



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ИНФОРМАЦИОННО КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР

ЗЕМЛЯ

Адрес: 617120 Пермский край г. Верещагино ул. К.Маркса д. 64 оф. 37

ИНН/КПП: 5933009240/593300101

e-mail: wmczr@yandex.ru, тел: +7(902)8392226

Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта

Объект: «Кабельная линия 6кВ от ТП-30 до ПС-1 в городе Анадырь Чукотского АО»

Адрес: Чукотский АО, г. Анадырь

Межевой план

Проект межевания территории

Объект: «Кабельная линия 6кВ от ТП-30 до ПС-1 в городе Анадырь Чукотского АО»

Адрес: Чукотский АО, г. Анадырь

Выполнил:

Федосеев С.В.

Проверил:

Петрусёв А.С.

Директор:

Ваулина В.В

Состав проекта межевания территории	
	Текстовая часть
0194602-01-ПЗ	Содержание
0194602-01-ПЗ	Пояснительная записка
0194602-01-ПМ	Проект межевания территории

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						0194602-01-ПЗ	Лист 2
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

№ п/п	Наименование	Страница
1	Содержание	3
2	1. Основание для проведения проекта межевания	4
3	2. Цели выполнения проекта межевания	4
4	3. Задачи при выполнении проекта межевания	4
5	4. Участки, планируемые для объекта «Территория под кабельную линию 6кВ от ТП-30 до ПС-1» в городе Анадырь	5
6	5. Каталог координат земельных участков и частей земельных участков, планируемых для объекта «Территория под кабельную линию 6кВ от ТП-30 до ПС-1», в городе Анадырь	5
7	Чертеж межевания территории	10

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

0194602-01-ПЗ

1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Документы, использованные при подготовке проекта планировки и межевания территории для объекта «Проект планировки и проект межевания территории под кабельную линию 6кВ от ТП-30 до ПС-1», участок расположен в городе Анадырь, в районе улиц Берзина, Полярной, Рультытегина, Чукотской в зоне малоэтажного жилищного строительства «Ж-1»:

- Постановление Администрации городского округа Анадырь «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории под кабельную линию 6кВ от ТП-30 до ПС-1» от 27.06.2019 №578

Документация по планировке территории разработана Обществом с ограниченной ответственностью «ИКЦ Земля» в соответствии с требованиями ст. 42, 43 Градостроительного кодекса РФ (№ 190-ФЗ от 29.12.2004 г. (ред. от 02.08.2019)), а также на основании документов территориального планирования и градостроительного зонирования:

- Генеральный план МО г.Анадырь,
- Правила землепользования и застройки в городском округе Анадырь.

2. ЦЕЛИ ВЫПОЛНЕНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Подготовка проекта межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ земельных участков для объекта «Территория под кабельную линию 6кВ от ТП-30 до ПС-1», в городе Анадырь.

Красные линии, которые обозначают вновь образуемые границы полосы отвода под размещение объекта, границы земельных участков на которых расположены объекты инженерно - технического обеспечения.

Сформированные земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации права собственности на формируемый земельный участок, включая возможность полноценного использования этого имущества в соответствии с тем назначением, и теми эксплуатационными качествами, которые присущи этому имуществу на момент межевания;
- возможность долгосрочного использования земельного участка.

Структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

3. ЗАДАЧИ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

В процессе межевания решаются следующие задачи:

- установление границ земельных участков необходимых для объекта «Территория под кабельную линию 6кВ от ТП-30 до ПС-1», в городе Анадырь.

Проектом межевания территории отображены:

- а) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- б) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- в) границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;
- г) границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления для строительства;
- д) границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального, местного значения;
- е) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- ж) границы зон действия публичных сервитутов, иных обременений и ограничений использования земельных участков.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

0194602-01-ПЗ

Лист

4

4. УЧАСТКИ, ПЛАНИРУЕМЫЕ ДЛЯ ОБЪЕКТА «ТЕРРИТОРИЯ ПОД КАБЕЛЬНУЮ ЛИНИЮ 6Кв ОТ ТП-30 ДО ПС-1» В Г. АНАДЫРЬ

Земельные участки и части земельных участков необходимые для объекта «Территория под кабельную линию 6кВ от ТП-30 до ПС-1», в городе Анадырь расположены на землях населенных пунктов.

