

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории с проектом межевания территории

«Внесение изменений в Проект планировки и межевания под строительство индивидуальных жилых домов»

0188300001014000004-ППТ-МО

Материалы по обоснованию проекта планировки

Пояснительная записка

2018 г.

Инд. № подл.	
Подп. и дата	
Взам инд. №	

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории с проектом межевания территории

«Внесение изменений в Проект планировки и межевания под строительство индивидуальных жилых домов»

0188300001014000004-ППТ-МО

Материалы по обоснованию проекта планировки

Пояснительная записка

Управляющий
ООО "Кадастровый инженер - Партнер" -

В.А. Доровская

2018 г.

Взам инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Состав материалов по обоснованию проекта планировки территории	
0188300001014000004-ППТ-МО-ПЗ	Пояснительная записка
0188300001014000004-ППТ-МО - ГЧ	Фрагмент карты планировочной структуры территории городского округа с отображением границ элемента планировочной структуры. Масштаб 1:5000
0188300001014000004-ППТ-МО - ГЧ	Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Масштаб 1:1000
0188300001014000004-ППТ-МО - ГЧ	Схема архитектурно-планировочного решения. Схема организации улично-дорожной сети и схема организации движения транспорта и пешеходов. Масштаб 1:1000
0188300001014000004-ППТ-МО - ГЧ	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия. Масштаб 1:1000
0188300001014000004-ППТ-МО - ГЧ	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства. Масштаб 1:1000

СОДЕРЖАНИЕ

1. Цели и задачи проекта планировки территории.....	5
2. Природно-климатические условия.....	5
3. Архитектурно-планировочное решение.....	6
4. Основные решения проекта планировки.....	7
5. Техничко-экономические показатели проекта.....	13
Приложение	

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Цели и задачи проекта планировки территории

Постановление Администрации городского округа Анадырь «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проекта межевания территории под индивидуальное жилищное строительство по улице Строителей, в городе Анадыре» от 17.07.2018 № 553.

Документация по планировке территории подготовлена в соответствии со следующими основными нормативными правовыми актами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
- Решение Совета депутатов городского округа Анадырь «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки в городском округе Анадырь» № 76 от 25.06.2015 г.;
- Правила землепользования и застройки городского округа Анадырь, утверждённые Решением Совета депутатов городского округа Анадырь от 06.10.2011 г. № 231;
- СНиП 11 -04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Цели работ:

- обеспечение устойчивого развития территории проектирования.

Задачи работ:

- установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, отнесенных к территориям общего пользования;
- установление красных линий, ограничивающих территории общего пользования.

2. Природно-климатические условия

Климат района принадлежит области субарктического пояса, морского климата тундры. На морских побережьях он мягче, так как моря несколько обогревают берега осенью и зимой.

Климат континентальный с суровой морозной зимой и коротким сравнительно теплым летом; вся территория находится в зоне отрицательных среднегодовых температур. Среднегодовое количество осадков 300-500 мм, большинство их выпадает летом. Среднее количество дней в году с общей и низовой метелью - 50. Преобладают северные ветры. Повсеместно развита многолетняя мерзлота. Под долинами рек и озерами она прерывается сквозными таликами. Мощность мерзлого слоя достигает 500 м, глубина сезонного протаивания в зависимости от экспозиции склонов колеблется от первых десятков сантиметров до 4-5 м (на южных склонах).

Типичными для описываемой территории являются муссоны, т.е. сезонная смена влияния океана и материка на физические процессы в атмосфере. Зимой, вследствие сильного выхолаживания, над сушей образуется область высокого давления, антициклон с малооблачной погодой и низкими температурами; над морями располагается область низкого давления, циклоны с более теплыми воздушными массами. Такое расположение барических образований обуславливает

устойчивое перемещение холодных масс воздуха с суши на море - зимний муссон. Летом над нагретой сушей устанавливается низкое давление, а над морями - высокое, что обуславливает воздушные потоки, направленные с моря на сушу, - летний муссон.

Температурная неоднородность воздушных масс является основным источником кинетической энергии в атмосфере.

На границе суши и моря над описываемой территорией в любое время года, а особенно зимой, наблюдается максимальный горизонтальный градиент температуры и давления воздуха, т.е. в прибрежной зоне почти всегда есть условия для возникновения сильного ветра.

