Доклад об осуществлении государственного жилищного контроля (надзора), муниципального контроля на территории городского округа Анадырь за 2017 год

Настоящий доклад подготовлен во исполнение Постановления Правительства РФ от 05.04.2010 № 215 «Об утверждении Правил подготовки докладов об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля (надзора)», в целях реализации положений Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

Раздел 1.

Состояние нормативно-правового регулирования в

соответствующей сфере деятельности

Муниципальныйжилищный контроль на территории городского округа Анадырьосуществляется в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.12.2008 г. №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее – Федеральный закон № 294-ФЗ), Жилищным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законом Чукотского автономного округа от 27 ноября 2012 г. № 105-ОЗ «О порядке взаимодействия органов муниципального жилищного контроля при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля с уполномоченным органом исполнительной власти Чукотского автономного округа, а также Административным регламентом по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории городского округа Анадырь, утвержденным Постановлением городского округа Анадырь от 09.06.2017г. № 337.

Указанныенормативно-правовые акты соответствуют действующему законодательству, достаточны для исполнения полномочий по жилищному контролю и не содержат признаков коррупциогенности.

Раздел 2.

Организация государственного контроля (надзора),

муниципального контроля

**а) Сведения об организационной структуре и системе управления органов муниципального контроля:**

Уполномоченным органом, осуществляющим муниципальный жилищный контрольна территории городского округа Анадырь, является отдел муниципального контроля и анализа Администрации городского округа Анадырь, наделенный полномочиями по решению вопросов местного значения в области жилищного контроля на территории городского округа Анадырь.

**б) Перечень и описание основных и вспомогательных (обеспечительных) функций:**

Муниципальный жилищный контроль осуществляется путем проведения плановых и внеплановых проверок.

Предметом проверок является соблюдение проверяемыми лицами обязательных требований:

- к жилым помещениям, их использованию и содержанию;

- к содержанию общего имущества в многоквартирном доме;

- к порядку перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение;

- к порядку признания помещений жилыми помещениями, жилых помещенийнепригодными для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в соответствии с утвержденным Правительством Российской Федерацией положением;

- к учету жилищного фонда;

- к порядку переустройства и перепланировки жилых помещений;

- к определению состава, содержанию и использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

- к управлению многоквартирными домами;

- к выполнению лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами (в том числе управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирными домами, а также юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность по выполнению услуг по содержанию и (или) работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в таком доме), услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

- к установлению размера платы за содержание и ремонт жилого помещения;

- к раскрытию информации в соответствии с утвержденным Правительством Российской Федерации стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами;

- к созданию и деятельности товарищества собственников жилья либо жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, соблюдению прав и обязанностей их членов;

- к законности проведения собственниками помещений в многоквартирных домах общего собрания;

- к порядку принятия собственниками помещений в многоквартирных домах решения о выборе юридического лица, независимо от организационно-правовой формы или индивидуального предпринимателя, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами;

- к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах;

- к созданию и деятельности советов многоквартирных домов;

- к определению размера и внесению платы за коммунальные услуги;

-к обеспечению энергетической эффективности многоквартирных домов ижилых домов, их оснащению приборами учета используемых энергетических ресурсов и эксплуатации таких приборов;

- к порядку и условиям заключения договоров управления многоквартирными домами и иных договоров, обеспечивающих управление многоквартирным домом, в том числе содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, договоров, содержащих условия предоставления коммунальных услуг, и договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

- к формированию фондов капитального ремонта;

- к другим обязательным требованиям к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, установленных жилищным законодательством.

**в) Наименования и реквизиты нормативных правовых актов, регламентирующих порядок исполнения указанных функций:**

 **-** Постановлением Администрациигородского округа Анадырьот 20.01.2016 № 22 «Об утверждении Положения о порядке осуществления муниципального жилищного контроля в городском округе Анадырь»,

- Постановлением городского округа Анадырь от 09.06.2017 № 337«Об утверждении Административного регламента по осуществлению муниципального жилищного контроляна территории городского округа Анадырь».

