

НАДАЛЬНИЙВОСТОК.РУ

Получить землю может:

- Любой гражданин Российской Федерации.
- На иностранных граждан, иностранных юридических лиц, лиц без гражданства действие соответствующего федерального закона распространяться не будет.

2 мая 2016 года вступил в силу Федеральный закон от 01 мая 2016 г. № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Однако применение настоящего Федерального закона на практике будет поэтапное, предоставление земельных участков на территории Магаданской области будет осуществляться:

С 01 июня 2016 года в границах Ольского городского округа, определенного постановлением Правительства Магаданской области «пилотным» муниципальным образованием;

С 01 октября 2013 года во всех муниципальных образованиях области гражданам Российской Федерации, имеющим регистрацию по месту жительства на территории Магаданской области;

С 01 февраля 2017 года всем гражданам Российской Федерации на территории Дальневосточного федерального округа.

- Настоящий закон дает право всем желающим один раз безвозмездно получить на территории Дальнего Востока земельный участок размером до 1 га.
- При этом несколько граждан независимо от родства могут объединиться и получить один земельный участок для общих целей, **но не более 10 человек**.

Как использовать землю:

- Землю можно получить для любых целей, не запрещенных законами Российской Федерации. Например, для строительства дома, ведения сельского хозяйства, занятия предпринимательством.
- Земельный участок можно выбрать и получить в любом месте на Дальнем Востоке, где предоставление земли не запрещено.
- Заявление о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование подается или направляется в уполномоченный орган гражданином по его выбору лично или посредством почтовой связи на бумажном носителе либо в форме электронного документа с использованием **федеральной информационной системы «НаДальнийВосток.рф»**. Указанное заявление также может быть подано гражданином через орган регистрации прав (многофункциональный центр). **Регистрация на портале Госуслуг, получение логина и пароля**
- В данной системе содержится информация о порядке и условиях предоставления гражданам земельных участков, а также о местоположении границ территорий, земель, зон, которые не могут быть предоставлены в соответствии с настоящим законом. Одними из таких земель являются **места традиционного пользования коренных малочисленных народов Севера и Дальнего Востока**.

Действующие ограничения:

- Площадь предоставляемого участка не может превышать 1 гектар на одного человека, но может быть меньше гектара.
- В частности, не предоставляются земли, ограниченные в хозяйственном обороте в соответствии с действующим законодательством (особо охраняемые природные территории, земли обороны и безопасности, земли для государственных нужд и др.).
- Земельный участок, полученный на 5 лет в безвозмездное пользование, а затем в аренду или бесплатно в собственность, не может быть передан, подарен или продан иностранным гражданам, лицам без гражданства и иностранным юридическим лицам.
- Не будут предоставляться земельные участки в городе Магадане и 10 километровой зоне от границ населенного пункта город Магадан.

Порядок оформления:

- Авторизация пользователя с помощью ЕСИА.
- Выбор земельного участка с помощью Публичной кадастровой карты (поиск и сравнение).
- Формирование заявления.
- Подача заявления на предоставление земельного участка.
- Договор безвозмездного пользования.
- Выбор вида разрешенного использования.
- Декларирование освоения земельного участка.
- Оформление прав собственности на земельный участок.

Контакты

- " Для информирования граждан по вопросу получения «1 гектара» Минвостокразвития России открыта консультация по телефону горячей линии: **8-800-505-24-76**.