Согласно классификации климатического районирования для строительства (СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»), климатический район строительства рассматриваемой территории - 1Г. Для характеристики климата района использованы данные ближайшей метеостанции Анадырь (метеостанция и участок работ находятся в однотипных физико-географических условиях).

Данные по климатической характеристике предоставлены гидрометеослужбой и приняты из научно - прикладного справочника по климату СССР.

Температурный режим.

Многолетняя средняя годовая температура воздуха по всей территории ниже нуля. Наиболее холодным является январь, лишь на побережьях морей январские температуры равны февральским или несколько выше их. Зима суровая, холодная и продолжительная, лето коротко. Короткие переходные сезоны - осень и весна. Наблюдаются поздние весенние и ранние осенние заморозки. Безморозный период очень короткий. Среднегодовая температура воздуха (минус 7,3°C). Средняя температура воздуха наиболее холодного месяца (февраль) минус 22,1°C, а самого жаркого (июля) +10,9°C.

3. Архитектурно-планировочное решение

В данном квартале предусматривается преимущественно индивидуальная жилая застройка, объекты инженерной инфраструктуры и территории общего пользования.

1.1 Архитектурно-планировочное решение

Архитектурно-планировочное решение проекта планировки определяются следующими положениями:

- формирование земельных участков для строительства индивидуальных жилых домов;
- строительство объектов электросетевого хозяйства;
- строительство второстепенных (внутриквартальных);
- организация отвода дождевых и талых вод по проездам с выпуском на проектируемые сети ливневой канализации;
- сохранение инженерных сетей с последующей реконструкцией их по мере физического и морального износа.

2.1 Обоснования определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Проектом выделены следующие зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:

- жилого назначения;
- объекты электросетевого хозяйства;
- ветеринарная поликлиника;
- территории общего пользования.

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства определены

с учетом данных Единого государственного реестра недвижимости, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, а также с учетом требований нормативов градостроительного проектирования.

2.1.1 Зона жилого назначения

Общественно-деловая застройка проектируемого квартала сформирована с учётом обеспечения населения индивидуальными жилыми домами в целях реализации Закона Чукотского автономного округа от 10.10.2011 N 99-ОЗ "О бесплатном предоставлении в собственность гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков на территории Чукотского автономного округа" (принят Думой Чукотского автономного округа 29.09.2011).

2.1.2 Территории общего пользования

Важным элементом экологического благополучия и одним из основных направлений благоустройства территории является озеленение.

Отдельно выделены площадки для контейнеров под мусор, расположенных вблизи проезжей части, что обеспечивает доступ спецмашин без затруднений. Расположение данных площадок относительно жилых домов, детских и спортивных площадок, а также мест отдыха населения выполнено согласно Правил землепользования и застройки.

2.1.3 Принципы установления красных линий

Проектом предполагается корректировка существующих красных линий. Внесение изменений связано с необходимостью полностью включить в границы красных линий земельные участки, сформированные для размещения индивидуальных жилых домов.

В границах проектирования предлагается установить красные линии для выделения внутриквартальных проездов и территорий общего пользования.

4. Основные решения проекта планировки

Транспортное обслуживание внутри кварталов осуществляется по внутриквартальным проездам. На всех улицах предусмотрено устройство дорожных одежд капитального типа с грунтовым покрытием.

4.2 Объекты инженерной инфраструктуры

Водоотведение поверхностных (талых) вод

Анализ современного состояния территории показал, что данный тип рельефа неблагоприятен для индивидуальной жилой застройки и прокладки внутриквартальных проездов на большей части площадки. Общий уклон направлен в западную часть. Отведение дождевых и талых вод с внутриквартальных проездов будет осуществляться по поверхности этих проездов с выходом на существующие проектируемые сети ливневой канализации.

Теплоснабжение

Обеспечение теплоснабжения объектов нового строительства будет осуществляться от существующих сетей теплоснабжения. Потребителей тепла рекомендуется присоединять к тепловым сетям через существующую ЦТП.

Санитарная очистка территории

На территории проектируются две площадки для размещения мусорных контейнеров. Твердые бытовые отходы на территории складироваться в мусорные контейнеры и вывозятся на общегородскую свалку ТБО.