Общая площадь образуемых земельных участков и частей земельных участков для объекта «Газоснабжение оборудования на промышленной площадке» по улице Рультытегина (район водоочистой станции)» составляет 2785 кв. м., в том числе:

После проведения кадастровых работ по образованию земельных участков и частей земельных участков для объекта «Территория под кабельную линию 6кВ от ТП-30 до ПС-1», необходимо оформить договоры аренды земельных участков и договоры субаренды частей земельных участков.

5. КАТАЛОГ КООРДИНАТ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ ОБЪЕКТА «ТЕРРИТОРИЯ ПОД КАБЕЛЬНУЮ ЛИНИЮ 6Кв ОТ ТП-30 ДО ПС-1» В Г. АНАДЫРЬ

:ЗУ1 площадью 786 кв.м.

Категория земель – земли населенных пунктов

Система координат – МСК - 87

№ точки	Х (м)	У (м)
:ЗУ1(1)		
55н	972489,41	6545603,00
56н	972488,31	6545606,80
57н	972482,04	6545605,24
87	972419,03	6545590,04
4н	972420,17	6545585,48
55н	972489,41	6545603,00
:ЗУ1(2)		
107	972357,48	6545624,34
8н	972356,62	6545625,24
142	972344,06	6545621,66
10н	972343,72	6545622,94
29н	972318,57	6545615,67
634	972318,85	6545612,45
2	972328,76	6545615,49
1н	972329,06	6545614,53
6н	972336,55	6545616,70
108	972336,21	6545617,79
107	972357,48	6545624,34
:ЗУ1(3)		
12н	972264,33	6545297,60
58н	972258,06	6545330,80
59н	972242,24	6545416,95
60н	972240,28	6545424,36
61н	972235,31	6545451,99
16н	972243,72	6545476,05
23н	972239,14	6545475,15
588	972232,04	6545455,18
587	972235,10	6545449,39
586	972263,40	6545297,44
12н	972264,33	6545297,60

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

0194602-01-ПЗ

Лист

5

:ЗУ1(4)		
38н	972225,12	6545561,88
62н	972224,60	6545564,22
631	972240,49	6545583,69
31н	972237,44	6545586,19
52н	972222,89	6545568,45
1043	972224,18	6545561,72
38н	972225,12	6545561,88
:ЗУ1(5)		
24н	972273,41	6545246,16
63н	972273,99	6545246,47
11н	972265,31	6545292,40
15н	972264,40	6545292,27
951	972272,83	6545248,98
24н	972273,41	6545246,16
:ЗУ1(6)		
64н	972240,65	6545517,05
19н	972245,01	6545517,90
35н	972244,98	6545518,29
41н	972240,58	6545517,41
64н	972240,65	6545517,05

87:05:000000:33/чзу1 площадью 686 кв.м.
Категория земель – земли населенных пунктов
Система координат -МСК - 87

№ точки	X(м)	Y(м)
11н	972265,31	6545292,40
12н	972264,33	6545297,60
13н	972260,34	6545296,87
14н	972261,29	6545291,84
952	972264,40	6545292,28
15н	972264,40	6545292,27
11н	972265,31	6545292,40

ЗУ 87:05:000000:7578 площадью 6214 кв.м.
ЗУ 87:05:000000:7578/чзу1
Категория земель – земли населенных пунктов
Система координат -МСК - 87

№ точки	X(м)	Y(м)
1н	972329,06	6545614,53
2	972328,76	6545615,49
3	972312,57	6545610,51
2н	972312,78	6545609,83
1н	972329,06	6545614,53

