

# ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

## «АКСУ»

ИНН/КПП 8709008999/870901001

689000 Чукотский автономный округ, г. Анадырь, ул. Южная 1/1 А/Я 19 тел. 8(42722) 2-87-35

№ 244 от 30.12.2019 г.

Администрация ГО Анадырь  
689000, Чукотский АО, г.Анадырь, ул. Рультытегина, д.1

### **Предложение о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения**

В порядке статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005г. №115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Закон №115-ФЗ), общество с ограниченной ответственностью «АКСУ» направляет в Ваш адрес предложение о заключении концессионного соглашения, в отношении имущества, указанного в пункте 11 части 1 статьи 4 Закона №115-ФЗ.

Общество с ограниченной ответственностью «АКСУ» (ООО «АКСУ»), юридический адрес: 689000, Чукотский АО, г.Анадырь, ул.Южная, д.1/1.

### **I. Сведения о соответствии заявителя установленным требованиям**

	Содержание сведений
1. Сведения об отсутствии решения о ликвидации юридического лица - заявителя или прекращении физическим лицом - заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя	Выписка из ЕГРЮЛ в отношении ООО «АКСУ»
2. Сведения об отсутствии определения суда о возбуждении производства по делу о банкротстве в отношении заявителя	Выписка из ЕГРЮЛ в отношении ООО «АКСУ»
3. Сведения об отсутствии недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с <b>законодательством</b> Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности	Справка № 32137 МРИ ФНС №1 по ЧАО об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов по состоянию на 19.12.2019г., Справка от 03.12.2019г. № 28 из ГУ-РО ФССРФ по Чукотскому АО о состоянии расчетов по страховым взносам, пеням и штрафам. Бухгалтерский баланс за 2018 год .

лица по уплате этих сумм исполненной) за прошедший календарный год, размер которых превышает 25 процентов балансовой стоимости активов лица, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период	
4. Сведения о наличии у заявителя средств или возможности их получения в размере не менее 5 процентов объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций (предельного размера расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения)	Собственные средства, подтверждается справкой из кредитной организации

**II. Сведения, подтверждающие соответствие инициативы заявителя программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, государственным программам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальным программам, за исключением случаев, если объектом концессионного соглашения является имущество, указанное в [части 1.2 статьи 10](#) Федерального закона "О концессионных соглашениях"**

5. Наименование органа, осуществляющего полномочия собственника в отношении вида имущества, являющегося объектом концессионного соглашения	Администрация городского округа Анадырь
6. Имущество, являющееся объектом концессионного соглашения, которое планируется создать (реконструировать) в рамках концессионного соглашения, в том числе объекты движимого имущества, технологически связанного с объектами недвижимого имущества и предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и его существенные характеристики	<p>1. Водоочистная станция, назначение: промышленное, общая площадь 2767,7 кв.м., кадастровый номер 87:05:000000:7912, инв.№619, литер А, А1, адрес объекта: Чукотский АО, г.Анадырь, ул. Рультытегина, 40, территория ВОС;</p> <p>2. Камера задвижек, назначение: коммуникационное, общая площадь 7,00 кв.м., кадастровый номер 87:05:000000:7938, инв.№619, литер Е, адрес объекта: Чукотский АО, г.Анадырь, ул. Рультытегина, 40, территория ВОС;</p> <p>3. Камера задвижек, назначение: коммуникационное, общая площадь 7,00 кв.м., кадастровый номер 87:05:000000:7904, инв.№619, литер Д, адрес объекта: Чукотский АО, г.Анадырь, ул. Рультытегина, 40, территория ВОС;</p> <p>4. Склад, назначение: складское, общая площадь 467,2 кв.м., кадастровый № 87:05:000000:7945, инв.№619, литер В, адрес объекта: Чукотский АО, г.Анадырь, ул. Рультытегина, 40, территория ВОС;</p> <p>5. Проходная, назначение: промышленное, общая площадь 9,8 кв.м., кадастровый</p>

	<p>№87:05:000000:7949, инв.№619, адрес объекта: Чукотский АО, г.Анадырь, ул. Рультытегина, 40, территория ВОС;          6. Хлораторная, назначение: коммуникационное, общая площадь 396,1 кв.м., кадастровый номер 87:05:000000:7937, инв.№619, литер Б, адрес объекта: Чукотский АО, г.Анадырь, ул. Рультытегина, 40, территория ВОС;          7. Инженерные сети, арматура, технологическое оборудование и трубопроводы, находящиеся в границах земельного участка ВОС, проектная и техническая документация на ВОС.</p>
7. Адрес (место нахождения) предлагаемого к созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения	Чукотский АО, г.Анадырь, ул. Рультытегина, д.40, территория ВОС.
8. Срок передачи концедентом концессионеру объекта концессионного соглашения и (или) иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению недвижимого имущества или недвижимого и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением	В течение 10 дней с момента заключения концессионного соглашения
9. Наличие либо отсутствие проектной документации	Проектная документация будет разработана концессионером в соответствии с условиями концессионного соглашения в течение первого года действия концессионного соглашения
10. Техничко-экономические характеристики объекта концессионного соглашения	Техничко-экономические характеристики ВОС даны в ТЭО проекта реконструкции и модернизации
11. Краткое описание актуальности, целей и задач предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения, включая проблемы, на решение которых он направлен	Реконструкция и модернизация водоочистной станции городского округа Анадырь.
12. Сметная стоимость предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения на этапе создания и (или) реконструкции и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения (расходы по проекту на каждом из указанных этапов с разбивкой на источники финансирования: собственные и заемные средства, финансирование из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации с указанием бюджета, по годам реализации проекта)	<p>Общая сметная стоимость работ составляет 109006,6 (сто девять миллионов шесть тысяч шестьсот) рублей. Срок реализации проекта – 25 лет. Источник финансирования – собственные средства, амортизационные отчисления.</p> <p>Перечень работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Реконструкции, восстановление несущих конструкций с ремонтом внутренней отделки стен и пола. - Срок реализации: 2020-2030 г., стоимость - 19759,595 т.р.;</li> <li>Реконструкция системы отопления</li> </ul>

