

**Администрация**

# городского округа Анадырь

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.05.2020 № 261

|  |  |
| --- | --- |
| Об утверждении порядка предоставления мер по поддержке арендаторов (субарендаторов) муниципального имущества городского округа Анадырь  |  |

В соответствии с Решением Совета депутатов городского округа Анадырь от 30 апреля 2020 года № 61 «О мерах по поддержке арендаторов (субарендаторов) муниципального имущества городского округа Анадырь»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления мер по поддержке арендаторов (субарендаторов) муниципального имущества городского округа Анадырь.

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 апреля 2020 года.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Крайний Север», а также разместить на официальном информационно-правовом ресурсе городского округа Анадырь – [WWW.NOVOMARIINSK.RU](http://WWW.NOVOMARIINSK.RU).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Анадырь - начальника Управления финансов, экономики и имущественных отношений Администрации городского округа Анадырь Тюнягину Ю.И.

Глава Администрации Л.А. Николаев

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации

городского округа Анадырь

от 18.05.2020 № 261

**ПОРЯДОК**

предоставления мер по поддержке арендаторов (субарендаторов) муниципального имущества городского округа Анадырь

1. Общие положения

1. Настоящий Порядок определяет процедуру и условия:

1.1 предоставления в 2020 году временной отсрочки арендных платежей за объекты муниципального имущества, составляющего казну городского округа Анадырь (в том числе земельные участки) субъектам малого и среднего предпринимательства за период с 1 апреля до 31 декабря 2020 года;

1.2 освобождения от уплаты арендных платежей по договорам аренды муниципального имущества, составляющего казну городского округа Анадырь (в том числе земельных участков) за период с 1 апреля 2020 года до даты окончания действия режима повышенной готовности на территории Чукотского автономного округа субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, осуществляющих свою деятельность в сферах:

- культуры;

- организации досуга и развлечений;

- физкультурно-оздоровительной деятельности и спорта;

- туристических агентств;

- гостиничного бизнеса;

- общественного питания;

- организаций дополнительного образования;

- негосударственных образовательных учреждений;

- оказания стоматологических услуг;

- оказания бытовых услуг населению (ремонт, стирка, химчистка, услуги парикмахерских и салонов красоты);

1.3 предоставления в 2020 году временной отсрочки арендных платежей организациям за период с даты окончания режима повышенной готовности на территории Чукотского автономного округа до 31 декабря 2020 года в отношении муниципального имущества, составляющего казну городского округа Анадырь (в том числе земельные участки), используемого ими в целях осуществления видов деятельности, указанных в подпункте 1.2 пункта 1 настоящего Порядка.

1.4. Управление финансов, экономики и имущественных отношений Администрации городского округа Анадырь обеспечивает заключение дополнительных соглашений к договорам аренды муниципального имущества.

1.5. Муниципальные предприятия и муниципальные учреждения городского округа Анадырь предоставляющие в аренду имущество, при поступлении письменных обращений арендаторов, указанных в подпунктах 1.3-1.5 пункта 1 настоящего

2

Порядка обеспечивают заключение дополнительных соглашений к договорам аренды, на условиях, предусмотренным настоящим Порядком.

**2. Предоставление временной отсрочки арендных платежей субъектам малого и среднего предпринимательства**

2.1. Временная отсрочка арендных платежей субъектам малого и среднего предпринимательства, арендующим по договорам аренды муниципального имущества, составляющего казну городского округа Анадырь (в том числе земельные участки) (далее – временная отсрочка) предоставляется в следующем порядке и на следующих условиях:

1) предоставление временной отсрочки носит заявительный характер. Для получения временной отсрочки субъект малого и среднего предпринимательства – арендатор муниципального имущества направляет в Администрацию городского округа Анадырь письменное обращение по форме, согласно приложению 1 к настоящему Порядку.