**г) Информация о взаимодействии органов муниципального контроля, порядке и формах такого взаимодействия:**

При организации и осуществлении муниципального жилищного контроля орган муниципального жилищного контроля взаимодействует с уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации – Управлением Государственной жилищной инспекции Департамента промышленной политики, строительства и ЖКХ Чукотского автономного округа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, в порядке, установленном законом Чукотского автономного округа от 27 ноября 2012 г. № 105-ОЗ «О порядке взаимодействия органов муниципального жилищного контроля при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля с уполномоченным органом исполнительной власти Чукотского автономного округа, осуществляющим региональный государственный жилищный надзор».

**д) Сведения о выполнении функций по осуществлению муниципального контроля подведомственными органами государственной власти и органами местного самоуправления организациями с указанием их наименований, организационно-правовой формы, нормативных правовых актов, на основании которых указанные организации осуществляют контроль (надзор):**

Подведомственных организаций не имеется.

**е) Сведения о проведенной работе по аккредитации юридических лиц и граждан в качестве экспертных организаций и экспертов, привлекаемых к выполнению мероприятий по контролю и проведении проверок:**

Работа по аккредитации юридических лиц и граждан в качестве экспертных организаций и экспертов при выполнении мероприятий по контролю при проведении проверок не проводилась.

Раздел 3.

Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля (надзора), муниципального контроля

**а) Сведения, характеризующие финансовое обеспечение исполнения функций по осуществлению муниципального контроля (планируемое и фактическое выделение бюджетных средств, расходование бюджетных средств, в том числе в расчете на объем исполненных в отчетный период контрольных функций):**

Финансовое обеспечение исполнения функции по осуществлению муниципального жилищногоконтроля производится за счет средств бюджета городского округа Анадырь.

**б) Данные о штатной численности работников органа муниципального контроля, выполняющих функции по контролю, и об укомплектованности штатной численности:**

Штатная численность органа муниципального жилищного контроля составляет – 2 единицы.

**в) Сведения о квалификации работников, о мероприятиях по повышению их квалификации:**

Работники органов муниципального контроля имеют высшее образование. Мероприятия по повышению квалификации указанных работников не проводились.

**г) Численность экспертов и представителей экспертных организаций, привлекаемых к проведению мероприятий по контролю:**

К проведению мероприятий по муниципальному жилищномуконтролю эксперты и экспертные организации за отчетный период не привлекались.

Раздел 4.

Проведение государственного контроля (надзора),

муниципального контроля

**а) Сведения, характеризующие выполненную в отчетный период работу по осуществлению муниципального контроля по соответствующим сферам деятельности:**

 За 2017 год согласно заявлениям собственников, нанимателей и организаций на проведение перепланировок или переустройства жилых помещений, перевода жилых помещений в нежилое, специалистами отдела подготовлено:

- согласований в переводе жилых помещений в нежилые – 0;

- согласований в переводе нежилых помещений в жилые – 1;

- решений об отказе в переводе жилого в нежилое – 1;

- заявлений на перепланировку поступило – 47 из них дано 44 решения о согласовании перепланировки, вынесено 20 постановлений об утверждении актов по перепланировки, и 1 отказ.

 Также проводится ежедневное обследование придомовой территории на предмет посыпки антигололёдной смесью и на наличие бытового и строительного мусора, находящегося на площадках у мусорных баков.

 В случае обнаружении нарушений управляющим организациям и подрядным организациямвыносится предупреждение о незамедлительном принятии мер по устранению недостатков.

 За 2017год было рассмотрено и даны своевременные ответы на 25 обращений жителей г. Анадырь.

 В составе Межведомственной комиссии в первый и третий квартал года проводится мониторинг технического состояния МКД ГО Анадырь. По результатам работы комиссии в НКО «Региональный оператор «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах ЧАО» отправляется реестр технического состояния МКД, расположенных на территории ГО Анадырь.

 В 2017 году было проведено 3 заседания комиссии по работе с должниками за используемые жилые помещения и потребляемые коммунальные платежи, куда было приглашено 62 жителя имеющих задолженность по коммунальным платежам на общую сумму около 3 млн. рублей. Из 62 приглашенных на заседание комиссии явилось только 25 человек. По результатам работы комиссии должниками погашена задолженность по коммунальным платежам около 1 млн. рублей.

