



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА АНАДЫРЬ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 08.11.2018

№ 761

Об утверждении Положения о порядке проведения экспертной оценки последствий заключения договора аренды и договора безвозмездного пользования муниципальными образовательными учреждениями городского округа Анадырь для обеспечения образования, воспитания, развития, социальной защиты и социального обслуживания детей

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24 июля 1998 года № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребёнка в Российской Федерации», в целях обеспечения основных гарантий прав ребёнка на территории городского округа Анадырь и недопущения ухудшения качества обеспечения образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей в муниципальных образовательных учреждениях, а также в связи с приведением действующих нормативных актов в соответствие с действующим законодательством,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о порядке проведения экспертной оценки последствий заключения договора аренды и договора безвозмездного пользования муниципальными образовательными учреждениями городского округа Анадырь для обеспечения образования, воспитания, развития, социальной защиты и социального обслуживания детей (далее – Порядок) согласно приложению №1.

2. Утвердить состав экспертной комиссии по проведению экспертной оценки последствий заключения договора аренды и договора безвозмездного пользования муниципальными образовательными учреждениями городского

округа Анадырь для обеспечения образования, воспитания, развития, социальной защиты и социального обслуживания детей согласно приложению № 2.

3. Управлению по социальной политике Администрации городского округа Анадырь (Белашова Е.С.) довести Положение, указанное в пункте 1 настоящего постановления, до сведения руководителей муниципальных образовательных учреждений городского округа Анадырь.

4. Руководителям муниципальных образовательных учреждений городского округа Анадырь (Дуньчик И.А., Жирнова И.М., Парыгина Е.К., Постнова Ю.В., Сагатаева О.Т., Шарипа Н.А., Юрах Н.В.) неукоснительно выполнять требования Порядка при сдаче в аренду или безвозмездное пользование муниципального недвижимого имущества, находящегося в оперативном управлении образовательных учреждений.

5. Постановление Администрации городского округа Анадырь от 15 июля 2013 года № 416 «Об утверждении Положения о порядке проведения экспертной оценки последствий заключения договоров аренды муниципальными образовательными учреждениями городского округа Анадырь для обеспечения образования, воспитания, развития, социальной защиты и социального обслуживания детей» считать утратившим силу.

6. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Администрации городского округа Анадырь в сети Интернет www.novomariinsk.ru.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Анадырь – начальника Управления по социальной политике Администрации городского округа Анадырь Белашову Е.С.

Глава Администрации

И.В. Давиденко

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке проведения экспертной оценки последствий заключения договора аренды и договора безвозмездного пользования муниципальными образовательными учреждениями городского округа Анадырь для обеспечения образования, воспитания, развития, социальной защиты и социального обслуживания детей

1. Настоящее Положение о порядке проведения экспертной оценки последствий заключения договора аренды и договора безвозмездного пользования муниципальными образовательными учреждениями городского округа Анадырь для обеспечения образования, воспитания, развития, социальной защиты и социального обслуживания детей (далее – Порядок) разработано в целях обеспечения выполнения пункта 4 статьи 13 Федерального закона от 24 июля 1998 года № 124/ФЗ «Об основных гарантиях прав ребёнка в Российской Федерации», выявления наличия, либо отсутствия условий ухудшения обеспечения образования, воспитания, развития, социальной защиты и социального обслуживания детей, а также соблюдения гарантированных законодательством Российской Федерации прав обучающихся и воспитанников муниципальных образовательных учреждений городского округа Анадырь.

2. Настоящий Порядок устанавливает правила организации работы по принятию Учредителем решения по согласованию договора аренды и договора безвозмездного пользования недвижимым имуществом, закреплённым за муниципальными образовательными учреждениями городского округа Анадырь.

3. Настоящий Порядок применяется в случае, когда муниципальное образовательное учреждение городского округа Анадырь (далее – учреждение) планирует передачу закреплённых за ним объектов муниципального имущества в аренду или безвозмездное пользование.

