

## **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

### **Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта**

*«Газоснабжение оборудования на промышленной площадке» по улице  
Рультытегина (район водоочистой станции),  
в городе Анадырь*

**ПШТ-04/04-2015-ГЧ**

### **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**2016 г.**

## ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

### Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта

*«Газоснабжение оборудования на промышленной площадке» по улице  
Рултытегина (район водоочистной станции)»,  
в городе Анадырь*

**ППТ-04/04-2015-ГЧ**

### ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Директор



И.Ю. Бочкарева

Исполнитель проекта

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to the project executor.

Т.Г. Головнева

2016 г.



**Состав проекта межевания территории**

	<i>Текстовая часть</i>
ППТ-04/04-2015-ПЗ-С	Содержание
ППТ-04/04-2015-ПЗ	Пояснительная записка
	<i>Графическая часть</i>
ППТ-04/04-2015-ГЧ	Чертеж межевания территории
	Приложение

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					ППТ-04/04-2015-ПЗ-С			
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист
			Разраб.	Т.Г. Головнева	<i>Лого</i>	09.08	Проект межевания территории	П	3	9
			Пров.					<b>ООО «Кадастровый инженер-Партнер»</b>		
			Директор	А.Ю. Бочкарева	<i>Лого</i>	09.08				



№ п/п	Наименование	Страница
1	Содержание	4
2	1. Основание для проведения проекта межевания	5
3	2. Цели выполнения проекта межевания	5
4	3. Задачи при выполнении проекта межевания	6
5	4. Участки, планируемые для объекта «Газоснабжение оборудования на промышленной площадке» по улице Рультытегина (район водоочистой станции)», в городе Анадырь	6
6	5. Каталог координат земельных участков и частей земельных участков, планируемых для объекта «Газоснабжение оборудования на промышленной площадке» по улице Рультытегина (район водоочистой станции)», в городе Анадырь	7
7	Чертеж межевания территории	9
8	Приложение	
	<i>Экспликация образуемых земельных участков и частей земельных участков</i>	
	<i>Постановление администрации городского округа Анадырь от 28.07.2016 № 533</i>	
	<i>Постановление администрации городского округа Анадырь от 23.08.2016 № 572</i>	

Взам. инв. №							
	Подпись и дата						
Инв. № подл.	ППТ-04/04-2015-ПЗ-С						
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
	Разраб.		Г.Г. Головнева		<i>[подпись]</i>	09.08	
	Пров.						
Проект межевания территории						Стадия    Лист    Листов П            4            9	
Директор    И.Ю. Бочкарева <i>[подпись]</i> 09.08						<b>ООО «Кадастровый инженер-Партнер»</b>	



## 1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Документы, использованные при подготовки проекта планировки и межевания территории для объекта «Газоснабжение оборудования на промышленной площадке» по улице Рультытегина (район водоочистой станции)», в городе Анадырь, является:

- Постановление Администрации городского округа Анадырь от 28.07.2016 № 533 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для объекта «Газоснабжение оборудования на промышленной площадке» по улице Рультытегина (район водоочистой станции)», в городе Анадырь»;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации.

Документация по планировке территории разработана Обществом с ограниченной ответственность «Кадастровый инженер-Партнер» в соответствии с требованиями ст. 42, 43 Градостроительного кодекса РФ (№ 190-ФЗ от 29.12.2004 г.), а также на основании документов территориального планирования и градостроительного зонирования:

- Генеральный план МО г. Анадырь;
- Правила землепользования и застройки в городском округе Анадырь.

## 2. ЦЕЛИ ВЫПОЛНЕНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Подготовка проекта межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ земельных участков для объекта «Газоснабжение оборудования на промышленной площадке» по улице Рультытегина (район водоочистой станции)», в городе Анадырь.

Красные линии, которые обозначают вновь образуемые границы полосы отвода под размещение объекта, границы земельных участков на которых расположены объекты инженерно – технического обеспечения.

