

РСФСР

МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

Ульяновский центр

бюро технической инвентаризации

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

НАЗНАЧЕНИЕ I эт. на пение - помещение
(назначение нежилого строения)
РАЙОН Анадырский
ГОРОД (ПОС.) Анадырь
УЛИЦА (ПЕР.) Свободы - 9

КВАРТАЛ № 84.05.000004.000.5913.000

ИНВЕНТАРНЫЙ № 5913

Форма технического паспорта утверждена приказом МЖКХ РСФСР от 20 декабря 1971 г. № 576

подготовлено

Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки 1987 Число этажей 1

Группа капитальности II Вид внутренней отделки штукатур

Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и проч.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Уд. вес по таблице	Поправк. к удел. весу в %	Удел. вес конструк. элем. с поправ.	Износ в %	% износа к строит. гр. 7 и гр. 8	Тек. изм. износ в %	
									эле-мен-та	к стро-ен.
2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
П.)	Фундаменты	ж/бетон. свая	хорошее	3	1	3	10	0,3		
Объем (м. куб.)	а) стены и их наружная отделка	ж/бетон. колонны	хорошее	42	1	42	10	4,2		
6	б) перегородки									
1293 / 611	Перекрытия	ж/бет. плиты	—							
		ж/бет. плиты	—	12	1	12	10	1,2		
538	Крыша	с/бескарнизная, асбестоцемент. пл.	с/бескарнизная, асбестоцемент. пл.	6	1	6	10	0,6		
354	Полы	досчатые, лаги	хорошее	8	1	8	10	0,8		
354	Проемы	д/бескарнизные, створки	д/бескарнизные, створки	6	1	6	10	0,6		
		простые								
354	Внутренняя отделка	шт. ко., покраска, окраска, обои, лакировка, лакировка, лакировка	шт. ко., покраска, окраска, обои, лакировка, лакировка, лакировка	4	1	4	10	0,4		
354	Сан. и электротех. устройства	отопление	стальной. трубы							
		водопровод	стальной. трубы							
		канализация	ж/бетон. трубы							
		г. водоснабж.	стальной. трубы							
		ванны	ж/бетон. ванны	хорошее						
		электроосвещ.	скрыт. проводка							
		радио	скрыт. проводка							
		телефон	открыт. проводка							
		вентиляция	открыт. проводка							
		лифты								
9	Прочие работы	разное	хорошее	5	1	5	10	0,5		
Итого:				100		100	100	X		

износа, приведенный к 100 по формуле:

$$\frac{\% \text{ износа (р. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 10\%$$

Описание конструктивных элементов здания и определение износа

VI Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____
Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№ № пп.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и проч.)	Техническое состояние (осадки, трещи- ны, гниль и т.п.)	Уд. вес по таб- лице	Поп- равк. к удел. весу в %	Удел. вес кон- струк- элем. с по- прав.	Из- нос в % %	% износа к строен. гр. 7 х гр. 8	Тек. износ эле- мен- та	наимен- но конструк- элемент
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	2
1	Фундаменты									Фундаменты
2	а) стены и их наружная отделка									а) стены наружная отделка
	б) перегородки									б) перегородки
3	Перекрытия	чердачные								Перекрытия
		междуэтажные								междуэтажные
		подвальные								подвальные
4	Крыша									Крыша
5	Полы									Полы
6	Проемы	оконные								Проемы
		дверные								дверные
7	Внутренняя отделка									Внутренняя отделка
8	Сан. и электротех. устройства	отопление								Сан. и электротех. устройства
		водопровод								водопровод
		канализация								канализация
		г. водоснабж.								г. водоснабж.
		ванны								ванны
		электроосвещ.								электроосвещ.
		радио								радио
		телефон								телефон
		вентиляция								вентиляция
		лифты								лифты
9	Прочие работы									Прочие работы

Итого: 100 X X X

% износа, приведенный к 100 по формуле:

$$\frac{\% \text{ износа (р. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} =$$

% износа, при

IV. Общие сведения

Назначение 1 этаж не жилой помещения
 Использование для размещения, дачные
 Количество мест (мощность) _____

