Кадастровая палата ИНФОРМИРУЕТ...

Кадастровая палата по Магаданской области и Чукотскому автономному округу извещает о необходимости обращения граждан и юридических лиц в Управление Росреестра для уточнения сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в отношении принадлежащих им объектов недвижимого имущества, а также установления границ земельных участков, занятых такими объектами.

В соответствии с п. 24 ст. 39.16 Земельного Кодекса РФ орган местного самоуправления отказывает в предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов в случае, если границы земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации недвижимости".

В соответствии с п.1 ст. 43 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" государственный кадастровый учет в связи с изменением описания местоположения границ земельного участка и (или) его площади, за исключением случаев образования земельного участка при выделе из земельного участка или разделе земельного участка, при которых преобразуемый земельный участок сохраняется в измененных границах, осуществляется при условии, если такие изменения связаны с уточнением описания местоположения границ земельного участка, о котором сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, не соответствуют установленным требованиям к описанию местоположения границ земельных участков (далее - уточнение границ земельного участка).

Таким образом, уточнение границ земельного участка проводится, если границы земельного участка не установлены, либо установлены, но с нарушением требований, предусмотренных Федеральным законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".