Сформированные земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации права собственности на формируемый земельный участок, включая возможность полноценного использования этого имущества в соответствии с тем назначением, и теми эксплуатационными качествами, которые присущи этому имуществу на момент межевания;
- возможность долгосрочного использования земельного участка.

Структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и

Интв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			ППТ-04/04-2015-ПЗ						5
Изм.	Код уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				

развития этой территории.

### 3. ЗАДАЧИ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

В процессе межевания решаются следующие задачи:

- установление границ земельных участков необходимых для объекта «Газоснабжение оборудования на промышленной площадке» по улице Рувальтегина (район водоочистной станции)», в городе Анадырь.

Проектом межевания границ отображены:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки;
- границы формируемых земельных участков под размещение вышеуказанного линейного объекта;
- границы зон с особыми условиями использования территории;
- границы формируемых земельных участков для временного пользования при размещении вышеуказанного линейного объекта.

### 4. УЧАСТКИ, ПЛАНИРУЕМЫЕ ДЛЯ ОБЪЕКТА «ГАЗОСНАБЖЕНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ НА ПРОМЫШЛЕННОЙ ПЛОЩАДКЕ» ПО УЛИЦЕ РУВАЛТЕГИНА (РАЙОН ВОДООЧИСТНОЙ СТАНЦИИ)» В Г. АНАДЫРЬ

Земельные участки и части земельных участков необходимые для объекта «Газоснабжение оборудования на промышленной площадке» по улице Рувальтегина (район водоочистной станции)», в городе Анадырь расположены на землях населенных пунктов.

Общая площадь образуемых земельных участков и частей земельных участков для объекта «Газоснабжение оборудования на промышленной площадке» по улице Рувальтегина (район водоочистной станции)» составляет 7858 кв. м., в том числе:

1. :ЗУ1 – многоконтурный участок, сформированный на землях населенных пунктов в кадастровом квартале 87:05:000016, площадью 1192 кв. м.;
2. :6/чзу1 – часть земельного участка с кадастровым номером 87:05:000016:6, площадью 835 кв.м.;
3. :11/чзу1 – часть земельного участка с кадастровым номером 87:05:000000:11, площадью 5676 кв.м.;
4. :49/чзу1 – часть земельного участка с кадастровым номером 87:05:000000:49, площадью 155 кв.м.

После проведения кадастровых работ по образованию земельных участков и частей земельных участков для объекта «Газоснабжение оборудования на промышленной площадке» по

Интв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
			ПТТ-04/04-2015-ПЗ				
Изм.	Код уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		



улице Рультытегина (район водоочистой станции)», необходимо оформить договоры аренды земельных участков и договоры субаренды частей земельных участков в пользу Общества с ограниченной ответственностью «Чукотская строительно-буровая компания» (краткосрочная аренда на период строительства).

**5. КАТАЛОГ КООРДИНАТ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ ОБЪЕКТА «ГАЗОСНАБЖЕНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ НА ПРОМЫШЛЕННОЙ ПЛОЩАДКЕ» ПО УЛИЦЕ РУЛЬТЫТЕГИНА (РАЙОН ВОДООЧИСТНОЙ СТАНЦИИ)» В Г. АНАДЫРЬ**

*:ЗУ1 площадью 1192 кв. м.  
Категория земель – земли населенных пунктов  
Система координат – 05.анадырь*

№ точки	X (м)	Y (м)
:ЗУ1(1)		
н1	8248,00	9221,21
н2	8245,75	9226,28
н3	8224,80	9211,86
н4	8227,27	9206,28
н1	8248,00	9221,21
:ЗУ1(2)		
н5	8222,29	9217,51
н6	8243,23	9231,96
н7	8235,12	9250,23
1	8170,77	9222,17
н8	8160,03	9207,47
н9	8215,91	9231,89
н5	8222,29	9217,51

*87:05:000016:6/чзу1 площадью 835 кв. м.  
Категория земель – земли населенных пунктов  
Система координат – 05.анадырь*

