

## ЗАРЕГИСТРИРОВАТЬ НЕДВИЖИМОСТЬ СТАЛО ПРОЩЕ

Филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Магаданской области и Чукотскому автономному округу напоминает, что с 01 января 2017 года в России вступил в силу Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости". До Нового года действовала двухэтапная система регистрации. Владелец был обязан сначала поставить недвижимость на государственный учет в Кадастровой палате, а затем зарегистрировать право собственности на нее в Росреестре. С 1 января 2017 года процедуру упростили до единоразового обращения в один орган.

Теперь государственная регистрация будет удостоверяться выпиской из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), который объединит существующие Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество (ЕГРП) и Государственный кадастр недвижимости (ГКН). Объединенная база данных устранила дублирование сведений.

Ведение ЕГРН будет осуществляться полностью в электронной форме. Для регистрации жилья гражданин сможет обращаться за документами в любое отделение Росреестра, вне зависимости от фактического местонахождения дома или квартиры.

Переход на электронную форму регистрации существенно сокращает сроки оформления документов.