2) Временная отсрочка предоставляется за период с 1 апреля до 31 декабря 2020 года. Уплата арендных платежей за период с 1 апреля до 31 декабря 2020 года осуществляется арендатором в период с 1 января 2021 года и не позднее 31 декабря 2022 года, равными частями или на иных условиях, предложенных арендатором в письменном обращении, по согласованию сторон.

3) Управление финансов, экономики и имущественных отношений Администрации городского округа Анадырь в течение 30 рабочих дней со дня письменного обращения арендаторов - субъектов малого и среднего предпринимательства, обеспечивает заключение дополнительных соглашений, предусматривающих отсрочку арендных платежей по договорам аренды за период с 1 апреля до 31 декабря 2020 года, и их уплату в период с 1 января 2021 года и не позднее 31 декабря 2022 года, равными частями или на иных условиях, предложенных арендатором, по согласованию сторон.

4) Штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором в 2020 году порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) в связи с отсрочкой не применяются.

5) Установление арендодателем дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки, не допускается.

6) В случае расторжения (досрочного расторжения) договора аренды, обязательства арендатора по уплате арендных платежей за период с 1 апреля до 31 декабря 2020 года, предусмотренные соглашением об отсрочке, регулируются сторонами на основании соглашения о погашении задолженности.

2.2. Условия отсрочки, предусмотренные подпунктами 1-6 пункта 2.1 настоящего Порядка, применяются к дополнительным соглашениям к договору аренды об отсрочке независимо от даты заключения такого соглашения.

2.3. Стороны договора аренды вправе установить иные условия предоставления отсрочки, если это не приведет к ухудшению для арендатора условий, предусмотренных настоящим Порядком.

3

2.4. Положения пункта 2.1 настоящего Порядка распространяются на субъектов малого и среднего предпринимательства, которые используют муниципальное имущество городского округа Анадырь (в том числе земельные участки) на условиях договоров субаренды, заключенных с арендаторами, получившими поддержку в виде временной отсрочки арендных платежей, в объеме, в котором данная поддержка была предоставлена соответствующему арендатору муниципального имущества. В целях реализации данной меры поддержки арендатор муниципального имущества обязан заключить с субарендатором дополнительное соглашение к договору субаренды о предоставлении временной отсрочки.

**3. Предоставление временной отсрочки арендных платежей организациям (за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства)**

3.1. Временная отсрочка арендных платежей (далее – временная отсрочка) организациям (за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства), арендующим по договорам аренды муниципальное имущество, составляющего казну городского округа Анадырь (в том числе земельные участки) осуществляющим свою деятельность в сферах, указанных в пункте 1.2 настоящего Порядка (далее – арендаторы) предоставляется в следующем порядке и на следующих условиях:

1) Временная отсрочка арендных платежей, предусмотренные настоящим пунктом, применяется в отношении муниципального имущества, которое используется арендатором в целях осуществления видов деятельности, указанных в пункте 1.2 настоящего Порядка.

2) Осуществление организациями деятельности в соответствующей сфере деятельности, указанной в пункте 1.2 настоящего Порядка, определяется по коду вида деятельности, информация о котором содержится в Едином государственном реестре юридических лиц по состоянию на 1 марта 2020 года.

3) Предоставление временной отсрочки носит заявительный характер. Для получения временной отсрочки арендатор муниципального имущества, направляет в Администрацию городского округа Анадырь письменное обращение по форме, согласно приложению 2 к настоящему Порядку.

4) Временная отсрочка предоставляется за период с даты окончания действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Чукотского автономного округа до 31 декабря 2020 года. Уплата арендных платежей за период с даты окончания действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Чукотского автономного округа до 31 декабря 2020 года осуществляется арендатором в период с 1 января 2021 года и не позднее 31 декабря 2022 года, равными частями или на иных условиях, предложенных арендатором в письменном обращении, по согласованию сторон.

5) Управление финансов, экономики и имущественных отношений Администрации городского округа Анадырь в течение 30 рабочих дней со дня письменного обращения арендатора обеспечивает заключение дополнительных соглашений, предусматривающих отсрочку арендных платежей по договорам аренды за период с даты окончания действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Чукотского автономного округа до 31 декабря 2020 года, и их

4

уплату в период с 1 января 2021 года и не позднее 31 декабря 2022 года, равными частями или на иных условиях, предложенных арендатором, по согласованию сторон.

6) Штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором в 2020 году порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) в связи с отсрочкой не применяются.

7) Установление арендодателем дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки, не допускается.

8) В случае расторжения (досрочного расторжения) договора аренды, обязательства арендатора по уплате арендных платежей за период с даты окончания действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Чукотского автономного округа до 31 декабря 2020 года, предусмотренные соглашением об отсрочке, регулируются сторонами на основании соглашения о погашении задолженности.

3.2. Условия отсрочки, предусмотренные подпунктами 1-8 пункта 3.1 настоящего Порядка, применяются к дополнительным соглашениям к договору аренды об отсрочке независимо от даты заключения такого соглашения.

3.3. Стороны договора аренды вправе установить иные условия предоставления отсрочки, если это не приведет к ухудшению для арендатора условий, предусмотренных настоящим Порядком.

3.4. Положения пункта 3.1 настоящего Порядка распространяются на субъекты малого и среднего предпринимательства и организации, которые используют муниципальное имущество городского округа Анадырь (в том числе земельные участки) на условиях договоров субаренды, заключенных с арендаторами, получившими поддержку в виде временной отсрочки арендных платежей, в объеме, в котором данная поддержка была предоставлена соответствующему арендатору муниципального имущества. В целях реализации данной меры поддержки арендатор муниципального имущества обязан заключить с субарендатором дополнительное соглашение к договору субаренды о предоставлении временной отсрочки.

**4. Освобождение от уплаты арендных платежей по договорам аренды муниципального имущества**

4.1. Освобождение от уплаты арендных платежей по договорам аренды муниципального имущества составляющего казну городского округа Анадырь (в том числе земельные участки) предоставляется организациям и субъектам малого и среднего предпринимательства (далее – арендаторам) в отношении муниципального имущества, используемого арендаторами в целях осуществления видов деятельности, указанных в подпункте 1.2 пункта 1 настоящего Порядка, за период с 1 апреля 2020 года до даты окончания действия режима повышенной готовности на территории Чукотского автономного округа.

4.2. Освобождение арендаторов от уплаты арендных платежей по договорам аренды муниципального имущества арендаторов предоставляется в следующем порядке и на следующих условиях:

1) Осуществление арендаторами деятельности по соответствующим видам деятельности, указанным в пункте 1.2 настоящего Порядка, определяется по коду вида

5

деятельности, информация о котором содержится в Едином государственном реестре юридических лиц либо в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей по состоянию на 1 марта 2020 года.

2) Освобождение от арендных платежей арендаторов муниципального имущества (в том числе земельных участков) осуществляется на основании письменного обращения, представляемого арендатором в Администрацию городского округа Анадырь по форме, согласно приложению 3 к настоящему Порядку.

3) Управление финансов, экономики и имущественных отношений Администрации городского округа Анадырь в течение 30 рабочих дней со дня письменного обращения арендаторов обеспечивает заключение дополнительных соглашений, предусматривающих освобождение от арендных платежей по договорам аренды муниципального имущества за период с 1 апреля 2020 года до даты окончания действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Чукотского автономного округа.

4) Установление арендодателем дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с освобождением от арендных платежей не допускается.

4.3. Условия освобождения от уплаты арендной платы, предусмотренные подпунктами 1-4 пункта 4.2 настоящего Порядка, применяются к дополнительным соглашениям к договору аренды об отсрочке независимо от даты заключения такого соглашения.

4.4. Положения пункта 4.1 настоящего Порядка распространяются на субъекты малого и среднего предпринимательства и организации, которые используют муниципальное имущество городского округа Анадырь (в том числе земельные участки) на условиях договоров субаренды, заключенных с арендаторами, получившими поддержку в виде освобождения от арендных платежей, в объеме, в котором данная поддержка была предоставлена соответствующему арендатору муниципального имущества. В целях реализации данной меры поддержки арендатор муниципального имущества обязан заключить с субарендатором дополнительное соглашение к договору субаренды о предоставлении освобождения от уплаты платежей субаренды.