4. Проведение экспертной оценки последствий заключения договора аренды и договора безвозмездного пользования учреждениями проводится межведомственной комиссией по проведению экспертной оценки последствий заключения договора аренды и договора безвозмездного пользования муниципальными образовательными учреждениями городского округа Анадырь (далее – комиссия).

5. Для проведения экспертной оценки учреждение представляет в отдел образования и молодёжной политики Управления по социальной политике Администрации городского округа Анадырь (далее – отдел образования и молодёжной политики) следующие документы:

1) сопроводительное письмо муниципального образовательного учреждения о проведении комиссией экспертной оценки согласно приложению № 1 к настоящему Порядку;

2) заключение муниципального образовательного учреждения о возможности передачи в аренду или безвозмездное пользование объекта недвижимого имущества согласно приложению № 2 к настоящему Порядку;

3) информацию об использовании недвижимого имущества муниципальным образовательным учреждением согласно приложению № 3 к настоящему Порядку;

4) копии документов технической инвентаризации (поэтажный план и экспликация) на объект недвижимого имущества, предполагаемого к передаче в аренду или безвозмездное пользование;

5) правоустанавливающие или правоудостоверяющие документы учреждения на объект недвижимого имущества, предполагаемого к передаче в аренду или безвозмездное пользование;

6) выписку из реестра органа государственной регистрации на объект недвижимого имущества, предполагаемого к сдаче в аренду или передаче в безвозмездное пользование;

7) перечень предполагаемых к сдаче в аренду или передаче в безвозмездное пользование помещений с указанием краткой характеристики (площади, адреса места расположения, типа помещения, статуса здания);

8) копию протокола заседания коллегиального органа муниципального образовательного учреждения по вопросу сдачи в аренду или передачи в безвозмездное пользование помещений.

Представляемые документы подписываются руководителем (лицом, исполняющим его обязанности) или заместителем руководителя, уполномоченным на основании доверенности учреждения, и представляются в прошитом, пронумерованном и скреплённом печатью виде.

За представление неполной или недостоверной информации руководитель несёт личную ответственность.

6. Представленные учреждением документы отдел образования и молодежной политики передаёт в комиссию, которая обеспечивает их рассмотрение в течение 10 (десять) дней со дня их получения.

7. При рассмотрении представленных учреждением документов комиссия осуществляет следующие функции:

- проверяет полноту и комплектность документов, представленных учреждением;

- проводит экспертную оценку.

8. Для выполнения возложенных функций комиссия по вопросам, входящим в её компетенцию, имеет право:

- запрашивать у структурных подразделений Администрации городского округа Анадырь и руководителей учреждений необходимые для её деятельности документы, материалы и информацию;

- устанавливать для структурных подразделений Администрации городского округа Анадырь и руководителей учреждений сроки представления запрашиваемых документов, материалов и информации;

- создавать рабочие группы с привлечением экспертов и специалистов.

9. Состав и положение о комиссии утверждается постановлением Администрации городского округа Анадырь.

10. Результатом принятого комиссией решения является экспертное заключение по оценке последствий договора аренды и договора безвозмездного пользования, заключаемого муниципальным учреждением образования городского округа Анадырь для обеспечения образования, воспитания, развития, социальной защиты и социального обслуживания детей (приложение № 3 к настоящему Порядку), выводы которого определяют возможность сдачи в аренду или передачи в безвозмездное пользование заявленного учреждением нежилого помещения.

11. По результатам проведения экспертной оценки комиссия вправе принять решение о невозможности заключения договора аренды и договора безвозмездного пользования в случае:

- выявления в представленных документах неполных, необоснованных или недостоверных сведений;
- установления возможности ухудшения условий обеспечения образования, воспитания, развития, отдыха, оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, лечебно-профилактической помощи, социальной защиты и социального обслуживания детей;
- установления несоответствия деятельности арендатора требованиям безопасности для детей, в том числе промышленной, противопожарной, санитарно-эпидемиологической безопасности;
- несоответствия цели и назначения помещения сдачи его в аренду или передачи в безвозмездное пользование;
- противоречия сдачи аренду или передачи в безвозмездное пользование нормам законодательства Российской Федерации.