ЗУ 87:05:000000:7578/чзу2
Категория земель – земли населенных пунктов
Система координат -МСК - 87

№ точки	X(м)	Y(м)
3н	972415,85	6545584,39
4н	972420,17	6545585,48
87	972419,03	6545590,04
88	972412,24	6545616,46

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

5н	972407,50	6545633,88
104	972403,36	6545632,26
105	972376,37	6545623,59
106	972359,04	6545618,80
107	972357,48	6545624,34
108	972336,21	6545617,79
6н	972336,55	6545616,70
7н	972354,06	6545621,75
110	972354,74	6545619,31
111	972356,26	6545613,88
112	972377,50	6545619,75
113	972404,26	6545628,35
3н	972415,85	6545584,39

ЗУ 87:05:000000:8140 площадью 52658 кв.м.

ЗУ 87:05:000000:8140/чзу1

Категория земель – земли населенных пунктов

Система координат -МСК - 87

№ точки	X(м)	Y(м)
24н	972273,41	6545246,16
951	972272,83	6545248,98
15н	972264,40	6545292,27
14н	972261,29	6545291,84
25н	972269,46	6545248,83
26н	972268,18	6545248,09
955	972268,44	6545246,86
956	972266,59	6545243,87
27н	972268,81	6545243,69
24н	972273,41	6545246,16

ЗУ 87:05:000000:8140/чзу2

Категория земель – земли населенных пунктов

Система координат -МСК - 87

№ точки	X(м)	Y(м)
586	972263,40	6545297,44
587	972235,10	6545449,39
588	972232,04	6545455,18
28н	972231,35	6545452,60
607	972232,36	6545447,71
608	972236,38	6545423,96
609	972238,47	6545416,40
610	972254,08	6545329,78
13н	972260,34	6545296,87
586	972263,40	6545297,44

ЗУ 87:05:000000:8140/чзу3

Категория земель – земли населенных пунктов

Система координат -МСК - 87

№ точки	X(м)	Y(м)
634	972318,85	6545612,45
29н	972318,57	6545615,67
622	972290,59	6545607,60

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

0194602-01-ПЗ

Лист

7

623	972291,78	6545599,72
624	972242,11	6545590,12
30н	972240,45	6545589,85
31н	972237,44	6545586,19
631	972240,49	6545583,69
32н	972242,65	6545586,31
33н	972297,18	6545596,65
34н	972295,67	6545604,88
2н	972312,78	6545609,83
3	972312,57	6545610,51
634	972318,85	6545612,45

ЗУ 87:05:000009:20/чзу1 площадью 1999 кв.м.

Категория земель – земли населенных пунктов

Система координат -МСК - 87

№ точки	X(м)	Y(м)
35н	972244,98	6545518,29
36н	972244,71	6545519,44
37н	972233,17	6545525,07
38н	972225,12	6545561,88
39н	972221,17	6545561,13
40н	972229,66	6545522,35
41н	972240,58	6545517,41
35н	972244,98	6545518,29

ЗУ 87:05:000009:33/чзу1 площадью 1277 кв.м.

Категория земель – земли населенных пунктов

Система координат -МСК - 87

№ точки	X(м)	Y(м)
16н	972243,72	6545476,05
17н	972245,04	6545479,83
18н	972250,94	6545486,41
19н	972245,01	6545517,90
20н	972240,64	6545517,04
21н	972246,58	6545487,62
22н	972241,54	6545481,90
23н	972239,14	6545475,15
16н	972243,72	6545476,05

ЗУ 87:05:000009:44/чзу1 площадью 1104 кв.м.