 За текущий 2017 год было направленно в адрес граждан предупреждения о необходимости привести жилое помещение в надлежащее состояние, предупреждения в количестве 5 штук; а также составлено 9 актов обследования.

В 2017 году по данным фактам Администрацией городского округа Анадырь в судебные органы было подано 15 исковых заявлений. По 8 исковым заявлениям судами поддержана позиция Администрации города, граждане признаны утратившими право пользования жилыми помещениями. 7 исковых заявлений находятся в процессе.

Согласно заявкам Управляющей организации ООО «ЧукотЖилСервис», УМВД России по Чукотскому АО и постановлениям Главы Администрации городского округа Анадырь подготовлены постановления Главы Администрации городского округа Анадырь о вскрытие 6-ти квартир.

**б) Сведения о результатах работы экспертов и экспертных организаций, привлекаемых к проведению мероприятий по контролю:**

К проведению мероприятий по муниципальному жилищномуконтролю эксперты и экспертные организации за отчетный период не привлекались.

**в) Сведения о случаях причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых осуществляются контрольно-надзорные мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также о случаях возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:**

Вышеуказанные случаи отсутствовали.

Раздел 5.

Действия органов государственного контроля (надзора),

муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений

**а) Сведения о принятых органами муниципального контроля мерах реагирования по фактам выявленных нарушений, в том числе в динамике по полугодиям:**

Нарушенийжилищного законодательства не выявлено.

**б) Сведения о способах проведения и масштабах методической работы с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых проводятся проверки, направленной на предотвращение нарушений с их стороны:**

Специалисты Отдела муниципального контроля и анализаоказывают консультативную и информационную помощь при обращениях юридическим, физическим лицам и индивидуальным предпринимателям по вопросам муниципального жилищногоконтроля.

**в) Сведения об оспаривании в суде юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями оснований и результатов проведения в отношении их мероприятий по контролю (количество удовлетворенных судом исков, типовые основания для удовлетворения обращений истцов, меры реагирования, принятые в отношении должностных лиц органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля):**

Юридические, физические лица и индивидуальные предприниматели не оспаривали в суде основания и результаты проведения в отношении их мероприятий по муниципальному контролю.

Раздел 6.

Анализ и оценка эффективности государственного

контроля (надзора), муниципального контроля

Показатели деятельности Отдела муниципального контроля и анализа Администрации городского округа Анадырь по исполнению функции муниципального жилищного контроля за 2017 год:

Плановые проверки в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей не проводились.

Внеплановые проверки в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей не проводились.

Органы муниципального жилищного контроля не направляли в органы прокуратуры заявления о согласовании проведения внеплановых поверок.

Анализ и оценка эффективности муниципального жилищногоконтроля:

Исполнение функции по муниципальному жилищному контролю, находится под постоянным контролем начальника Управления промышленности и сельскохозяйственной политики Администрации городского округа Анадырь. Надзорными органами замечаний по проведению проверок муниципального контроля за истекший период не было.

Учитывая вышеизложенное, эффективность муниципального жилищногоконтроля в рамках действующего правового поля можно считать удовлетворительной.

Раздел 7.

Выводы и предложения по результатам государственного

контроля (надзора), муниципального контроля

Действующее законодательство не позволяют органам местного самоуправления в полной мере привлекать нарушителей к административной ответственности в рамках муниципального контроля.

Кодекс об административных правонарушениях Российской Федерации (далее - КоАП РФ) не содержит норм, уполномочивающих соответствующий орган муниципального жилищного контроля на составление протоколов в соответствии с КоАП РФ, равно как не содержит норм, позволяющих муниципальным инспекторам применять к нарушителям законодательства меры административной ответственности, установленные КоАП РФ.

Полагаем, необходимым расширить полномочия органа муниципального жилищного контроля в данной части.

Повышению эффективности осуществления проверок муниципального жилищного контроля, будет способствовать:

- систематическое проведение практических семинаров по вопросам осуществления муниципального контроля;

- применение результатовплановых (рейдовых) осмотров, в качестве оснований для внеплановой выездной проверки.

Приложения