

# Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта

**Объект:** «Кабельная линия 6кВ от ТП-30 до ПС-1 в городе Анадырь Чукотского АО»

**Адрес:** Чукотский АО, г. Анадырь

Основная часть

Часть 1

Положение о размещении линейных объектов

## Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта

**Объект:** «Кабельная линия 6кВ от ТП-30 до ПС-1 в городе Анадырь Чукотского АО»

**Адрес:** Чукотский АО, г. Анадырь

Выполнил:

Федосеев С.В.

Проверил:

Петрусёв А.С.

Директор:

Ваулина В.В

Состав проекта межевания территории	
Часть 1	
	Текстовая часть
0194602-01-ПЗ	Содержание
0194602-01-ПЗ	Пояснительная записка

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						0194602-01-ПЗ	Лист 2
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

№ п/п	Наименование	Страница
1	Содержание	3
2	<b>Раздел 1. Исходно-разрешительная документация</b>	4
3	<b>Раздел 2. Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика</b>	4
4	<b>Раздел 3. Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории, с указанием сроков по их реализации</b>	4
5	<b>Раздел 4. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности</b>	5
6	<b>Раздел 5. Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории</b>	5

## Пояснительная записка

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

0194602-01-ПЗ

## Раздел 1. Исходно-разрешительная документация

Проект планировки и межевания территории для объекта «Проект планировки и проект межевания территории под кабельную линию 6кВ от ТП-30 до ПС-1», в городе Анадырь разработан на основании:

- Постановление Администрации городского округа Анадырь «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории под кабельную линию 6кВ от ТП-30 до ПС-1» от 25.06.2019 №;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации.

Документация по планировке территории разработана Обществом с ограниченной ответственностью «ИКЦ «Земля» в соответствии с требованиями ст. 42, 43 Градостроительного кодекса РФ (№ 190-ФЗ от 29.12.2004 г. (ред. от 02.08.2019)), а также на основании документов территориального планирования и градостроительного зонирования:

- Генеральный план МО г. Анадырь;
- Правила землепользования и застройки в городском округе Анадырь.

## Раздел 2. Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика

Объект изысканий расположен в южной части г. Анадырь Чукотского автономного округа. Формируемые участки для «Проект планировки и проект межевания территории под кабельную линию 6кВ от ТП-30 до ПС-1» находятся в районе улиц Берзина, Полярной, Рультытегина, Чукотской в зоне малоэтажного жилищного строительства «Ж-1».

Исследуемый участок представляет собой в основном застроенную территорию, расположенную в зонах производственно-коммунальных объектов; делового, общественного и коммерческого назначения; застройки многоэтажными жилыми домами; общественно-жилого назначения; центра деловой, общественной и коммерческой активности общегородского значения.

## Раздел 3. Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории, с указанием сроков по их реализации

Длина исследуемого участка для «Разработки территории под кабельную линию 6кВ от ТП-30 до ПС-1» составляет 694,5 м.

Проектом планировки территории и межевания под кабельную линию 6кВ от ТП-30 до ПС-1 предусматривается:

1. обеспечение устойчивого развития территории, определение архитектурно-планировочной структуры;
2. установление границ зон под кабельную линию 6кВ от ТП-30 до ПС-1;
3. определение границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства;
4. установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;
5. установление границ застроенных земельных участков и незастроенных земельных участков;
6. разработка предложений по развитию инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры;
7. разработка разбивочного чертежа красных линий улично-дорожной сети;
8. обеспечение учета требований, установленных нормативно-техническими документами по обеспеченности доступной среды жизнедеятельности для инвалидов и маломобильных групп населения, обеспечение интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, муниципального образования.
9. установление границ застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;
10. установление границ земельных участков под кабельную линию 6кВ от ТП-30 до ПС-1.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	ния, объектов местного значения;									
			5. установление границ застроенных земельных участков и незастроенных земельных участков;									
			6. разработка предложений по развитию инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;									
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	7. разработка разбивочного чертежа красных линий улично-дорожной сети;						
						8. обеспечение учета требований, установленных нормативно-техническими документами по обеспеченности доступной среды жизнедеятельности для инвалидов и маломобильных групп населения, обеспечение интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, муниципального образования.						
						9. установление границ застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;						
						10. установление границ земельных участков под кабельную линию 6кВ от ТП-30 до ПС-1.						
						0194602-01-ПЗ						Лист
												4

#### Раздел 4. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности

При подготовке проекта основные вопросы по размещению объекта «Кабельная линия 6кВ от ТП-30 до ПС-1» в г. Анадырь были приняты согласно Проекту генерального плана МО г. Анадырь; Правил землепользования и застройки городского округа Анадырь.

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических и других норм, правил и стандартов, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

На территории предназначенной для объекта «Кабельная линия 6кВ от ТП-30 до ПС-1» отсутствуют особо охраняемые природные территории краевого и местного значения. Также отсутствуют объекты культурного наследия, состоящих на государственной охране.

#### Раздел 5. Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории

Объект изысканий расположен в южной части г. Анадырь Чукотского автономного округа. Фор-мируемые участки для «Проект планировки и проект межевания территории под кабельную линию 6кВ от ТП-30 до ПС-1» находятся в районе улиц Берзина, Полярной, Рультегина, Чукотской в зоне малоэтажного жилищного строительства «Ж-1».

Исследуемый участок представляет собой в основном застроенную территорию, расположенную в зонах производственно-коммунальных объектов; делового, общественного и коммерческого назначения; застройки многоэтажными жилыми домами; общественно-жилого назначения; центра деловой, общественной и коммерческой активности общегородского значения.

При эксплуатации кабельных линий следует руководствоваться действующими межотраслевыми правилами по охране труда при эксплуатации электроустановок (РД 153-34,0-003.150-00), Типовой инструкцией по содержанию и применению первичных средств пожаротушения на объектах энергетической отрасли (РД 34,49.503-94), Правилами охраны электрических сетей напряжением до и свыше 1000 В, Инструкцией по эксплуатации силовых кабельных линий до 35 кВ (РД 34.20.508).

Инструкция составлена в соответствии с действующими «Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей» и «Нормами испытания электрооборудования» РД 34.45-51.300-97 и является обязательной.

Прокладка кабельных линий и монтаж арматуры должны производиться в соответствии с действующими «Правилами устройства электроустановок», «Инструкцией по прокладке кабельных линий напряжением до 110кВ» и «Технической документацией на муфты для кабелей с бумажной и пластмассовой изоляцией до 35кВ».

При эксплуатации кабельных линий особое внимание должно быть уделено вопросам безопасности производства ремонтных работ на кабелях, проложенных в зданиях и на территории электрических подстанций и вопросам безопасности при проведении испытаний оборудования и измерений.

Общая площадь образуемых земельных участков и частей земельных участков для объекта «Территория под кабельную линию 6кВ от ТП-30 до ПС-1» составляет 2785 кв. м., в том числе:

После проведения кадастровых работ по образованию земельных участков и частей земельных участков для объекта «Территории под кабельную линию 6кВ от ТП-30 до ПС-1», необходимо оформить договоры аренды земельных участков и договоры субаренды частей земельных участков в пользу Общества с ограниченной ответственностью «Чукотская » (краткосрочная аренда на период строительства).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			0194602-01-ПЗ						
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	