Категория земель – земли населенных пунктов

Система координат -МСК - 87

№ точки	X(м)	Y(м)
8н	972356,62	6545625,24
9н	972355,56	6545626,35
10н	972343,72	6545622,94
142	972344,06	6545621,66
8н	972356,62	6545625,24

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

0194602-01-ПЗ

Лист

8

ЗУ 87:05:000009:72/чзу1 площадью 576 кв.м.
 Категория земель – земли населенных пунктов
 Система координат -МСК - 87

№ точки	X(м)	Y(м)
1043	972224,18	6545561,72
52н	972222,89	6545568,45
53н	972220,27	6545565,25
54н	972221,17	6545561,15
1043	972224,18	6545561,72

ЗУ 87:05:000011:23/чзу1 площадью 630 кв.м.
 Категория земель – земли населенных пунктов
 Система координат -МСК - 87

№ точки	X(м)	Y(м)
956	972266,59	6545243,87
955	972268,44	6545246,86
26н	972268,18	6545248,09
45н	972251,83	6545238,70
1029	972252,22	6545236,88
1040	972254,01	6545237,16
956	972266,59	6545243,87

ЗУ 87:05:000011:180/чзу1 площадью 1316 кв.м.
 Категория земель – земли населенных пунктов
 Система координат - МСК - 87

№ точки	X(м)	Y(м)
1029	972252,22	6545236,88
45н	972251,83	6545238,70
46н	972251,00	6545238,23
47н	972246,89	6545238,86
48н	972247,17	6545237,87
49н	972245,66	6545237,48
50н	972246,59	6545235,34
51н	972248,54	6545234,96
1029	972252,22	6545236,88

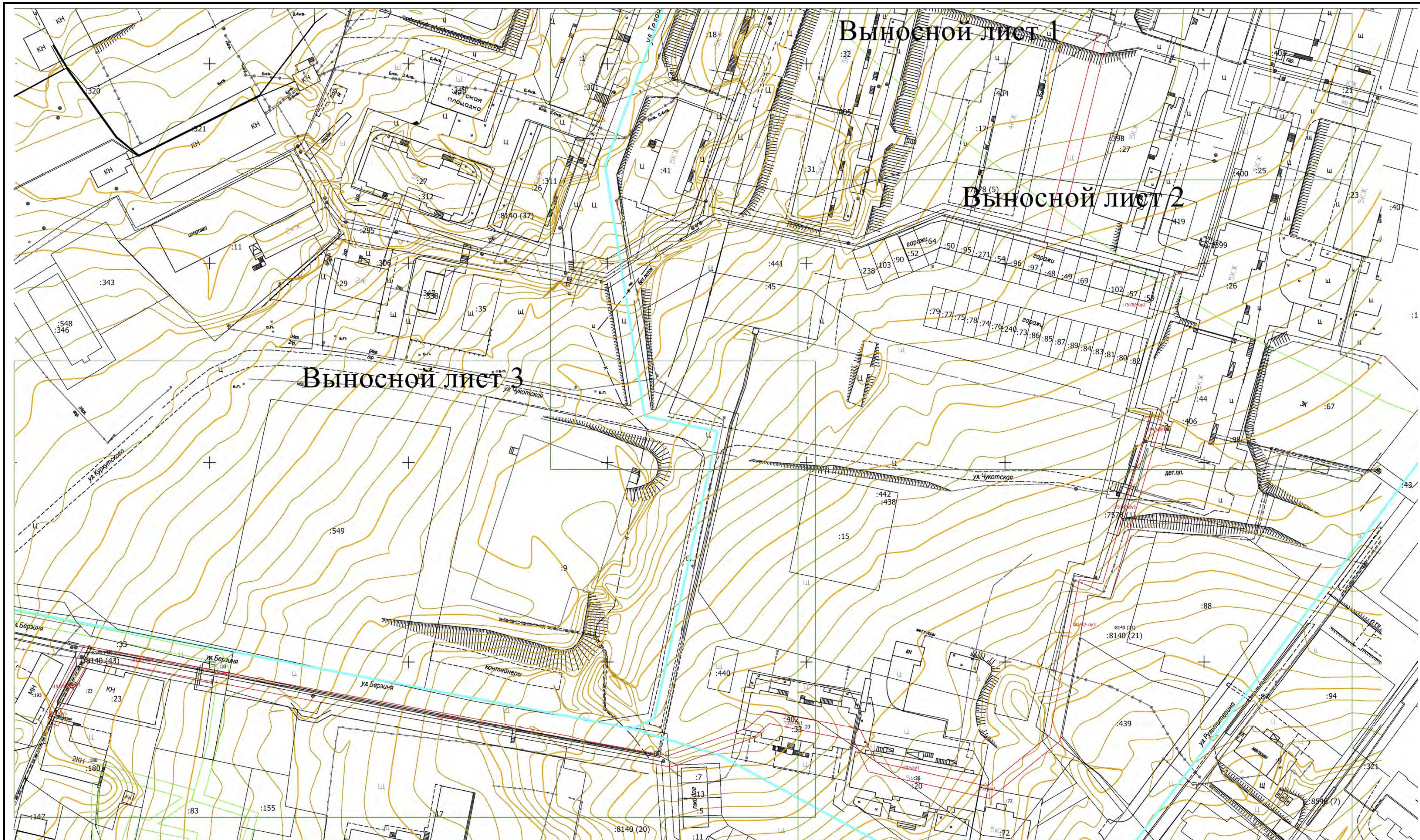
ЗУ 87:05:000011:193/чзу1 площадью 1321 кв.м.
 Категория земель – земли населенных пунктов
 Система координат - МСК - 87

