

# Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта

**Объект:** «Кабельная линия 6кВ от ТП-30 до ПС-1 в городе Анадырь Чукотского АО»

**Адрес:** Чукотский АО, г. Анадырь

Обосновывающая часть



## Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта

**Объект:** «Кабельная линия 6кВ от ТП-30 до ПС-1 в городе Анадырь Чукотского АО»

**Адрес:** Чукотский АО, г. Анадырь

Обосновывающая часть

Выполнил: Федосеев С.В.

Проверил: Петрусёв А.С.

Директор: Ваулина В.В.



Состав проекта межевания территории	
	<i>Текстовая часть</i>
0194602-01-ПЗ	Содержание
0194602-01-ПЗ	Пояснительная записка
	<i>Графическая часть</i>
0194602-01-ПП	Схема расположения элемента планировочной структуры
0194602-01-ПП	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории
0194602-01-ПП	Схема границ зон с особыми условиями использования территории

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						0194602-01-ПЗ	Лист 2
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



№ п/п	Наименование	Страница
1	Содержание	3
2	Введение	4
3	1.Природно-климатические условия	5
4	1.1.Климат	5
5	1.2.Физико-географическая характеристика	5
6	1.3.Гидрологические условия	6
7	2.Существующее использование территории, состояние фонда жилых и общественных зданий, памятников истории и культуры	7
8	3.Мероприятия по гражданской обороне, обеспечению безопасности, защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	8
9	4.Определение параметров планируемого строительства систем социального, транс-портного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории	8
10	5. Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры	9
11	6.Параметры линейного объекта	9
12	Схема расположения элемента планировочной структуры	10
13	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	11
14	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	12

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

0194602-01-ПЗ



## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### Введение

Документы, использованные при подготовке проекта планировки и межевания территории для объекта «Проект планировки и проект межевания территории под кабельную линию 6кВ от ТП-30 до ПС-1», участок расположен в городе Анадырь, в районе улиц Берзина, Полярной, Рутьтегина, Чукотской в зоне малоэтажного жилищного строительства «Ж-1»:

- Постановление Администрации городского округа Анадырь «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории под кабельную линию 6кВ от ТП-30 до ПС-1» от 27.06.2019 №578

Документация по планировке территории разработана Обществом с ограниченной ответственностью «ИКЦ Земля» в соответствии с требованиями ст. 42, 43 Градостроительного кодекса РФ (№ 190-ФЗ от 29.12.2004 г. (ред. от 02.08.2019)), а также на основании документов территориального планирования и градостроительного зонирования:

- Генеральный план МО г.Анадырь,
- Правила землепользования и застройки в городском округе Анадырь.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	0194602-01-ПЗ			4



## 1. Природно-климатические условия

Объект изысканий расположен в южной части г. Анадырь Чукотского автономного округа. Формируемые участки для «Проект планировки и проект межевания территории под кабельную линию бкВ от ТП-30 до ПС-1» находятся в районе улиц Берзина, Полярной, Рульытегина, Чукотской в зоне застройки многоэтажными домами «Ж-2».

Исследуемый участок представляет собой в основном застроенную территорию, расположенную в зонах производственно-коммунальных объектов; делового, общественного и коммерческого назначения; застройки многоэтажными жилыми домами; общественно-жилого назначения; центра деловой, общественной и коммерческой активности общегородского значения.

### 1.1. Климат

Анадырь расположен на побережье Берингова моря, в зоне тундры с характерным морским климатом, отличительной чертой которого, является муссонность, т.е. сезонная смена влияния океана и суши. Такая атмосферная ситуация создает неблагоприятные условия, когда зимой действуют очень холодные континентальные потоки, ослабляющие тепляющее влияние моря, а летом - холодные морские воздушные массы, увеличивающие облачность, повторяемость туманов и осадков, уменьшающие количество поступающей солнечной радиации.