№ точки	X (м)	Y (м)
н1	8262,55	9188,42
н2	8248,00	9221,21
н3	8227,27	9206,28
н4	8239,81	9178,03
н1	8262,55	9188,42

*87:05:000000:11/чзу1 площадью 5676 кв. м.  
Категория земель – земли населенных пунктов  
Система координат – 05.анадырь*

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Код уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ППТ-04/04-2015-ПЗ	Лист
							7

№ точки	X (м)	Y (м)
н1	8160,03	9207,47
3	8170,77	9222,17
н2	8235,12	9250,23
н3	8228,68	9264,74
н4	8154,26	9233,47
н5	8023,49	9054,48
н6	8039,62	9042,65
н1	8160,03	9207,47

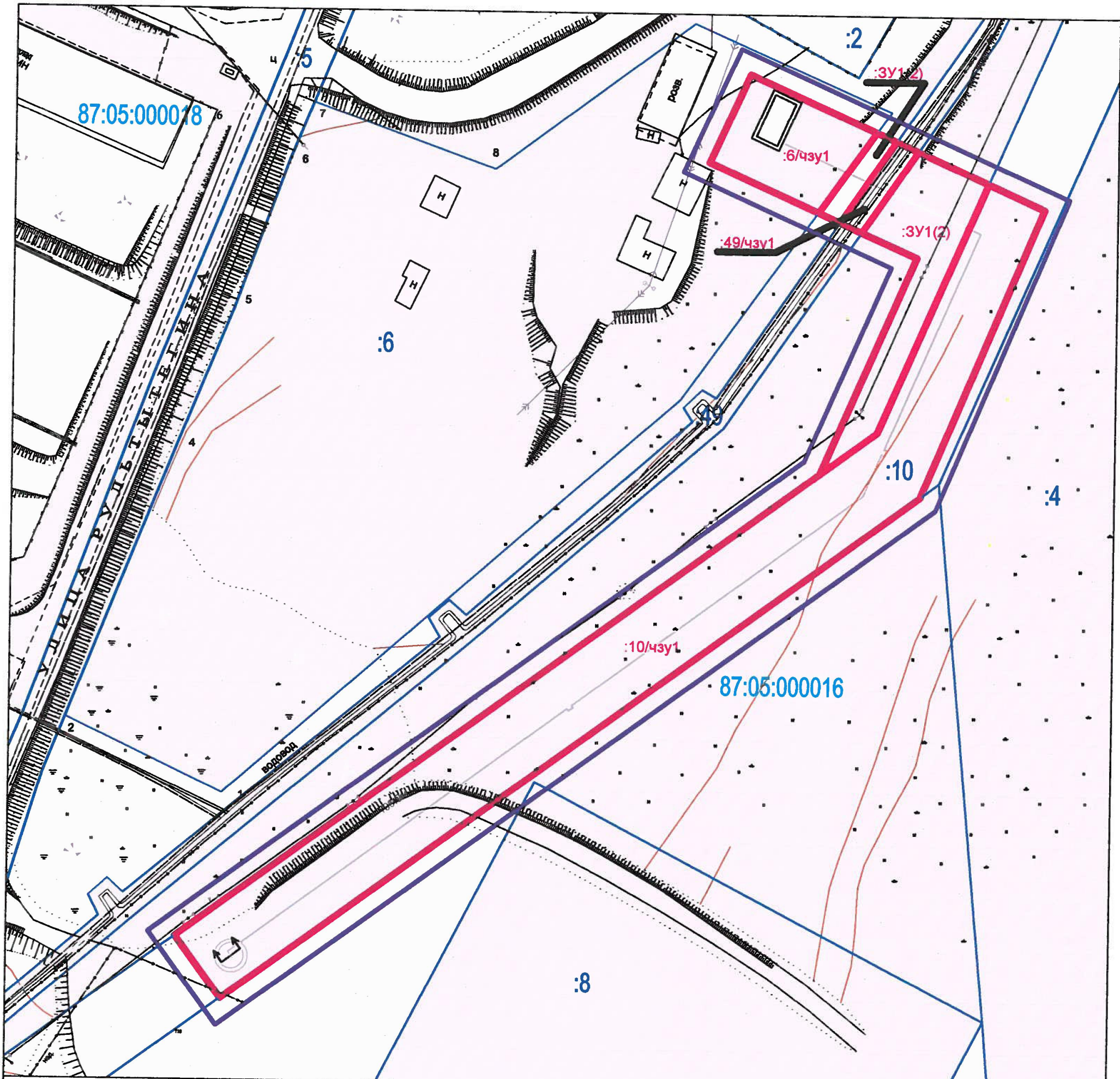
**87:05:000000:49/чзу1 площадью 155 кв. м.  
Категория земель – земли населенных пунктов  
Система координат – 05.анадырь**