№ точки	X(м)	Y(м)
42н	972268,79	6545243,67
1024	972266,59	6545243,84
1025	972254,00	6545237,14
1026	972252,22	6545236,86
43н	972248,57	6545234,95
44н	972251,49	6545234,37
42н	972268,79	6545243,67

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

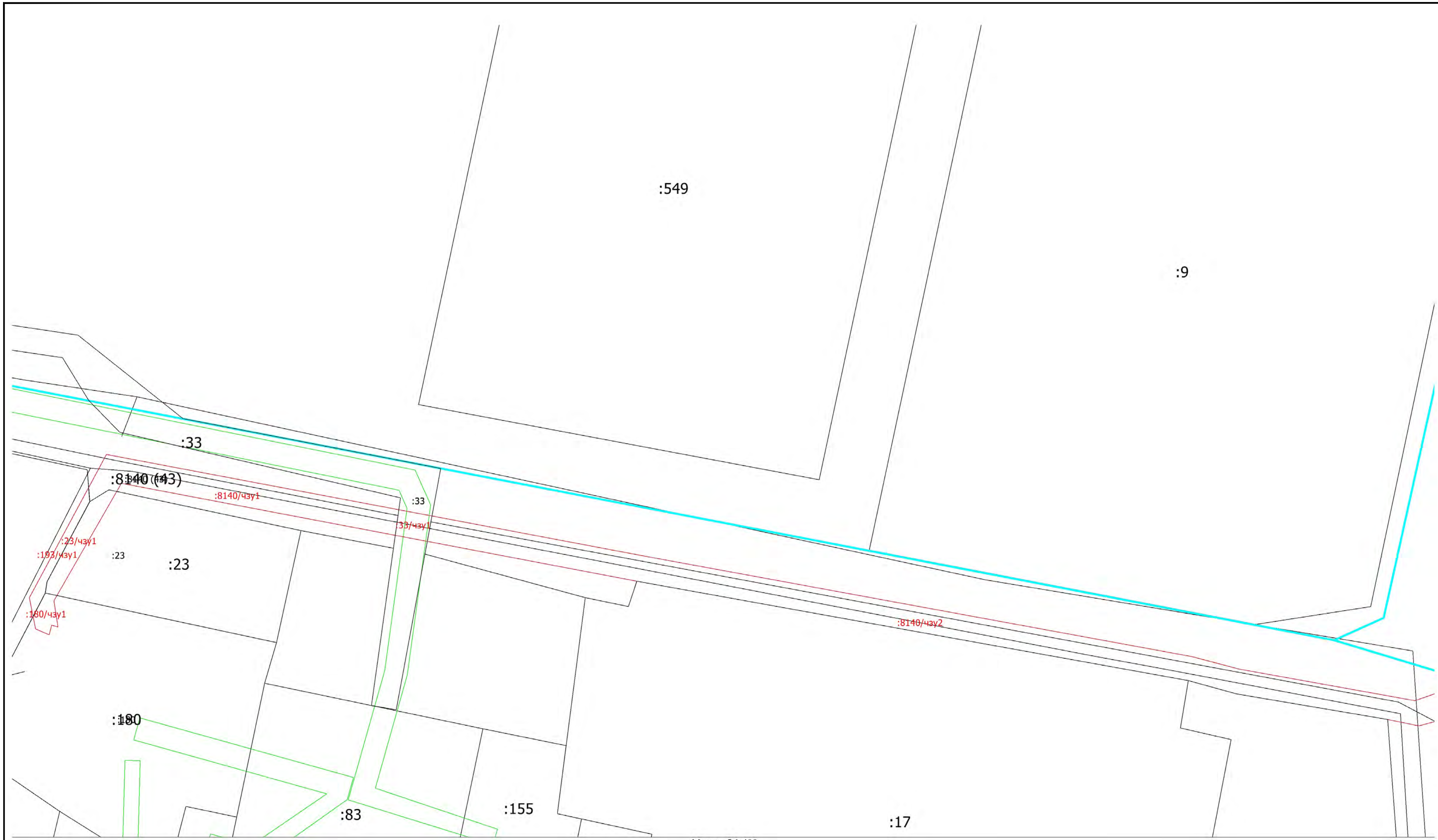
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