Ветры усиливаются в ноябре - марте, слабовеетрие наблюдается очень редко - только в 10 % случаев, наиболее слабыми в г. Анадыре являются юго-западные ветры. В холодное полугодие здесь наблюдаются северо-западные ветры, в летние месяцы - юго-восточные.

Как правило, указанные ветры являются и самыми сильными и 30-35 м/с летом, вызывая штормовое волнение в заливе.

Продолжительность зимнего сезона в городе Анадыре составляет 7 месяцев (с октября по апрель). Зимой часто наблюдаются сильные ветры, с продолжительными и интенсивными метелями. Средняя месячная скорость ветра в зимний период составляет 8-10 м/с, а число дней с метелью достигает 60-80. Зимой часто бывают оттепели, температура воздуха может достигать пяти градусов тепла. Велико количество пасмурных дней.

Весна длится всего один месяц - май. Активное снеготаяние происходит во второй половине мая.

Лето - с июня по вторую декаду августа. Обычно оно холодное и сырое. Довольно часто в летний период наблюдаются туманы. В среднем в Анадыре бывает 27 пасмурных дней.

Осень продолжается с третьей декады августа до конца сентября. Характеризуется пасмурной, холодной и сырой погодой, осадками смешанного типа, несильными ветрами.

Снежный покров появляется во второй декаде сентября.

Средняя годовая температура воздуха составляет -8 - -9 °С. Самым холодным является январь, самым теплым июль. Средняя температура января -22 - -23 °С, а июля +12 - +13 °С.

Абсолютный минимум температуры воздуха составил -47°С, абсолютный максимум - +28 °С.

Переход среднесуточной температуры через ноль весной обычно наблюдается в двадцатых числах мая, осенью - конце сентября, но ночные заморозки возможны уже в августе.

На образование осадков наибольшее влияние оказывает перенос влаги с Тихого океана.

Годовая сумма их составляет 250-300 мм, причем большая их часть приходится на теплый период - июль, август, а так же на октябрь, минимум - март. Самые обильные осадки в августе 46 мм. В некоторые годы годовая сумма осадков превышала 500 мм. Атмосферные осадки в твердом виде выпадают в течение 7-8 месяцев. Однако, разница между количеством выпавших осадков и запасом воды в снежном покрове довольно велика, т.к. вследствие сильных ветров, действующих в течение зимнего периода, снег уже после выпадения перераспределяется между открытыми и более защищенными участками, много снега сдувается в море.

Температура поверхности воды в Анадырском лимане в летние месяцы составляет около +10 °С, иногда достигает +16 °С. Средняя толщина льда к концу зимы около одного метра. Летняя навигация в Анадыре обычно начинается в 20 числах июня, заканчивается в середине октября.

### 1.2. Физико-географическая характеристика

Чукотский полуостров слагают преимущественно изверженные и метаморфические породы. В районе полуострова между Колючинской и Мечигменской губами распространены сильно дислоцированные сланцево - песчаные толщи. Юго-восточное побережье сложено известняково-сланцевой толщей. Северо-восточный участок слагается сильно дислоцированными кристаллическими известняками.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			0194602-01-ПЗ						
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	







Надмерзлотные воды, представляющие практический интерес для водоснабжения, приурочены в основном современным аллювиальным отложениям в пределах надмерзлотных устойчивых таликовых зон, обычно локализирующихся на границах современных пойм рек.

Надмерзлотные и межмерзлотные водоносные талики существуют также над чашами непромерзаемых озер, в предгорных конусах выноса и в других участках мощного накопления крупнообломочного материала на склонах гор и в предгорьях. Надмерзлотные воды залегают на глубине порядка 100-200 м (в долинах рек) и приурочены к дочетвертным комплексам пород. Наиболее широким распространением пользуются водоносные комплексы терригенных отложений недозон и пери.

По химическому составу они вполне пригодны для целей водоснабжения.

Наиболее практическое значение для водоснабжения района представляют воды сквозных таликов в долинах рек, которые пространственно обычно связаны зонами тектонических нарушений и дробления пород. За счет этих вод могут решаться вопросы водоснабжения довольно крупных поселков и предприятий.