12. Решения комиссии о возможности заключения договора аренды и договора безвозмездного пользования действительны в течение шести месяцев со дня проведения экспертной оценки.

13. Член комиссии, не согласный с принятым решением, имеет право в письменном виде изложить своё особое мнение, которое прилагается к протоколу заседания комиссии.

14. Экспертное заключение подписывается председателем комиссии и другими членами комиссии, присутствовавшими на заседании, а также секретарём комиссии.

15. Оригиналы протоколов заседаний комиссии хранятся в отделе образования и молодёжной политики, копии протоколов заседаний комиссии направляются в Управление финансов, экономики и имущественных отношений Администрации городского округа Анадырь.

Приложение № 1

к Положению о порядке проведения экспертной оценки последствий заключения договора аренды и договора безвозмездного пользования муниципальными образовательными учреждениями городского округа Анадырь для обеспечения образования, воспитания, развития, социальной защиты и социального обслуживания детей

Председателю межведомственной комиссии по проведению экспертной оценки последствий заключения договора аренды и договора безвозмездного пользования муниципальными образовательными учреждениями городского округа Анадырь для обеспечения образования, воспитания, развития, социальной защиты и социального обслуживания детей

Ф.И.О.

**О представлении документов
для проведения экспертной оценки последствий заключения
договора аренды (договора безвозмездного пользования)**

В целях обеспечения реализации пункта 4 статьи 13 Федерального закона от 24 июля 1998 года № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребёнка в Российской Федерации», направляем необходимые документы для проведения межведомственной комиссией экспертной оценки последствий заключения договора аренды и договора безвозмездного пользования муниципальными образовательными учреждениями городского округа Анадырь для обеспечения образования, воспитания, развития социальной защиты и социального обслуживания детей.

Приложения:

1) перечень предполагаемых к сдаче в аренду (передаче в безвозмездное пользование) помещений с указанием краткой характеристики (площади, адреса места расположения, типа помещения, статуса здания) на ____ л.;

2) информация об использовании недвижимого имущества муниципальным образовательным учреждением на ____ л.;

3) копии документов технической инвентаризации (поэтажный план и экспликация) на объект недвижимого имущества, предполагаемого к сдаче в аренду (передаче в безвозмездное пользование) на ____ л.;

4) правоустанавливающие или правоудостоверяющие документы учреждения на объект недвижимого имущества, предполагаемого к сдаче в аренду (передаче в безвозмездное пользование) на ____ л.;

5) выписку из реестра органа государственной регистрации на объект недвижимого имущества, предполагаемого к сдаче в аренду (передаче в безвозмездное пользование) на ____ л.;

6) заключение муниципального образовательного учреждения о возможности сдаче в аренду (передаче в безвозмездное пользование) объекта недвижимого имущества на ____ л.;

7) копия протокола заседания коллегиального органа муниципального образовательного учреждения по вопросу сдачи в аренду (передачи в безвозмездное пользование) помещений на ____ л.

(указывается должность руководителя
муниципального образовательного
учреждения)
М.П.

(подпись)

(Ф.И.О.)

Приложение № 2

к Положению о порядке проведения
экспертной оценки последствий за-
ключения договора аренды и догово-
ра безвозмездного пользования му-
ниципальными образовательными
учреждениями городского округа
Анадырь для обеспечения образова-
ния, воспитания, развития, социаль-
ной защиты и социального обслужи-
вания детей

Утверждено

(указывается наименование коллегиального органа муниципального
образовательного учреждения)
протоколом от _____ 201__ г. № _____

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о возможности сдачи в аренду (передачи в безвозмездное пользование) по-
мещения**

Комиссия

(полное наименование муниципального образовательного учреждения)

в составе: председателя комиссии (руководителя или заместителя руководителя
муниципального образовательного учреждения)

_____,
(Ф.И.О., занимаемая должность)

членов комиссии:

_____,
(Ф.И.О., занимаемая должность)

_____,
(Ф.И.О., занимаемая должность)

_____,
(Ф.И.О., занимаемая должность)

секретаря комиссии:

_____,
(Ф.И.О., занимаемая должность)

представителей общественных организаций, сотрудников и (или) обучающихся

(полное наименование муниципального образовательного учреждения)

(Ф.И.О., занимаемая должность)

в соответствии с пунктом 4 статьи 13 Федерального закона от 24 июля 1998 года № 12-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребёнка в Российской Федерации», а также на основании следующих данных: объект аренды (безвозмездного пользования) _____

(здания, сооружения, помещения: учебные, учебно-производственные, спортивные и др., с точным указанием назначения объекта недвижимости и адреса согласно технической инвентаризации)

общей площадью: _____ кв. метров;

цель аренды (безвозмездного пользования): _____
(ксерокопирование, реализация учебной литературы, организация учебного процесса, общественного питания и др. цели)

срок аренды (безвозмездного пользования): _____,
(11 месяцев, 5 лет и т.д. с даты заключения договора)

время использования объекта: _____,
(круглосуточное или почасовое с указанием конкретного времени использования, например, с 18.00 до 20.00, и количества часов в день, неделю или месяц)

приведённый контингент обучающихся (воспитанников): _____ чел.

составила настоящее заключение о возможности сдачи в аренду (передачи в безвозмездное пользование) помещений, находящихся в оперативном управлении _____,
(полное наименование муниципального образовательного учреждения)

так как сдача в аренду (передача в безвозмездное пользование) не приведёт к возможности ухудшения условий обеспечения образования, воспитания, развития, социальной защиты и социального обслуживания детей.

Подписи членов комиссии (с расшифровкой фамилий):

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

М.П.

Приложение № 3

к Положению о порядке проведения экспертной оценки последствий заключения договора аренды и договора безвозмездного пользования муниципальными образовательными учреждениями городского округа Анадырь для обеспечения образования, воспитания, развития, социальной защиты и социального обслуживания детей

ИНФОРМАЦИЯ об использовании недвижимого имущества

(полное наименование муниципального образовательного учреждения)

Помещения	Общая площадь помещений, закреплённых за муниципальным образовательным учреждением (кв.м)	Площади помещений, переданных в аренду по заключённым договорам (кв.м)	Площади помещений, планируемых к передаче в аренду, из которых:	
			ранее переданные в аренду (кв.м)	вновь планируемые к передаче (кв.м)
1	2	3	4	5
Учебные				
Социального назначения				
Прочие				
Итого				

Процент передаваемых помещений в аренду от общей площади закреплённых помещений ____% «*»

«*» Показатель рассчитывается как сумма итогов граф 2 и 4, умноженная на 100 и разделённая на итог графы 1.

(указывается должность руководителя муниципального образовательного учреждения)
М.П.

(подпись)

(Ф.И.О.)

Приложение № 4

к Положению о порядке проведения
экспертной оценки последствий за-
ключения договора аренды и догово-
ра безвозмездного пользования му-
ниципальными образовательными
учреждениями городского округа
Анадырь для обеспечения образова-
ния, воспитания, развития, социаль-
ной защиты и социального обслужи-
вания детей

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**по оценке последствий договора аренды (договора безвозмездного пользо-
вания), заключаемого муниципальным образовательным учреждением го-
родского округа Анадырь для обеспечения образования, воспитания, раз-
вития, социальной защиты и социального обслуживания детей**

г. Анадырь

Межведомственная комиссия по проведению экспертной оценки послед-
ствий заключения договора аренды (договора безвозмездного пользования) му-
ниципальными образовательными учреждениями городского округа Анадырь
для обеспечения образования, воспитания, развития, социальной защиты и со-
циального обслуживания детей в составе:

(указывается состав комиссии)

провела экспертизу оценки последствий договора аренды (безвозмездного
пользования), заключаемого

(наименование муниципального образовательного учреждения)

В целях реализации пункта 4 статьи 13 Федерального закона от 24 июля
1998 года № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребёнка в Российской Феде-
рации», комиссия составила настоящее заключение о последствиях договора
аренды (договора безвозмездного пользования), заключаемого

(наименование муниципального образовательного учреждения)

В результате проведённой экспертизы установлено:

1. Общие положения

Наименование образовательного учреждения: _____
(полное наименование муниципального образовательного учреждения)

Назначение муниципального образовательного учреждения: реализация образовательных программ на уровнях _____

(дошкольного, начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования и программ дополнительного образования)

Учредитель _____.