№ точки	X (м)	Y (м)
н1	8245,75	9226,28
н2	8243,23	9231,96
н3	8222,29	9217,51
н4	8224,80	9211,86
н1	8245,75	9226,28

Инва.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ППТ-04/04-2015-ПЗ	Лист
							8





**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ**

- земли населенных пунктов

**Границы:**

- :3У1(1) - образуемый земельный участок
- :36/чзу1 - образуемая часть земельного участка
- граница кадастрового квартала
- элемент планировочной структуры
- устанавливаемые красные линии
- устанавливаемые линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее на местности
- 87:05:000000 - обозначение номера кадастрового квартала
- :78 - обозначение кадастрового номера земельного участка

**Объекты автомобильного хозяйства:**

- автомобильные дороги

Изм.	Лист	№ Докум.	Подп.	Дата
Разраб.		Т.Г. Головиной	<i>Т.Г.</i>	08.08
Директор		И.Ю. Бочарова	<i>И.Ю.</i>	08.08

ППТ-04/04-2015-ГЧ

<b>Чертеж межевания территории</b>	Стадия	Лист	Листов
	ГЧ	9	9
Документация по планировке территории Проект межевания территории «Господдержка оборудования на промышленной территории по улице Рухомитова (район административной структуры)», в городе Аладарь 1:1000			<b>ООО "Кадастровый инженер-Партнер"</b>





**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА АНАДЫРЬ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 28.07.2016

№ 533

О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для объекта «Газоснабжение оборудования на промышленной площадке» по улице Рультытегина (район водоочистой станции), в городе Анадыре

В целях обеспечения устойчивого развития городского округа Анадырь, в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса, статьями 7 и 43 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в связи с поступившим заявлением от ООО «ЧСБК» о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территорий для объекта «Газоснабжение оборудования на промышленной площадке» по улице Рультытегина (район водоочистой станции), в городе Анадыре,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Принять решение о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территорий для объекта «Газоснабжение оборудования на промышленной площадке» по улице Рультытегина (район водоочистой станции), в городе Анадыре.

2. Заинтересованные физические или юридические лица вправе направлять предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории и проекта межевания территорий для объекта «Газоснабжение оборудования на промышленной площадке» по улице Рультытегина (район водоочистой станции), в городе Анадыре до 15 августа 2016 года.

3. Предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории и проекта межевания территорий



направляются в письменной форме в Отдел строительства и городского хозяйства (далее Отдел строительства) Управления промышленности и сельскохозяйственной политики Администрации городского округа Анадырь по адресу: г. Анадырь, ул. Рультытегина, 1, кабинет № 36; телефон: 6-36-30

#### 4. Специалистам Отдела строительства:

4.1 до 15 августа 2016 года со дня опубликования постановления принимать от заинтересованных физических или юридических лиц предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории и проекта межевания территорий «Газоснабжение оборудования на промышленной площадке» по улице Рультытегина (район водоочистой станции), в городе Анадыре;

4.2 обеспечить проведение процедуры публичных слушаний по проекту планировки территорий и проекту межевания территорий, в соответствии с Положением о публичных слушаниях в городском округе Анадырь, утвержденным Решением Совета депутатов городского округа Анадырь от 27 сентября 2012 года № 307 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в городском округе Анадырь».