Анадырь граничит с Анадырским районом. С ближайшими поселками, расположенными на противоположном от города левом берегу лимана, Угольными копями (административный центр Анадырского района) и Аэропортом, где проживают работники предприятия «Чукотавиа», в летнее время связь осуществляется по воде Анадырского лимана. Морские перевозки пассажиров выполняются на катере ОАО «Анадырьморпорт». От морского пассажирского причала доехать до Угольных копей и Аэропорта можно по федеральной дороге автомобильным транспортом. В зимнее время из Анадыря до аэропорта можно доехать по ледовой трассе, проложенной по льду Анадырского лимана. В межсезонье город и аэропорт сообщаются только с помощью винтокрылых машин (вертолетные перевозки по маршруту «Аэропорт-Анадырь» и «Анадырь-Аэропорт» выполняются предприятием «Чукотавиа»). Связь с некоторыми национальными селами соседнего Анадырского района в летнее время осуществляется речным транспортом, в зимнее время - вездеходной техникой по «зимникам».

Воздушное сообщение связывает Анадырь со всеми другими районными центрами и со многими отдаленными населенными пунктами Чукотского автономного округа, а так же с «материком».

Анадырь так же имеет воздушное пассажирское сообщение с Магаданом, Хабаровском. Воздушным путем в межнавигационный период из этих и других городов России в Анадырь поставляются различные грузы.

В период навигации Анадырский морской порт принимает суда из Владивостока, Находки. Есть практика доставки грузов в Анадырь морским транспортом из Мурманска по Северному Морскому пути, а так же из других стран. В Анадыре постоянно проживает более 14 тысяч человек.

## 2.Существующее использование территории, состояние фонда жилых и общественных зданий, памятников истории и культуры

Анадырь - административный центр и столица Чукотского автономного округа (пост Ново-Мариинск) создан как административный центр Анадырской округи в 1889 году. В 1932 году Анадырь становится центром Чукотского национального округа. С 1980 года Анадырь - административный центр Чукотского автономного округа. С 1992 года Анадырь - административный центр и столица субъекта Российской Федерации - Чукотского автономного округа.

Анадырь - это город в России, административный центр Чукотского автономного округа. Находится на Дальнем Востоке.

В Анадыре постоянно проживает более 14 тысяч человек.

Расположен на правом берегу реки Казачка в месте её впадения в Берингово море. Анадырь расположен в зоне вечной мерзлоты.

В Анадыре есть несколько памятников:

- мемориал «Первый ревком Чукотки»;
- памятник В. И. Ленину;
- мемориал «Чукотка - фронту»;
- памятник Николаю Чудотворцу;
- памятник чукотскому писателю Юрию Рытхеу.

Также имеется музей «Наследие Чукотки» В фондах музея около 40 тысяч интересных экспонатов. Здесь есть несколько отделов, исторический, этнографический, природный, литературный, отдел изобразительного и прикладного искусства. Здесь много фотографий и интересных документов, рассказывающих об истории и природе Чукотки.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист 7
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	0194602-01-ПЗ			



Основными мероприятиями по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития поселения является установление зон с особыми условиями использования территории. Архитектурно- планировочными мероприятиями на рассматриваемой территории в сфере охраны окружающей среды предполагается: размещение проектируемых коммунально-складских и промышленных территорий за пределами жилой зоны с соблюдением санитарно-защитных зон, создание санитарно-защитных зон вокруг действующих предприятий и коммунально-складских территорий, развитие системы зеленых насаждений общего пользования. Основными мероприятиями по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно- эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития поселения является установление зон с особыми условиями использования территории.

Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования определяет систему градостроительных ограничений территории, от которых во многом зависят планировочная структура населенных пунктов, условия развития селитебных территорий или промышленных зон.