- а) _____
 б) _____
 в) _____
 г) _____

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т. п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь				Высота		Объем	
			(м. кв.)		(м)		(м. куб)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
А	сруб сруба									
	1 этаж	$28,7 + 12,8 + \frac{12,85 + 15,9}{2} \times 3,95$	117,0	3,1	1293	502,6				
	2 этаж	$35,26 \times 12,8 + \frac{12,85 + 15,9}{2} \times 3,95$	500,9	12,2	6111	502,6				
	крыша	$18 \times 23 + 2,65 \times 1,4 + 2,05 \times 3,35 + 0,35 \times 1,65 + 0,8 \times 1,3 + 3,81 \times 6,36 + 0,8 \times 2,6 + 1,53 \times 12,7 + 2,43 \times 3,05 + 1,45 \times 3,20$	81,1							
	Вкл. под. 1		582,0							
	настилка	$6,65 \times 6,62 + \frac{3,3 \times 2,3}{2} \times 1,89 + \frac{0,8 \times 0,8}{2} \times 2,0$ $+ 9,36 \times 6,46 + \frac{5,89 + 6,03}{2} \times 1,39 + 6,31 \times 6,04 + 5,89 \times 5,8 - 0,65 \times 0,8$	173,6	3,1	538					
	под. 2, 3, 4, 5	$12,41 \times 6,46 + 8,11 \times 6,37 + \frac{3,99 + 3,02}{2} \times 1,96 + 4,02 \times 4,05 + 2$	123,8	3,1	384					
	в т.ч. настилка	$12,8 \times 6,57 + 3,13 \times 5,4 + 1,84 \times 1,85 + \frac{2,56 + 0,8}{2} \times 4,9 + \frac{4,86 \times 2,9}{2}$	110,6	3,1	311	11,2				
	2 этаж	$35,26 \times 12,8 + \frac{12,85 + 15,9}{2} \times 3,95$	500,9	12,2	6111					

Наименование конструкции здания	Фундамент
а) стены наружных отделок	
б) перегородки	
в) перекрытия	
г) кровля	
д) полы	
е) проемы	
ж) сан. и электротех. устройства	
з) прочие	
и) прочие	
к) прочие	
л) прочие	
м) прочие	
н) прочие	
о) прочие	
п) прочие	
р) прочие	
с) прочие	
т) прочие	
у) прочие	
ф) прочие	
х) прочие	
ц) прочие	
ч) прочие	
ш) прочие	
щ) прочие	
ъ) прочие	
ы) прочие	
ь) прочие	
э) прочие	
ю) прочие	
я) прочие	

Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____

Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

100	Тек. износ	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и проч.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Уд. вес по таблице	Поправк. к удел. весу в %	Удел. вес конструк. элем. с поправ.	Износ в %	% износа к строен. гр. 7 x гр. 8	100	Тек. изм. износ в %	
	эле-мента										эле-мента	к стро-ен.
9	10	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
		Фундаменты										
		а) стены и их наружная отделка										
		б) перегородки										
		Перекрытия	чердачные									
			междуэтажные									
			подвальные									
		Крыша										
		Полы										
		Проемы	оконные									
			дверные									
		Внутренняя отделка										
		Сан. и электротех. устройства	отопление									
			водопровод									
			канализация									
			г. водоснабж.									
			ванны									
			электроосвещ.									
			радио									
			телефон									
			вентиляция									
			лифты									
		Прочие работы										
X.		Итого:				100	X		X	X		

X.

Итого:

100

X

X

X

приведенный к 100 по формуле:

$$\frac{\% \text{ износа (р. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} =$$

IX. Техническое описание служебных построек														
д. ес. по би-те	Поправки	Наименование конструктивных элементов	_____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправ.	_____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправ.	_____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправ.
			литера _____ Н-				литера _____ И-				литера _____ Н-			
													
		перегородки												
													
													
													
													
													
													
													
													
													
													
													
													
													
													
													
													
													
													
													
													
													
													
													
													
													
													
													
													
													
													
													
													
													
													
													
													
													
													
													
													
													
													
													
													
													
													
													
													
													
													
													
													
													
													
													
													
													
													
													
													
													
													
													
													
													
													
													
													
													
													
													
													
													
													
													
													
													
													

1. Исчисление		Поправки	Таблица для подсчета уд. объема												
к	с		Наименование конструктивных элементов	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправ.	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправ.	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправ.
			Н=					Н=					Н=		

