

## УЗНАТЬ ВСЕ О НЕДВИЖИМОСТИ

Кадастровая палата по Магаданской области и Чукотскому автономному округу сообщает, что на сайте <http://rosreestr.ru> открыт сервис получения сведений из информационной системы ведения Единого государственного реестра недвижимости (ФГИС ЕГРН). Возможности этого сервиса активно используют в своей работе многие участники рынка недвижимости: риелторы, нотариусы, покупатели квартир и участков, которые проверяют зарегистрированные права и наличие ограничений (обременений) прав на приобретаемый объект.

С помощью "ключа доступа" и внося базовую суммы на личный счет, пользователь может получить сведения из ЕГРН в максимально короткие сроки и за минимальную плату. Например, за сведения о 100 объектах недвижимости нужно заплатить всего 400 рублей, то есть 4 рубля за один.

Оформить "ключ доступа" можно моментально в "личном кабинете" на сайте, как и пополнить счет по вновь полученному "ключу".

Те "ключи", которые были актуальны до первого января 2017 года, продолжают использоваться в доработанном сервисе, где, в том числе, будет произведен перерасчет неизрасходованных денежных средств за предоставление услуг Росреестра согласно приказу Минэкономразвития России от 10.05.2016 № 291. Однако применять их можно лишь до 1 июля 2017 года (п. 60 приказа Минэкономразвития России от 23.12.2015 № 968).

Со второго полугодия предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, посредством обеспечения доступа к ФГИС ЕГРН, будет осуществляться в электронной форме только через "Личный кабинет правообладателя" (<https://lk.rosreestr.ru>) или с использованием веб-сервисов.

За прошлый год популярность электронных сервисов Росреестра по получению различной информации об объектах недвижимости значительно выросла. В связи со вступлением в силу с 1 января 2017 года Федерального закона от 13 июля 2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" были проведены работы по их актуализации.

Сегодня на портале запущены сервисы, которые позволяют получить сведения из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. А также о его кадастровой стоимости, о правах отдельного лица на имеющиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости, о содержании правоустанавливающих документов, о переходе прав на объект недвижимости, можно запросить кадастровый план территории. Действуют и сервисы по подаче документов на регистрацию прав и кадастровый учет.