**О защите прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей**

В связи с поступающими вопросами в сфере защиты прав детей –сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, разъясняю, что согласно статье 109.1 Жилищного кодекса Российской Федерации детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации предоставляются жилые помещения по договорам найма специализированных жилых помещений.

Департаментом социальной политики Чукотского автономного округа ежегодно утверждаются Списки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями в Чукотском автономном округе.

В соответствии со статьей 8 Федерального закона от 21.12.1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» жилые помещения предоставляются лицам по их заявлению в письменной форме по достижении ими возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия. По заявлению в письменной форме жилые помещения предоставляются по окончании срока пребывания в образовательных организациях, организациях социального обслуживания, медицинских организациях и иных организациях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также по завершении получения профессионального образования, профессионального обучения, либо окончании прохождения военной службы по призыву, либо окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях.

# Заявление о включении в список и прилагаемые к нему документы могут быть поданы заявителем (представителем заявителя) в уполномоченный орган лично, с помощью почтовой связи либо с использованием федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)", регионального портала государственных и муниципальных услуг (функций) или официального сайта уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" либо через должностных лиц многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг. Решение по поданному заявлению принимается не позднее 60 рабочих дней со дня подачи (поступления).

В жилые помещения, предоставленные детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений, могут быть вселены их несовершеннолетние дети и супруг (супруга). Указанные лица включаются в договор найма специализированного жилого помещения.

При этом необходимо знать, что в соответствии с нормами Жилищного кодекса Российской Федерации предоставленное по договору найма специализированное жилое помещение не подлежит отчуждению, передаче в аренду, внаем. Предоставленную квартиру нельзя продать, обменять на другое жилье, поселить в ней посторонних граждан, использовать под офис юридического лица, а также в качестве залога в кредитных учреждениях и т.д.

Для консультации по указанному вопросу можно обратиться по телефону 8 427 22 2 40 57.