0194602-01-ПЗ



- Условные обозначения
- Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
 - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
 - Измененный земельный участок
 - Образуемая часть земельного участка
 - Уточняемый контур земельного участка
 - Граница зоны с особыми условиями
 - Граница кадастрового квартала

0194602-01-ПМ					
Проект планировки территории линейного объекта "Кабельная линия 6кВ от ТП-30 до ПС-1" г. Анадырь Чукотского АО					
Изм.	Колуч.	Лист № док.	Подп.	Дата	
Г.И.П.	Петрусов А.С.				
Нач.отд.					
Гл.спец.					
Нач.гр.					
Н.контр.					
Инженер					
Проект межевания территории				Стадия	Лист
Проект межевания территории				ПМ	1
				Листов	4
				ООО "ИКЦ "ЗЕМЛЯ"	

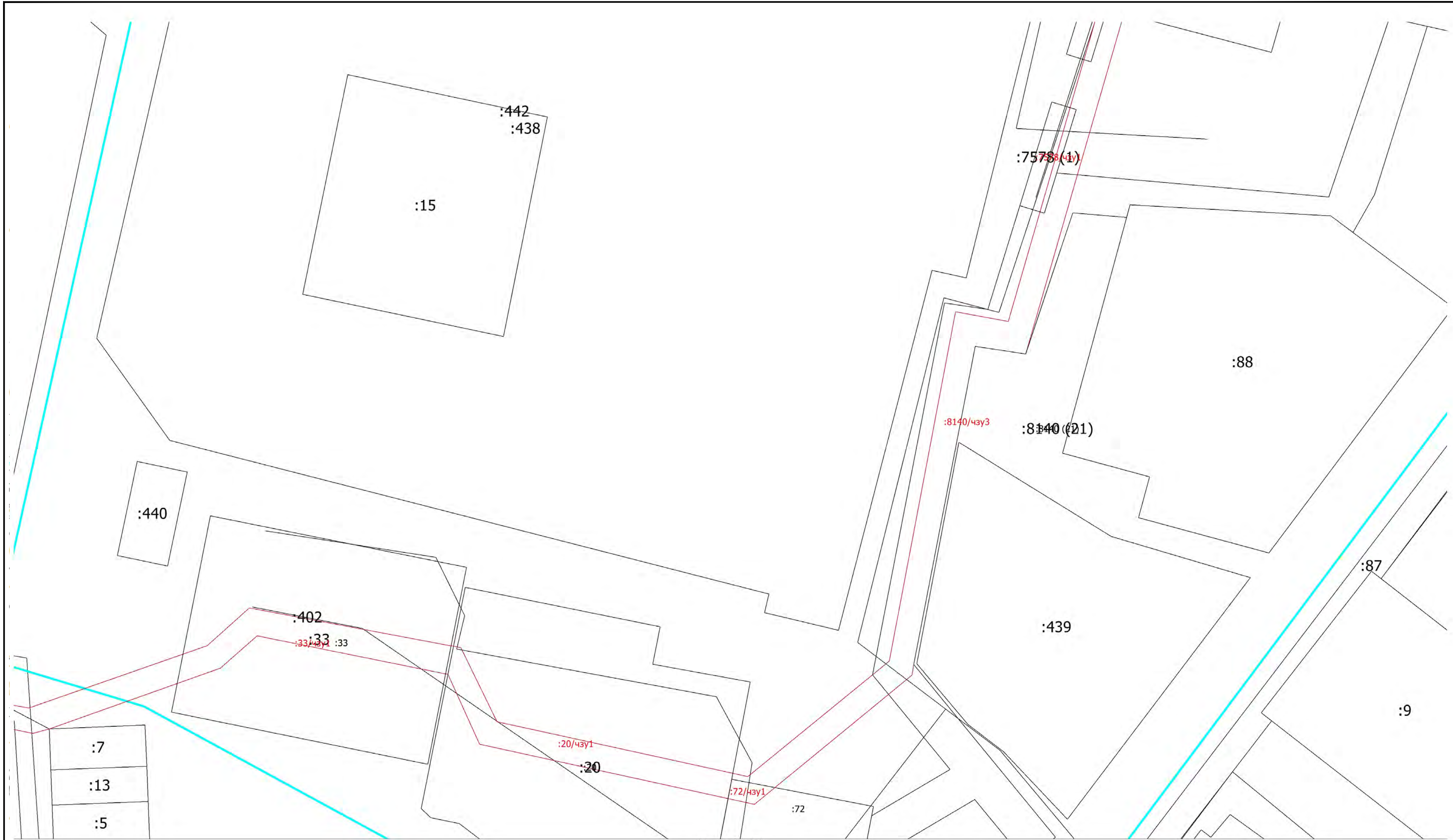


Масштаб 1:400

Условные обозначения

- Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Измененный земельный участок
- Образуемая часть земельного участка
- Уточняемый контур земельного участка
- Граница зоны с особыми условиями
- Граница кадастрового квартала

						0194602-01-ПМ			
						Проект межевания территории линейного объекта "Кабельная линия 6кВ от ТП-30 до ПС-1" г. Анадырь Чукотского АО			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Г И П	Петрусов А.С.						ПМ	2	4
На ч.отд.									
Гл.спец.									
На ч.гр.						Проект межевания территории	ООО "ИКЦ "ЗЕМЛЯ"		
Н.контр.									
Инженер									



Условные обозначения

- Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- :44 - Измененный земельный участок
- :7578/чзу1 - Образуемая часть земельного участка
- :7578 (1) - Уточняемый контур земельного участка
- Граница зоны с особыми условиями
- Граница кадастрового квартала

						0194602-01-ПМ					
						Проект планировки территории линейного объекта "Кабельная линия 6кВ от ТП-30 до ПС-1" г. Анадырь Чукотского АО					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
Г И П	Петрусов А.С.					Проект межевания территории		Стадия	Лист	Листов	
Нач.отд.											
Гл.спец.											
Нач.вр.						Проект межевания территории		ООО "ИКЦ "ЗЕМЛЯ"			
Н.контр.											
Инженер											