Благоустройство и озеленение территории

Проектом предусматривается максимальное сохранение системы озеленения территории общего пользования – газонов, цветников и зеленых насаждений.

Проектом предусматривается озеленение территорий, отведенных под новое строительство, по их периметру, а также реализация благоустройства территории согласно проектов на строительство.

Зеленые насаждения, предусматриваемые вдоль проектируемых второстепенных проездов, предназначены для снижения шума, защиты от пыли и выхлопных газов.

Объекты историко-культурного наследия

Объекты особо охраняемых природных территорий и объекты культурного наследия, в том числе объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, в границах проектирования отсутствуют.

Мероприятия по охране окружающей среды

Основным мероприятием по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки, в условиях градостроительного развития территории проекта планировки, является установление зон с особыми условиями использования территории.

Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования определяет систему градостроительных ограничений территории, от которых во многом зависят условия развития территории.

Перечень нормативно-правовых актов в соответствии, с которыми регламентируются размеры, режимы использования зон с особыми условиями использования:

– Региональные нормативы градостроительного проектирования Чукотского автономного округа, утвержденные Постановлением Правительства Чукотского автономного округа от 30 декабря 2011 года № 569;

– «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160;

– СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения", утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 г № 10;

– Водный кодекс РФ, вступивший в силу с 01 января 2007 года;

– СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

При осуществлении общественно-деловой застройки в целях улучшения качества атмосферного воздуха и обеспечения комфортной среды, предлагается произвести благоустройство территории, выполнив:

- благоустройство и озеленение территории;
- организация дорожно-пешеходной сети;
- обустройство мест сбора мусора.

Создание системы зеленых насаждений является необходимым, так как она улучшает микроклимат, температурно-влажностный режим, очищает воздух от пыли, газов, является шумозащитой.

Установление зон с особыми условиями использования территорий

Зоны с особыми условиями использования территории квартала представлены санитарно-защитными зонами и охранными зонами от инженерных сетей и сооружений.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться без соответствующей обоснованной корректировки границ СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и других действующих нормативных документов.

Из объектов инженерной инфраструктуры, имеющих градостроительные ограничения на территории квартала, проходят линии электропередачи 6 кВ. Охранные зоны для воздушных линий электропередачи напряжением 6 кВ и подземного кабеля устанавливается в размере 2 метра и один метр соответственно согласно «Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160.

Охранная зона водопроводных и канализационных сетей устанавливается в размере 10 м – по 5 метров в обе стороны от наружной стенки трубопроводов или от выступающих частей здания, сооружения.

Минимальная охранная зона тепловых сетей от наружной стенки канала, тоннеля, от оболочки бесканальной прокладки, до фундамента здания — 5 метров.

Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы от объектов, расположенных на территории центральной части города.

Чрезвычайные ситуации природного характера

Чукотский автономный округ находится под воздействием низких температур, шквальных ветров, пург, снежных заносов, сменяющимися весенними половодьями и летними тундровыми пожарами. Особенности рельефа, наличие тектонических разломов делают территорию сейсмоопасной. Из-за экстремальных природных условий высока вероятность выхода из строя ДЭС, котельных, водоводов и теплотрасс, обеспечивающих жизнедеятельность населения, что ставит под угрозу жизнь и здоровье людей, территорий. Данные климатические условия, делают округ особо уязвимым при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера, крайне затрудняют проведение спасательных работ и мероприятий по ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций.

Природные чрезвычайные ситуации на территории округа предотвращаются путем выполнения комплекса организационно-технических мероприятий направленных на совершенствование системы мониторинга и прогнозирования, проводятся работы по выявлению опасных процессов и явлений в природной среде. Своевременно информируются заинтересованные органы о вероятных чрезвычайных ситуациях и представляются прогнозы их возможных последствий. Поэтому предпосылки чрезвычайных ситуаций ликвидируются в кратчайшие сроки.

Сейсмическая опасность

Сейсмическая активность на территории Чукотского автономного округа проявляется неравномерно. На обширной площади западной Чукотки крупных местных землетрясений (более 6 баллов) не зарегистрировано. Наиболее высокая активность отмечена в районе Колюченской губы, расположенной на Чукотском полуострове.