Для благополучного сосуществования и дальнейшего развития всех территориальных зон поселения важным мероприятием является организация санитарно-защитной и охранной зон. Необходимо также соблюдение нормативов по ширине санитарно-защитных и охранных зон при размещении новых и реконструкции (техническом перевооружении) существующих производств, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

### **3.Мероприятия по гражданской обороне, обеспечению безопасности, защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Согласно требований подпунктов 16 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10 .2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения городского округа относятся:

- участие в профилактике терроризма и экстремизма, а также в минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма и экстремизма в границах городского округа;
- участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах городского округа;
- организация охраны общественного порядка на территории городского округа муниципальной милицией;
- обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах городского округа; организация мероприятий по охране окружающей среды в границах городского округа; организация и осуществление мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории городского округа от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, включая поддержку в состоянии постоянной готовности к использованию систем оповещения населения об опасности, объектов гражданской обороны, создание и содержание в целях гражданской обороны запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств; осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья.

При строительстве объекта предусмотреть наличие подъездных путей на случай возникновения чрезвычайных ситуаций и для обеспечения пожарной безопасности. Создать на предприятии Нештатное Аварийно-Спасательное Формирование (НАСФ), а также заключение договора с

### **4.Определение параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории**

Исследуемый объект расположен в черте городского округа Анадырь. Ввиду суровых природно-климатических условий дороги в городе имеют бетонное покрытие.

Поскольку объект расположен в черте города - имеется хорошо развитая сеть путей сообщения. Ближайшая дорога – ул.Чукотская. Также предусматривается возможность обустройства подъездных путей для обслуживания кабельной линии (грунтовая дорога).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	0194602-01-ПЗ			8



## 5. Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры

Охранные зоны подземных кабелей линий электропередач определены "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах участка таких зон", утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 (ред. от 26.08.2013 N 736).

Охранные зоны устанавливаются вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра.

Охранные зоны воздушных линий электропередач определены "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах участка таких зон", утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 (ред. от 26.08.2013 N 736)".

Охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи:

- в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении на следующем расстоянии: для линии электропередачи с проектным номинальным классом напряжения:

до 1 кВ - 2 м (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранный зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий);

от 1 - 20 кВ - 10 м (5 м - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов); до 1 кВ - 2 м (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранный зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий).

Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей, или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

Минимально допустимые расстояния от тепловых сетей до зданий, сооружений, линейных объектов определяются в зависимости от типа прокладки, а также климатических условий конкретной местности и подлежат обязательному соблюдению при проектировании, строительстве и ремонте указанных объектов в соответствии с требованиями СНиП 2.04.07-86 "Тепловые сети".

Зона для свободного прохода и проезда предусмотрена для беспрепятственного прохода и проезда к жилым домам и зданиям общественно-делового назначения.

## 6. Параметры линейного объекта

Проект планировки и проект межевания территории под кабельную линию 6кВ от ТП-30 до ПС-1, предназначенную для технологического присоединения энергопринимающих устройств средней общеобразовательной школы №1 г. Анадыря к электрическим сетям, расположенных в Чукотском АО и проходящих по территории г. Анадыря.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	0194602-01-ПЗ				9



