

Приостановку кадастрового учета можно обжаловать в апелляционной комиссии

На территории Магаданской области начала функционировать апелляционная комиссия по обжалованию в досудебном порядке решений о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета. Она создана при Управлении Росреестра по Магаданской области и Чукотскому автономному округу (утв. Распоряжением Росреестра от 05.04.2017 № Р/0103). Ознакомиться с приказом можно на сайте Росреестра (<https://rosreestr.ru>) в разделе "Деятельность" -> "Документы".

В состав апелляционной комиссии включаются два представителя территориального органа Росреестра, один представитель от органа кадастрового учета и три представителя национального объединения саморегулируемых организаций кадастровых инженеров.

Положение о порядке формирования и работы апелляционной комиссии, созданной при органе регистрации прав, перечня и форм документов, необходимых для обращения в апелляционную комиссию, а также документов, подготавливаемых в результате ее работы, утверждено приказом Минэкономразвития России от 30.03.2016 № 193 (далее - Положение).

Граждане и юридические лица в случае несогласия с принятым решением о приостановлении кадастрового учета объекта недвижимости могут обжаловать его в течение 30 дней с даты принятия органом регистрации прав указанного решения о приостановлении, обратившись с заявлением в апелляционную комиссию. Подать заявление вправе сам заявитель или его представитель; кадастровый инженер, подготовивший документы (межевой план, технический план или акт обследования), из-за которых была приостановлена процедура постановки объекта недвижимости на кадастровый учет; юридическое лицо, работником которого является этот кадастровый инженер. Заявление можно принести лично, отправить по почте или в электронном виде. Члены Комиссии должны будут в течение 30 дней со дня поступления заявления принять решение о его отклонении или об удовлетворении заявления.

В апелляционной комиссии могут быть обжалованы решения о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, принятые в отношении документов по основаниям, предусмотренным пунктами 2, 5, 7-10, 19-21, 24-35, 42, 43, 45, 49, 50, 52 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

Государственной пошлиной обжалование решения в апелляционную комиссию не облагается.

Заявление представляется в апелляционную комиссию лично, почтовым отправлением по адресу: 685000, г. Магадан, ул. Горького 15/7, а также в форме электронного документа: 49_upr@rosreestr.ru.

В случае истечения тридцатидневного срока, установленного для обжалования решения о приостановлении, апелляционная комиссия отказывает в принятии к рассмотрению заявления.

Порядок формирования и работы апелляционной комиссии, перечни и формы документов, необходимых для обращения в апелляционную комиссию, размещены на сайте Росреестра в разделе "Деятельность"->"Обеспечение кадастровой деятельности"->"Апелляционные комиссии".

ВНИМАНИЕ! Для физических, юридических лиц и их представителей досудебное обжалование решений в данной комиссии обязательно. В отличие от судебной процедуры апелляционная комиссия запрашивает документы в органах местного самоуправления, органе кадастрового учета, у кадастрового инженера и в иных организациях, проводит экспертизу документов, самостоятельно осуществляя все необходимые процессуальные действия.