Рассчитанные параметры сейсмологического режима дают основания оценивать сотрясаемость на уровне: поселков Нешкан, Сиреники, Лаврентия – 7 баллов, города Анадырь, поселков Эгвекино, Беринговский, Марково – 6 баллов, города Билибино – 5 Баллов.

Возможные потери при землетрясении могут составить до 5 тыс.чел., ущерб промышленного производства до 30%.

В восточной части Чукотского полуострова свойственна интенсивная сейсмическая активность – подземные толчки энергетического класса 10 ($M=3-3,5$) происходят ежегодно, иногда по несколько раз в год. Для Чукотской зоны характерны малые глубины гипоцентров, большей частью до 10 км, что определяет высокую степень сотрясаемости поверхности даже при достаточно небольших энергиях землетрясений.

В настоящее время на территории Чукотского автономного округа действуют 3 сейсмологические станции, расположенные в г. Анадырь, поселках Лаврентия и Нешкан. Магаданской опытно-методической сейсмологической партии геофизической службы РАН были проведены работы по оценке сейсмической опасности на территории округа.

Планируется провести работы по установке сейсмологической станции в п. Провидения, что обеспечит более точную оценку сейсмической опасности на территории Чукотки.

Паводковая обстановка

На территории Чукотского автономного округа практически все реки подвержены явлению половодья. Доминирующее проявление этого процесса, его масштабы в разные годы в том или ином районе Чукотки определяются многими факторами, главными из которых являются: величина снегозапасов на площади водосборов рек и ручьев, сроки и интенсивность снеготаяния. В перечень наиболее крупных рек округа, на берегах которых расположены национальные села и рабочие поселки происходят периодически действующие процессы их подтопления и затопления, входят: Анадырь, Майн, Омолон, М. Анюй, Б. Кепервеем, Амгуэма.

В период интенсивного снеготаяния, от наводнений страдают Анадырский, Билибинский и Чаунский районы. Всего в зоне затоплений может оказаться до 5 тыс. человек.

Вскрытие рек ото льда происходит 20-27 мая. При резком потеплении, в первые дни вскрытия ото льда, возможно появление ледовых заторов на перекатах, крутых излучинах рек, в местах впадения крупных притоков. (устье р. Майн – Анадырский район, Малый Анюй – Анюйск, с. Илирней, Большой Анюй – Константиновская

Подъем уровней при заторах до 3-5 метров может достигать критических отметок в течение 1-2 дней.

При сильном восточном ветре в осенний период, возможен нагон воды и подтопление прибрежных населенных пунктов Анадырского, Беринговского, Иультинского и Провиденского районов, с общей численностью до 15 тыс. человек.

Природные пожары

Пожароопасная обстановка характеризуется наличием обширных тундровых и лесотундровых пространств, которые занимают 82% территории округа. В летний период в Анадырском, Билибинском и Чаунском районах возникает высокая пожарная опасность. От тундровых пожаров на оленьих пастбищах ежегодно округ несет значительный ущерб. Проблема лесных и тундровых пожаров является для округа наиболее актуальной. Около 10 % всей территории Чукотского автономного округа пригодной под оленьи пастбища, занято разновозрастными гарями.

Значительные площади зон возможных сплошных лесных пожаров находятся в Анадырском и Билибинском районах - 25 млн. га. В зоне тундровых пожаров могут оказаться до 1 тыс. человек из бригад, выпасающих оленей в пожароопасных районах.

Ветровые характеристики на территории округа неодинаковы. Наибольшая ее активность проявляется на побережье морей. Среднее число дней с сильным ветром (15 м/сек и выше) в районе п. Беринговский - 158 дней в году. Сильные ветры зимой сопровождаются продолжительными до (7-10 суток) метелями со скоростью ветра достигающей 40 м/сек. Видимость при таких метелях снижается до 0-5 метров.

В зимнее время возможны снежные заносы на дорогах, что может привести к временному прекращению сообщения Иультинского и Шмидтовского районов.

После обильных снегопадов, а также в весенний период появляется опасность схода снежных лавин на горных участках автозимников Эгвекинот – Иультин и Провидения – Урелики.