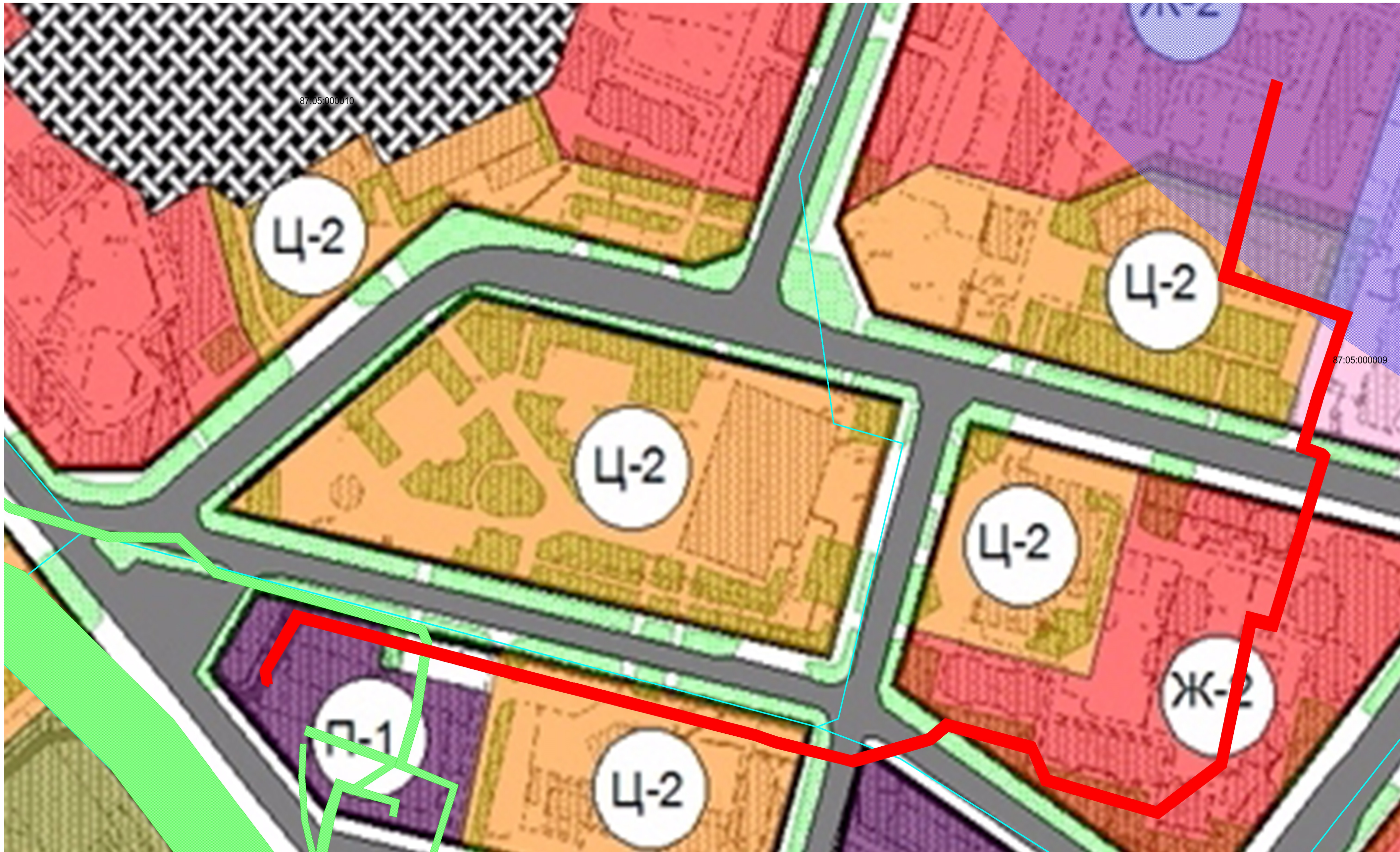


Условные обозначения:

- - элемент планировки
- - граница кадастровых кварталов

						0194602-01-ПЗ			
						Проект планировки территории линейного объекта "Кабельная линия 6кВ от ТП-30 до ПС-1" г. Анадырь Чукотского АО			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Г И П	Петрусов А.С.						ПП	1	1
Нач.отд.									
Гл.спец.									
Нач.вр.									
Н.контр.						Схема расположения элемента планировочной структуры	ООО "ИКЦ "ЗЕМЛЯ"		
Инженер									





Условные обозначения:

- элемент планировки
- граница кадастровых кварталов
- граница зоны с особыми условиями
- граница санитарно-защитной зоны

							0194602-01-ПЗ			
							Проект планировки территории линейного объекта "Кабельная линия бкВ от ТП-30 до ПС-1" г. Анадырь Чукотского АО			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Г.И.П.		Петрусов А.С.						ПП	1	1
Нач.отд.										
Гл.спец.										
Нач.гр.										
Н.контр.							Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	ООО "ИКЦ "ЗЕМЛЯ"		
Инженер										



