

**АдминистрациЯ**

**городского округа Анадырь**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 01.03.2018 № 133

|  |  |
| --- | --- |
| О создании комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов |  |

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ, Постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 года № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», в целях проведения оценки приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, а также оценки возможности их приспособления с учетом потребностей инвалида в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в таком помещении,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить План мероприятий по проведению обследования на территории городского округа Анадырь жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, согласно Приложению № 1 к настоящему Постановлению.

2

2. Создать муниципальную комиссию по обследованию на территории городского округа Анадырь жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды.

3. Утвердить Положение о порядке работы муниципальной комиссии на территории городского округа Анадырь жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, согласно Приложению № 2 к настоящему Постановлению.

4. Настоящее постановление разместить на официальном информационно-правовом ресурсе городского округа Анадырь - [WWW.NOVOMARIINSK.](http://WWW.NOVOMARIINSK.)RU.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы Администрации городского округа Анадырь - начальника Управления промышленности и сельскохозяйственной политики Администрации городского округа Анадырь Иванцова Р.Г.

И.о. Главы Администрации Р.Г. Иванцов

Приложение № 1

|  |
| --- |
| К Постановлению Администрации  городского округа Анадырь  от 01.03.2018 №133 |

**План мероприятий**

**по проведению обследования на территории городского округа Анадырь жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах,**

**в которых проживают инвалиды**

1. Рассмотрение документов о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы).

2. Рассмотрение документов о признании гражданина инвалидом, в том числе выписки из акта медико-социальной экспертизы гражданина, признанного инвалидом.

3. Проведение визуального, технического осмотра жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, при необходимости проведение дополнительных обследований, испытаний несущих конструкций жилого здания.

4. Проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения.

5. Оценка необходимости и возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

Приложение № 2

|  |
| --- |
| К Постановлению Администрации  городского округа Анадырь  от 01.03.2018 №133 |

**Положение**

**о порядке работы муниципальной комиссии**

**по обследованию на территории городского округа Анадырь**

**жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах,**

**в которых проживают инвалиды**

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 года № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов».

2. Настоящее Положение устанавливает порядок работы и полномочия муниципальной комиссии по обследованию на территории городского округа Анадырь жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды (далее по тексту – Комиссия).

3. Основной задачей Комиссии является проведение обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а так же частного жилищного фонда (на основании заявления инвалида или собственника помещения, в котором проживает инвалид), расположенных на территории городского округа Анадырь, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов.

Указанное обследование проводится в соответствии с планом мероприятий, утвержденным Администрацией городского округа Анадырь (далее - план мероприятий).

4. Состав Комиссии утверждается распоряжением Администрации городского округа Анадырь, возглавляет Комиссию Первый заместитель Главы Администрации городского округа Анадырь - начальник Управления промышленности и сельскохозяйственной политики Администрации городского округа Анадырь.

В состав Комиссии включаются представители:

а) органов муниципального жилищного контроля;

2

б) органов местного самоуправления, в том числе в сфере архитектуры и градостроительства;

в) общественных объединений инвалидов.

К участию в работе Комиссии могут привлекаться представители организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом,

в котором располагается жилое помещение инвалида, в отношении которого проводится обследование.

5. По результатам обследования Комиссией оформляется акт обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - акт обследования), содержащий:

а) описание характеристик жилого помещения инвалида, составленное на основании результатов обследования;

б) перечень требований из числа требований, предусмотренных разделами III и IV Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 года № 649 (далее по тексту - Правила), которым не соответствует обследуемое жилое помещение инвалида (если такие несоответствия были выявлены);

в) описание характеристик общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, составленное на основании результатов обследования;

г) выводы Комиссии о наличии или об отсутствии необходимости при-способления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквар-тирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием;

д) выводы Комиссии о наличии или об отсутствии технической возмож-ности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием;

е) перечень мероприятий по приспособлению жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - мероприятия), определяемый на основании Правил с учетом мнения инвалида, проживающего в данном помещении (в случае, если в акте Комиссии сделан вывод о наличии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида).

6. Форма акта обследования утверждается Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

3

7. В случае если в акте обследования содержится вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, то есть о невозможности приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида без изменения существующих несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома (части дома) путем осуществления его реконструкции или капитального ремонта, комиссия выносит решение о проведении проверки экономической целесообразности такой реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, а уполномоченный орган обеспечивает ее проведение.

8. Правила проведения проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида утверждаются Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

9. По результатам проверки экономической целесообразности (нецелесо-образности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида Комиссия по форме, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, принимает решение:

а) об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

б) об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущест-ва в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

10. Результатом работы Комиссии является заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключение об отсутствии такой возможности. Формы соответствующих заключений утвер -

4

ждаются Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

11. Заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инва-

лид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида выносится Комиссией на основании:

а) акта обследования;

б) решения Комиссии об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, предусмотренного подпунктом «а» пункта 12 настоящего Положения.

12. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида выносится Комиссией на основании:

а) акта обследования;

б) решения Комиссии об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, предусмотренного подпунктом «б» пункта 12 настоящего Положения.

13. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого по-мещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида является основанием для признания жилого помещения инвалида в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для проживания инвалида.

14. Для принятия решения о включении мероприятий в план мероприятий заключение, предусмотренное пунктом 14 настоящего Положения, в течение 10

календарных дней со дня его вынесения направляется Комиссией Главе Администрации городского округа Анадырь.

15. Планирование работы Комиссии:

15.1. Комиссия рассматривает и утверждает план-график обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, входящих в состав муниципального жилищного фонда, в соответствии с планом мероприятий, на основе которого осуществляется планирование заседаний Комиссии;

15.2. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в полугодие;

5

15.3. В период между заседаниями Комиссии решения по вопросам оперативного характера принимаются председателем комиссии, при его отсутствии – заместителем.

16. Решение Комиссии может быть обжаловано в порядке, установленном действующим законодательством.