Правоустанавливающие документы:

1) Устав учреждения _____
(кем и когда утверждён)

2) Свидетельство о государственной регистрации юридического лица
№__ от _____.

Дата постройки учреждения _____.

Цель мероприятия: передача в аренду (безвозмездное пользование) _____
(наименование объекта аренды/безвозмездного пользования)

Цель аренды (безвозмездного пользования): _____

(торговля канцтоварами, ксерокопирование, реализация учебной литературы, организация учебного процесса, общественного питания и др. цели)

Срок аренды (безвозмездного пользования): _____
(месяцев, лет и т.д. с даты заключения договора)

Время использования объекта: _____

(круглосуточное или почасовое с указанием конкретного времени использования, например, с 18.00 до 20.00, и количество часов в день, неделю или месяц)

Контингент обучающихся (воспитанников): _____ чел.

2. Основные факторы, влияющие на принятие решения о передаче объекта в аренду (безвозмездное пользование)

(указываются факторы, которые легли в основу принятия решения муниципальным образовательным учреждением о передаче объекта в аренду/безвозмездное пользование)

3. Последствия передачи объекта в аренду (безвозмездное пользование)

(указываются предполагаемые последствия передачи муниципальным образовательным учреждением объекта

в аренду/безвозмездное пользование, определяется возможность наступления отрицательных последствий для обеспечения образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской,

лечебно-профилактической помощи, социальной защиты и социального обслуживания детей,

руководствуясь тем, что предлагаемые к сдаче в аренду/ безвозмездное пользование

помещения не задействованы в учебно-воспитательном процессе и являются не жилыми, то есть не ухудшают условия образовательного процесса)

4. Заключительные положения

Межведомственная комиссия, проведя экспертную оценку последствий заключения договора аренды (договора безвозмездного пользования)

(наименование муниципального образовательного учреждения),

пришла к выводу:

Сдача в аренду (безвозмездное пользование) помещения(ий) _____
(наименование муниципального образовательного учреждения)

общей площадью _____ кв.м возможна (не возможна).

Особые мнения членов комиссии: _____
(приложение: мотивированное заключение члена комиссии)

Подписи членов комиссии (с расшифровкой фамилий):

Председатель комис- _____
сии: _____ (Ф.И.О.)

Заместитель председа- _____
теля комиссии: _____ (Ф.И.О.)

Члены комиссии: _____
_____ (Ф.И.О.)

_____ (Ф.И.О.)

_____ (Ф.И.О.)

Секретарь комиссии: _____
_____ (Ф.И.О.)

Приложение № 2
к Постановлению Администрации
городского округа Анадырь
от 08.11.2018 № 761

СОСТАВ

экспертной комиссии по проведению экспертной оценки последствий заключения договора аренды и договора безвозмездного пользования муниципальными образовательными учреждениями городского округа Анадырь для обеспечения образования, воспитания, развития, социальной защиты и социального обслуживания детей

Председатель комиссии:

Белашова Е.С. - заместитель Главы Администрации городского округа Анадырь – начальник Управления по социальной политике Администрации городского округа Анадырь

Заместитель председателя комиссии:

Яковченко Н.С. - заместитель начальника Управления по социальной политике Администрации городского округа Анадырь

Секретарь комиссии:

Грих Т.Н. - начальник отдела образования и молодёжной политики Управления по социальной политике Администрации городского округа Анадырь

Члены комиссии:

Иванова В.А. - начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и защите прав потребителей Управления финансов, экономики и имущественных отношений Администрации городского округа Анадырь;

Сапач Н.С. - заместитель начальника Управления по органи-

зационным и административно-правовым вопросам Администрации городского округа Анадырь;

Ятманова В.В.

- консультант отдела образования и молодёжной политики Управления по социальной политике Администрации городского округа Анадырь».