

## Преимущества электронных выписок из Единого государственного реестра прав и Государственного кадастра недвижимости.

В адрес филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Магаданской области и Чукотскому автономному округу (Кадастровая палата) от жителей региона поступают обращения с просьбой разъяснить вопросы, связанные с действительностью электронных выписок из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП) и государственного кадастра недвижимости (ГКН).

Обращаясь в офис приема-выдачи документов МФЦ или Кадастровой палаты, пользуясь электронными услугами сайта Росреестр ([www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru)), заявитель может выбрать способ получения выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП) или государственного кадастра недвижимости (ГКН): на бумаге или в электронном виде.

Многих при этом часто интересует, что лучше - бумажная и электронная форма выписки? Чтобы понять это, необходимо выяснить отличие бумажной выписки от электронной.

Бумажная форма выписки подразумевает, что будет выдан обычный документ на бумаге с синей печатью.

Электронная выписка - это электронный документ в формате xml, направленный на электронный адрес заявителя. Этот документ в обязательном порядке заверен электронной цифровой подписью, которую вы можете не всегда увидеть из-за отсутствия на компьютере необходимых настроек. Электронно-цифровую подпись специалиста, подготовившего выписку, всегда можно проверить на сайте Росреестра.

В тоже время выписка из ЕГРП или ГКН, полученная в электронном виде и заверенная электронно-цифровой подписью специалиста Кадастровой палаты, имеет такую же юридическую силу, как и выписка на бумажном носителе. Такой порядок установлен положениями пунктов 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ "Об электронной подписи". Соответственно, электронную выписку можно предъявить также, как и бумажный документ, на переносном носителе информации или направить по электронной почте. Вместе с файлом самой выписки адресат получит и файл электронной подписи, которая является неотъемлемой частью электронного документа и свидетельствует ее подлинность. Исключения составляют случаи, когда правовыми актами установлено требование о необходимости предоставления выписки только на бумажном носителе. Однако с развитием информационных технологий, курсом на электронное правительство и электронный документооборот таких остается все меньше.

Кроме того, при получении выписки в электронном виде, у заявителей есть ряд ощутимых преимуществ:

Во-первых, нет необходимости покидать дом или офис, тратить драгоценное время на дорогу и ожидание в очереди.

Во-вторых, стоимость электронного документа ниже бумажного (в зависимости от вида необходимых сведений). Это несомненный плюс, тем более в случаях, когда необходимо получить выписки на несколько объектов недвижимости. Плата за получение выписки о зарегистрированных правах на объект недвижимости и кадастровую выписку составляет 150 рублей для физических и 300 рублей для юридических лиц. Бумажный аналог таких документов стоит 200 и 600 для физических лиц, 400 и 1200 рублей для юридических лиц.

В-третьих, выписка в электронном виде предоставляется Кадастровой палатой в течение трех рабочих дней вместо пяти установленных законодательством.