	<p>водоочистной станции, с заменой на энергоэффективные - Срок реализации: 2023-2026 г., стоимость – 7922,3 т.р.;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Реконструкция фасада водоочистной станции. - Срок реализации: 2020-2034 г., стоимость – 28249,3 т.р.;</li> <li>• Ремонт покрытий стен и потолка, а также восстановление несущих конструкций пола в помещениях насосной 2-го подъема - Срок реализации: 2028 г., стоимость – 4497,3 т.р.;</li> <li>• Восстановление несущего каркаса с частичной обшивкой стен, с заменой поврежденного кровельного покрытия в складе реагентов - Срок реализации: 2029 – 2032 г., стоимость – 1044,5 т.р.;</li> <li>• Реконструкция ограждения водоочистной станции (549м), с заменой металлических опор и ограждающего полотна - Срок реализации: 2022-2027 г., стоимость – 18333,2 т.р.;</li> </ul> <p>А также реконструкция и модернизация технологического оборудования:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Замена насосов дозаторов коагулянта в количестве 2шт, трубопроводов обвязки насосов и подачи коагулянта - Срок реализации: 2020 г., стоимость – 640,429 т.р.;</li> <li>• Замена чугунных задвижек Ду200 на контакторах – 7шт. - Срок реализации: 2021 г., стоимость – 824,3 т.р.;</li> <li>• Замену чугунных задвижек в реагентном цехе Ду 150Мм — 25шт и из нержавеющей стали 12шт - Срок реализации: 2022, г., стоимость – 2945,4 т.р.</li> <li>• Реконструкция трубопровода перекачки промывной воды из БПВ в фильтра - Срок реализации: 2022 г., стоимость 445,075 т.р.;</li> <li>• Замена распределительного узла и трубопроводов чистой воды на собственные нужды - Срок реализации: 2022 г., стоимость – 1207,082 т.р.;</li> <li>• Реконструкция фильтровальных сооружений СФ-1, СФ-2, СФ-3 и СФ-4- Срок реализации: 2027-2028 г., стоимость – 10576,7 т.р.;</li> <li>• Реконструкция осветлителей-рециркуляторов - Срок реализации: 2020-2022 г., стоимость – 4773,9 т.р.;</li> <li>• Реконструкция баков БГИ и БРРИ-</li> </ul>
--	---

	<p>Срок реализации: 2023-2024 г., стоимость – 4289,9 т.р;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Реконструкция баков БХК-2 и БХК-3- Срок реализации: 2025-2026 г., стоимость – 3497,4 т.р.</li> <li>*наименование вида работ может несущественно отличаться от заявленного согласно проектной документации.</li> </ul>
13. Информация об использовании инновационных технологий при реализации проекта концессионного соглашения, в том числе при разработке проектной документации, на стадиях создания (реконструкции) и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения	Инновационных технологий при реализации проекта концессионного соглашения применяться не будет

Приложение:

1. Проект концессионного соглашения – на 37 листах;
2. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юр.лица – на 1 листе;
3. Нотариально заверенная копия свидетельства о постановке на налоговый учёт – на 1 листе;
4. Нотариально заверенная копия решения об изменении наименования общества – на 1 листе;
5. Копия Устава ООО «АКСУ» - на 17 листах;
6. Выписка из ЕГРЮЛ в отношении ООО «АКСУ» - на 7 листах;
7. Нотариально заверенные копии решения о назначении и продлении полномочий генерального директора – на 2 листах;
8. Нотариально заверенные копии приказов о назначении и продлении полномочий генерального директора – на 2 листах;
9. Справка № 32137 МРИ ФНС №1 по ЧАО об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов по состоянию на 19.12.2019г. – на 1 листе;
10. Справка от 03.12.2019г. № 28 из ГУ-РО ФССРФ по Чукотскому АО о состоянии расчетов по страховым взносам, пеням и штрафам – на 1 листе;
11. Техничко-экономическое обоснование проекта «Модернизация водоочистной станции городского округа Анадырь на 2019-2044 г.» - на 24 листах;

12. Бухгалтерский баланс за 2018 год – на 14 листах;
13. Справка из кредитной организации о возможности кредитования заявителя – на 1 листе.
14. Справка об остатках денежных средств на расчетных счетах – на 1 листе.

Генеральный директор

ООО «АКСУ»

В.В. Кадохов