Чрезвычайные ситуации техногенного характера

Наличие развитой инфраструктуры в округе в условиях кризиса экономики предполагает возникновение чрезвычайных ситуаций техногенного характера. Крупным источником ЧС является водный и воздушный транспорт, потери на которых могут составить до 0,5 тыс. человек, в т.ч. безвозвратных до 0,2 тыс. человек (ежегодно).

При взрывах и пожарах на потенциально-опасных объектах экономики возможные потери могут составить до 0,7 тыс. человек.

При аварии на химически опасных объектах в зонах возможны заражения попадает 0,5 тыс. чел. возможные потери 0,05 тыс. чел.

Радиационная опасность

На территории Чукотского автономного округа (г. Билибино) расположен один действующий радиационно-опасный объект - филиал ОАО «Концерн Росэнергоатом» - «Билибинская атомная станция», мощностью 48 Мвт, имеющая наибольшую потенциальную опасность для населения и территории на региональном уровне.

Хранилища жидких и сухих отходов Билибинской атомной станции заполнены на 70%. В целом, радиоактивные выбросы и сбросы в окружающую природную среду от производственной деятельности Билибинской атомной станции остаются на среднемноголетнем уровне и составляют сотые и тысячные доли от установленных нормативов допустимых сбросов и выбросов. Расчётная радиационная нагрузка на биоценозы на 6-7 порядков ниже величин, способных вызвать радиационные эффекты в сообществах растений.

В случае аварии на атомной станции с выбросом радиоактивных веществ, на территории округа возможно образование зоны радиоактивного загрязнения площадью 785 км² с населением до 7 тыс. человек.

В настоящее в Чукотском автономном округе осуществляют деятельность в области использования приборов и оборудования с источниками ионизирующего излучения четыре эксплуатирующие организации.

В эксплуатации Провиденской гидрографической базы и Певекского ЛГО находятся 83 радиоизотопных термоэлектрических генераторов, из них 72 превысили назначенный срок эксплуатации (свыше 15 лет) и должны быть отнесены к радиоактивным отходам.

Потенциальные опасности в промышленности

Взрывопожароопасными объектами на территории округа являются склады по хранению ГСМ, склады взрывчатых материалов горнодобывающих предприятий.

Склады ГСМ расположены, как правило, по берегам рек и морей в удобных местах выгрузки при доставке водным транспортом, пожары на них непосредственной угрозы населению не несут, возможен экологический ущерб из-за загрязнения нефтепродуктами водоемов.

В Чукотском автономном округе в составе горнодобывающих предприятий находятся склады взрывчатых материалов, расположенные вне населенных пунктов на значительном удалении от них и непосредственной опасности для населения не представляют. Все объекты хранения взрывчатых материалов прошли экспертизу промышленной безопасности.

Опасности на транспорте

Основным элементом транспортного комплекса Чукотки является круглогодично работающий воздушный транспорт, обеспечивающий перевозки пассажиров и грузов как внутри округа, так и за его пределами. Федеральное государственное унитарное предприятие «ЧукотАВИА»

имеет в своем составе 10 аэропортов, в том числе два аэропорта федерального значения – Анадырь и Певек. Два аэропорта имеют статус международного – Анадырь и Провидения. Аэропорты Чукотки связаны регулярным магистральным сообщением с Москвой, Хабаровском, Магаданом и Владивостоком, местными воздушными линиями – с районными центрами, национальными селами.

Морской и речной транспорт функционирует в короткий навигационный период, ограниченный несколькими месяцами. Все грузы, поступающие в навигацию, проходят через пять морских портов Чукотки, расположенных в г. Анадырь и г. Певек, п. Беринговский, п. Провидения, п. Эгвекинот. По территории округа часть грузов доставляется речным транспортом.

Значительная часть грузов, перерабатываемых в портах, доставляется потребителям по дорожным сетям и автозимникам автомобильным транспортом. Правительство Чукотского автономного округа уделяет большое внимание перспективе развития дорожной сети округа, чтобы с помощью создания эффективной дорожно-транспортной схемы дать возможность более интенсивному развитию экономики, снять остроту проблемы северного завоза и тем самым повысить уровень и качество жизни населения в округе.