#### 5. ООО «ЧСБК»:

5.1 с учетом поступивших предложений о порядке, сроках подготовки и содержании документации проекта планировки территории и проекта межевания территорий обеспечить подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территорий для объекта «Газоснабжение оборудования на промышленной площадке» по улице Рультытегина (район водоочистой станции);

5.2 представить подготовленные материалы в Отдел строительства для проведения процедуры публичных слушаний по проекту планировки территорий и проекту межевания территорий для объекта «Газоснабжение оборудования на промышленной площадке» по улице Рультытегина (район водоочистой станции).

6. Настоящее Постановление подлежит официальному опубликованию и вступает в силу со дня опубликования.

И.о. Главы Администрации



Р.Г. Иванцов





**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА АНАДЫРЬ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 23.08.2016

№ 572

О назначении публичных слушаний по проекту планировки и проекта межевания территории для объекта «Газоснабжение оборудования на промышленной площадке» по улице Рультытегина (район водоочистой станции), в городе Анадыре

В целях обеспечения устойчивого развития городского округа Анадырь, в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса, статьями 7 и 43 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», и во исполнение Постановления Администрации городского округа Анадырь от 28 июля 2016 года № 533 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для объекта «Газоснабжение оборудования на промышленной площадке» по улице Рультытегина (район водоочистой станции), в городе Анадыре»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Выступить инициатором проведения публичных слушаний в городском округе Анадырь по проекту планировки и проекта межевания территории для объекта «Газоснабжение оборудования на промышленной площадке» по улице Рультытегина (район водоочистой станции), в городе Анадыре.
2. Вынести на публичные слушания проект планировки и проект межевания территории для объекта «Газоснабжение оборудования на промышленной площадке» по улице Рультытегина (район водоочистой станции), в городе Анадыре.
3. Публичные слушания провести 26 сентября 2016 года. Начало публичных слушаний - в 16:00. Место проведения публичных слушаний - ул. Рульты-



-тегина, 1, кабинет № 29.

4. Заинтересованные физические или юридические лица вправе направлять предложения о содержании документации по планировке территории и проекта межевания территорий для объекта «Газоснабжение оборудования на промышленной площадке» по улице Рультытегина (район водоочистой станции), в городе Анадыре до 22 сентября 2016 года.

5. Предложения о содержании документации по планировке территории и проекта межевания территорий направляются в письменной форме в Отдел строительства и городского хозяйства (далее Отдел строительства) Управления промышленности и сельскохозяйственной политики Администрации городского округа Анадырь по адресу: г. Анадырь, ул. Рультытегина, 1, кабинет № 36; телефон: 6-36-30.

6. Утвердить состав оргкомитета по проведению публичных слушаний по проекту планировки и проекта межевания территории для объекта «Газоснабжение оборудования на промышленной площадке» по улице Рультытегина (район водоочистой станции), в городе Анадыре, согласно приложению к настоящему Постановлению.

7. Информацию о подготовке и проведении публичных слушаний, проект планировки и проекта межевания территории для объекта «Газоснабжение оборудования на промышленной площадке» по улице Рультытегина (район водоочистой станции), в городе Анадыре и демонстрационные материалы к нему разместить на официальном информационно-правовом ресурсе городского округа Анадырь в сети «Интернет»: [www.novomariinsk.ru](http://www.novomariinsk.ru), а также на информационных стендах, расположенных на 1 этаже здания Администрации городского округа Анадырь, по адресу: ул. Рультытегина, 1.

8. Настоящее Постановление подлежит официальному опубликованию и вступает в силу со дня опубликования.

И.о. Главы Администрации



Р.Г. Иванцов