**Появилась дополнительная мера поддержки многодетных семей по погашению ипотечного займа**

Федеральным законом от 03.07.2019 № 157-ФЗ «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона «Об актах гражданского состояния» установлены основания для реализации мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам).

Это новая мера поддержки семей, где рождается третий и последующий ребенок. На компенсацию ипотеки вправе рассчитывать мать или отец, у которых в период с 1 января 2019 года по 31 декабря 2022 года родились третий или последующие дети и которые являются заемщиками по ипотечному жилищному кредиту (займу).

При определении права на меры государственной поддержки не учитываются дети, не являющиеся гражданами Российской Федерации, а также дети, в отношении которых указанные граждане были лишены родительских прав или в отношении которых было отменено усыновление.

Выплата является единовременной и предоставляется только для погашения одного ипотечного кредита, при этом договор может быть заключен до 1 июля 2023 года. Законом сумма определена в размере не более 450 тысяч рублей. Она может быть направлена на погашение основной части долга, а если основной долг меньше 450 тысяч, то на погашение процентов по займу.