

Приложение №1 к Концессионному соглашению
«Состав имущества, задания, основные мероприятия и
предельный размер расходов на реконструкцию объекта соглашения»

1. Состав имущества, являющегося объектом концессионного соглашения.

Водоочистная станция городского округа Анадырь

1. Водоочистная станция, назначение: промышленное, общая площадь 2767,7 кв.м., кадастровый номер 87:05:000000:7912, инв.№619, литер А, А1, адрес объекта: Чукотский АО, г.Анадырь, ул.Рултытегина, 40, территория ВОС – срок эксплуатации 27 лет, степень износа 60%;
2. Камера задвижек, назначение: коммуникационное, общая площадь 7,00 кв.м., кадастровый номер 87:05:000000:7938, инв.№619, литер Е, адрес объекта: Чукотский АО, г.Анадырь, ул.Рултытегина, 40, территория ВОС - срок эксплуатации 27 лет, степень износа 60%;
3. Камера задвижек, назначение: коммуникационное, общая площадь 7,00 кв.м., кадастровый номер 87:05:000000:7904, инв.№619, литер Д, адрес объекта: Чукотский АО, г.Анадырь, ул.Рултытегина, 40, территория ВОС - срок эксплуатации 27 лет, степень износа 60%;
4. Склад, назначение: складское, общая площадь 467,2 кв.м., кадастровый № 87:05:000000:7945, инв.№619, литер В, адрес объекта: Чукотский АО, г.Анадырь, ул.Рултытегина, 40, территория ВОС - срок эксплуатации 27 лет, степень износа 60%;
5. Проходная, назначение: промышленное, общая площадь 9,8 кв.м., кадастровый №87:05:000000:7949, инв.№619, литер Г, адрес объекта: Чукотский АО, г.Анадырь, ул.Рултытегина, 40, территория ВОС - срок эксплуатации 27 лет, степень износа 60%;
6. Хлораторная, назначение: коммуникационное, общая площадь 396,1 кв.м., кадастровый номер 87:05:000000:7937, инв.№619, литер Б, адрес объекта: Чукотский АО, г.Анадырь, ул.Рултытегина, 40, территория ВОС - срок эксплуатации 27 лет, степень износа 60%;
7. Инженерные сети, арматура, технологическое оборудование и трубопроводы, находящиеся в границах земельного участка ВОС, проектная и техническая документация на ВОС - срок эксплуатации 27 лет, степень износа 60%.

1.1 Состав иного имущества.

Наименование	Кол-во	Год ввода в эксплуатацию
Насосная станция 2 подъёма		
Насос ЦН-400-105 132 кВт	3	2016
НС-2 поёма. Оборудование	1	2005
НС-2 поёма. Электроснабжение	1	2005
НС-2 поёма. Автоматизация.	1	2006
Резервуары чистой воды		

Наименование	Кол-во	Год ввода в эксплуатацию
РЧВ ёмк. 1000 м ³	3	2006
Трубопроводы исходной воды.		
	2	2006
Вода на собственные нужды		
	1	2006
Узел подогрева исходной воды		
	1	2006
Фильтровальный цех		
Контактор h=8.6 m D=1.4 m	2	1989
Смеситель h=5.9 m D=2.5 m	1	1989
Осветлитель –рециркулятор 8,75x7,6x5,1 м	3	1989
Осветлитель –рециркулятор 8,75x7,6x5,1 м	1	2005
Скорый фильтр 6,0x4,0x4,45 м	2	2011
Скорый фильтр 6,0x4,0x4,45 м	2	2012
Реагентный цех		
Бак хранения флокулянта №1 (БХФ-1)	1	2014
БХФ-2	1	2014
Бак хранения извести №1 (БХИ-1)	1	2015
БХИ-2	1	2015
БХИ-3,4	2	2005
Бак хранения коагулянта -1 (БХК-1)	1	2009
БХК-2	1	2006
БХК-3	1	2005
Бак рабочего раствора коагулянта(БРРК-1)	1	2005
БРРК-2	1	2006
Бак промывных вод-1 (БПВ-1)	1	2009
БПВ-2	1	2016
Гидромешалка извести (ГМИ-1,2)	2	1989
Водокольцевой насос ВВН-1-3 7,5 кВт	1	2007
Насос Wilo	6	2013
Насос-дозатор НД 2,5 630/6	1	2000

Наименование	Кол-во	Год ввода в эксплуатацию
Насос ГраТ-85/40 75 кВт	2	1989
Трубопроводы Коагулянта (Реконструкция)		2006

Экспликация оборудования фильтровального цеха:

Наименование оборудования	Кол-во оборудования	Высота h мм	Длина l мм	Ширина a мм	Диаметр d мм	Площадь S м ²
Контактор	2	8600	-	-	1400	1,54
Трубопровод К – См.	2	-	10450	-	200	
Смеситель	1	5900	-	-	2500	4,9
Коллектор осветителей	1	-	33200	-	400	
Коллектор фильтров	1	-	31000	-	400	
Осветитель	4	5100	8750	7600	-	66,5
Фильтр	4	4450	6000	4500		27,0

Классификация запорной арматуры оборудования ВОС:

Наименование	Материал	d задвижки	Количество
затвор поворотный (эл.привод)	чугун	500	11
затвор поворотный (эл.привод)	чугун	400	1
затвор поворотный (эл.привод)	чугун	300	7
затвор поворотный (эл.привод)	чугун	250	29
затвор поворотный (эл.привод)	чугун	200	3
затвор поворотный (эл.привод)	чугун	100	2
задвижка	чугун	500	2
задвижка	чугун	400	7
задвижка	чугун	250	9
задвижка	чугун	200	8
задвижка	чугун	150	23
задвижка	чугун	100	18

задвижка	чугун	80	7
задвижка	чугун	50	32
задвижка	чугун	32	8
задвижка	нерж. сталь	150	11
Кран шаровый вварной	сталь	200	2
Кран шаровый вварной	сталь	150	2
Кран шаровый вварной	сталь	100	32
Кран шаровый вварной	сталь	80	9
Кран шаровый вварной	сталь	50	24
Кран шаровый вварной	сталь	40	22
Кран шаровый вварной	сталь	32	9
Кран шаровый вварной	сталь	25	73
Кран шаровый вварной	сталь	20	81
Кран шаровый	сталь	15	78
Кран трехходовой для манометра	сталь	15	29
Кран шаровый	пропилен	50	10
Кран шаровый	пропилен	40	6
Кран шаровый	пропилен	32	5
Кран шаровый	пропилен	15	34
		итого:	594

2. Задания, основные мероприятия и предельный размер расходов на реконструкцию имущества.

Водоочистная станция городского округа Анадырь

№ п/п	ПЛАН		
	Наименование мероприятий	Срок реализации мероприятия, лет	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс.руб.
1	2	3	4

1	Реконструкция, восстановление несущих конструкций с ремонтом внутренней отделки стен и пола административно-бытового и производственного зданий.	2020-2030	19759,595
2	Реконструкция системы отопления водоочистой станции, с заменой на энергоэффективные.	2023-2026	7922,3
3	Реконструкция фасада водоочистой станции.	2020-2034	28249,3
4	Ремонт покрытий стен и потолка, а также восстановление несущих конструкций пола в помещении насосной 2-го подъема	2028	4497,3
5	Восстановление несущего каркаса с частичной обшивкой стен, с заменой кровельного покрытия на площади 463м ² в складе реагентов.	2029-2032	1044,5
6	Реконструкция, пришедшего в полную негодность ограждения по всему периметру водоочистой станции (549м), с заменой металлических опор и ограждающего полотна.	2022-2027	18333,2
7	Реконструкция (модернизация) технологического оборудования		
7.1	Замена морально устаревших насосов дозаторов коагулянта в количестве 2шт, трубопроводы обвязки насосов и подачи коагулянта	2020	640,429
7.2	Замена физически изношенных чугунных задвижек Ду 200мм на контакторах -7шт	2021	824,3
7.3	Замена физически изношенных чугунных задвижек в реагентном цехе Ду 150мм — 25шт и из нержавеющей стали 12 шт.	2021	2945,4
7.4	Реконструкция трубопроводов перекачки промывной воды из БПВ в фильтра	2022	445,075
7.5	Замена распределительного узла и трубопроводов чистой воды на собственные нужды из черного металла на трубы из нержавеющей стали	2022	1207,082
7.6	Реконструкция фильтровальных сооружений СФ-1, СФ-2, СФ-3 и СФ-4 с установкой автоматических датчиков уровня	2027-2028	10576,7

7.7	Реконструкция осветлительных сооружений О-1, О-2 и О-3 с установкой автоматических датчиков уровня	2020-2022	4773,9
7.8	Реконструкция баков БГИ, БРРИ	2023-2024	4289,9
7.9	Реконструкция баков БХК-2 и БХК-3.	2025-2026	3497,4
Итого:			109006,6

Концедент:

Администрация городского округа Анадырь
Глава Администрации

Николаев Л.А. _____

М. П.

Концессионер:

ООО «АКСУ»
Генеральный директор

Кадохов В.В. _____

М. П.

Субъект Российской Федерации:

Чукотский автономный округ
Губернатор – Председатель Правительства Чукотского автономного округа

Копин Р.В. _____

М. П.