключении собственниками многоквартирного дома, действующими от своего имени, прямых договоров:- холодного, горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, на оказание услуг по обращению с ТКО (твердыми коммунальными отходами) с региональным оператором по обращению с ТКО - с первого числа месяца идущего после принятия решения; - электроэнергии с ресурсоснабжающими организациями с 01.01.2022  |
| **10.** | Принятие решения о расчетах и оплате собственниками и нанимателями жилых помещений многоквартирного дома коммунальных услуг (холодное, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение, электроэнергия) напрямую ресурсоснабжающим организациям, коммунальной услуги ТКО (твердые коммунальные отходы) напрямую региональному оператору по обращению с ТКО (твердыми коммунальными отходами) |
| **11.** |  **Принятие решения об определении места хранения протокола и других документов общего собрания:** |
| **11.1** | Оригиналы протокола и других документов общего собрания по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Чукотского АО |