Приложение 1 к Порядку предоставления мер по поддержке арендаторов (субарендаторов) муниципального имущества городского округа Анадырь

В Администрацию городского округа Анадырь

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование субъекта МСП, адрес)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Заявление о предоставлении временной отсрочки по уплате арендной платы**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, арендующий объект муниципальной собственности

(наименование субъекта МСП)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование объекта)

 просит предоставить отсрочку по уплате арендных платежей по договору аренды\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ за период с 1 апреля 2020 года до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

и заключить дополнительное соглашение к договору аренды на следующих условиях отсрочки:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Период платежа в 2020 году по договору аренды | Сумма платежа (руб., коп.) | Планируемая дата погашения отсрочки в 2021 и 2022 годах | Сумма платежа(руб., коп.) |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ уведомлен о том, что при наличии

 (наименование субъекта МСП)

заключенных договоров субаренды, субарендаторы муниципального имущества имеют право на получение временной отсрочки по уплате платежей по договору субаренды, на условиях и в объеме, в котором данная поддержка была предоставлена соответствующему арендатору муниципального имущества.

Информирую о наличии заключенных договоров субаренды к договору аренды \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Перечень субарендаторов прилагаю к данному заявлению.

Подпись

Дата

Приложение 2 к Порядку предоставления мер по поддержке арендаторов (субарендаторов) муниципального имущества городского округа Анадырь

В Администрацию городского округа Анадырь

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации, адрес)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Заявление о предоставлении временной отсрочки по уплате арендной платы**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, арендующий объект муниципальной собственности

(наименование организации)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование объекта)

осуществляющая следующий вид деятельности\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ просит предоставить отсрочку по уплате арендных платежей по договору аренды \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

за период с 1 апреля 2020 года до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается дата окончания действия режима повышенной опасности)

в сумме\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и заключить дополнительное соглашение к договору аренды на следующих условиях отсрочки:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Период платежа в 2020 году по договору аренды | Сумма платежа (руб., коп.) | Планируемая дата погашения отсрочки в 2021 и 2022 годах | Сумма платежа(руб., коп.) |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ уведомлена о том, что при наличии

 (наименование организации)

заключенных договоров субаренды, субарендаторы муниципального имущества имеют право на получение временной отсрочки по уплате платежей по договору субаренды, на условиях и в объеме, в котором данная поддержка была предоставлена соответствующему арендатору муниципального имущества.

Информирую о наличии заключенных договоров субаренды к договору аренды \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Перечень субарендаторов прилагаю к данному заявлению.

Подпись

Дата, печать

Приложение 3 к Порядку предоставления мер по поддержке арендаторов (субарендаторов) муниципального имущества городского округа Анадырь

В Администрацию городского округа Анадырь

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации,субъекта МСП, адрес)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Заявление об освобождение от уплаты арендных платежей по договорам аренды муниципального имущества**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, арендующий объект муниципальной

(наименование субъекта МСП, организации)

собственности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование объекта)

осуществляющий следующий вид деятельности\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ просит освободить от уплаты арендных платежей по договору аренды \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

за период с 1 апреля 2020 года до\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается дата окончания действия режима повышенной опасности)

в сумме\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

и заключить дополнительное соглашение к договору аренды муниципального имущества.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ уведомлен о том, что при наличии

 (наименование субъекта МСП, организации)

заключенных договоров субаренды, субарендаторы муниципального имущества имеют право на получение освобождения от уплаты платежей по договору субаренды, в объеме, в котором данная поддержка была предоставлена соответствующему арендатору муниципального имущества.

Информирую о наличии заключенных договоров субаренды к договору аренды \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Перечень субарендаторов прилагаю к данному заявлению.

Подпись

Дата, печать