В Чукотском автономном округе общая протяжённость территориальных дорог составляет почти 5000 км, в том числе - грунтовые 566 км, автозимники с продленным сроком эксплуатации 1 271 км и автозимники 3096 км; к федеральным дорогам отнесена автомобильная дорога «Автомобильный подъезд до аэропорта от г. Анадырь» протяжённостью 30,5 км, в том числе 7 км – переправа через Анадырский лиман.

Техногенные пожары

Пожары стали сегодня одной из серьезнейших причин экономических потерь в округе. Они приводят к заметным дополнительным потерям в экономике, ущербу для поставщиков сырья и производственной продукции, потерям для бюджета налогов на уничтоженное имущество.

Основными причинами пожаров, происходящими в округе являются: неосторожное обращение с огнем – около 45%, нарушение устройства и эксплуатации электрооборудования и бытовых электроприборов – 20%, умышленного уничтожения (повреждения) имущества - 5%, по вине лиц, находящихся в нетрезвом состоянии – 15%, нарушение правил пожарной безопасности при эксплуатации печей – 5%, нарушение правил пожарной безопасности при производстве электрогазосварочных и огневых работ – 10%.

Основное количество пожаров происходит в жилом секторе – около 75%, в производственных зданиях 15%, в зданиях торговых предприятий - 10%, от общего количества пожаров происходящих в округе.

Химическая опасность

На территории округа осуществляют свою деятельность два горнодобывающих предприятия, использующие цианиды при обогащении руд: артель старателей «Чукотка» (месторождение «Сопка Рудная», месторождение «Валунистое»), ЗАО «Чукотская горно-геологическая компания» (месторождение Купол).

Склады аварийно химические опасные вещества указанных месторождений расположены на значительном удалении от населенных пунктов и прямой угрозы населению не несут.

На водоочистой станции в г. Анадырь используется в технологическом процессе хлор. Непосредственно на станции в работе постоянно находится незначительная часть хлора, основная часть жидкого хлора хранится в баллонах на расходном складе, расположенном в 4 км от города. В случае возникновения аварийной ситуации на водоочистой станции при соответствующем направлении ветра зона химического загрязнения не достигнет населенной зоны г. Анадырь.

Биолого-социальные опасности

В целом по округу эпидемическая обстановка благоприятная, среди населения регистрируется допустимый уровень инфекционной заболеваемости. Массовые инфекционные заболевания в Чукотском автономном округе, как правило, ограничиваются в пределах одного населенного пункта, в виду больших расстояний между поселками и малой плотности населения.

Случаи инфекционных заболеваний обусловлены несвоевременными лечебными и противоэпидемическими мероприятиями, недостаточной просветительской работы по гигиене быта и пропаганды здорового образа жизни.

В результате техногенных катастроф и стихийных бедствий, в связи с ухудшением социально-бытовых условий проживания людей могут возникнуть массовые инфекционные заболевания.

Нарушение работы банно-прачечных учреждений, ухудшение организации питания, нарушение канализаций может резко обострить эпидемиологическую ситуацию по кишечным инфекциям, в том числе по брюшному тифу, вирусным гепатитам, дизентерии и сальмонеллезам. Возникновение массовых инфекционных заболеваний влечет увеличение потребности в стационарном и амбулаторном лечении пострадавших, оказания им полного объема квалифицированной и специализированной медицинской помощи, развертывания дополнительного числа коек, проведения общей и специальной профилактики, проведения дезинфекционных мероприятий.

5. Техничко-экономические показатели проекта

Основные технико-экономические показатели проекта

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1. Территория				
	Площадь в границах проектируемой территории	га	10,30	10,30
1.1	Зона жилого назначения	га	6,94	6,94
в том числе				
1.1.2	Индивидуальной жилой застройки	га	6,94	6,94
1.2	Территории общего пользования	га	3,36	3,36
2. Транспортная инфраструктура				
2.1	Протяженность улично-дорожной сети: - проезды	км	-	0,85
2.2	Остановки общественного транспорта	шт	2	2
3. Инженерная инфраструктура и благоустройство территории				
3.1	Канализация ливневая (протяженность сетей)	км	-	
3.2	Связь (протяженность сетей)	км	4,60	4,60
3.3	Электроснабжение – протяженность сетей	км	4,09	1,09
	– количество ТП	шт	1	2