Х. Исчисление стоимости служебных построек

[illegible]

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи
-------------	---	---	---	--

28.03.2005	Муниципальное образование Чукотского АО - г. Анодарт	Справка выданная Управлением жилищно-коммунального хозяйства и жилищно-коммунального обслуживания г. Анодарт от 05.08.2004г. № 03-03/2469; Решение Малого Совета Чукотского городского Совета народных депутатов от 12.10.1992г. № 33 "Об утверждении положения о муниципальной собственности"; Решение Малого Совета Чукотского городского Совета народных депутатов от 20.01.1993г. № 12 "Об утверждении положения о передаче в муниципальную собственность г. Анодарт". Свидетельство о государственной регистрации права от 07.03.2005г. № 87-41-05/003/2005-00	Собств. 246,1 кв. м	[Подпись]
------------	--	---	---------------------	-----------

II. Экспликация земельного участка

Площадь участка					Незастроенная часть	
по документам	фактически	застроенная	замошенная	озелененная	прочая	
		582,0				

III. Благоустройство здания — кв. м.

Классификация	Отопление					Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабж.		Электроснабжение	Лифты — шт.	
	от группы (квартирной котельной)	от собственной котельной	от АГБ	печное			с централизованным горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными котлами	централизованное	жидкотопливное		пасажирские	грузовые
1	1					1	1					1		
2	2					2	2					2		
3	3					3	3					3		
4	4					4	4					4		
5	5					5	5					5		
6	6					6	6					6		
7	7					7	7					7		
8	8					8	8					8		
9	9					9	9					9		
10	10					10	10					10		
11	11					11	11					11		
12	12					12	12					12		
13	13					13	13					13		
14	14					14	14					14		
15	15					15	15					15		
16	16					16	16					16		
17	17					17	17					17		
18	18					18	18					18		
19	19					19	19					19		
20	20					20	20					20		

7. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	_____ литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	_____ литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	_____ литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки
Фундамент											
Стены и перегородки											
Перекрытия											
Крыша											
Полы											
Проемы											
Отделочные работы . .											
Электроосвещение . .											
Прочие работы											
Итого:		100	X			100	X			100	X

Наименование конструктивных элементов	_____ литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	_____ литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	_____ литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки
Фундамент											
Стены и перегородки											
Перекрытия											
Крыша											
Полы											
Проемы											
Отделочные работы . .											
Электроосвещение . .											
Прочие работы											
Итого:		100	X			100	X			100	X

8. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литер по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:							Стоимость изм. с поправками	Кол-во (объем — куб м, площадь — кв. м)	Восстанов. стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость в рублях
						Уд. вес	группа капитальн.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
И	Сен. строение	28	53		33,4		Строение с бал. ст. на						11351735 ⁶⁶		10%	10216582	
в т.ч.	нач																
	нач II												528.844 ⁸⁰		10%	528.844	
	нач. I												824.85 ⁹⁹		10%	742.370	

К СВЕДЕНИЮ ВЛАДЕЛЬЦА ЗДАНИЯ

1. О всех случаях переустройства здания или возведения дополнительных построек владелец обязан сообщить в местное бюро технической инвентаризации для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.

В целях учета происшедших изменений здания обследуются каждые три года (Инструкция Министерства коммунального хозяйства РСФСР от 31 октября 1951 года).

2. Стоимость первичных учетно-оценочных работ и регистрация происшедших в здании и земельном участке изменений оплачиваются владельцами по таксам, утвержденным Министерством жилищно-коммунального хозяйства РСФСР.

Задолженность, не погашенная в установленный срок, взыскивается в бесспорном порядке (Постановление Совета Министров РСФСР от 12 ноября 1962 г. № 1497).

XI. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

[illegible]

XII. Общая стоимость (в руб.)

[illegible]

« 28 » 08 192000 г. проверил Нашаев Мамедов
« 28 » 08 192000 г. исполнил: Овс Генз
« 28 » 08 192000 г. начальник бюро: Д. Тагирова

ХIII. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования « _____ » 19 ____ г.		« _____ » 19 ____ г.		« _____ »	
Обследовал					
Проверил					
Начальник бюро					