

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта

*«Газоснабжение оборудования на промышленной площадке» по улице
Рультытегина (район водоочистой станции),
в городе Анадырь*

ПШТ-04/04-2015-ГЧ

Основная часть

ТОМ 1

Положения о размещении линейных объектов

2016 г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта

*«Газоснабжение оборудования на промышленной площадке» по улице
Рультытегина (район водоочистной станции)»,
в городе Анадырь*

ППТ-04/04-2015-ГЧ

Основная часть

ТОМ 1

Положения о размещении линейных объектов

Директор



И.Ю. Бочкарева

Исполнитель проекта

Т.Г. Головнева

2016 г.

Состав обосновывающей части проекта

<i>Том 1</i>	
	<i>Текстовая часть</i>
ППТ-04/04-2015-ПЗ-С	Содержание
ППТ-04/04-2015-ПЗ	Пояснительная записка
	<i>Приложение</i>
<i>Том 2</i>	
ППТ-04/04-2015-ГЧ-С	Содержание
	<i>Графическая часть</i>
ППТ-04/04-2015-ГЧ	План красных линий. Схема инженерной, транспортной инфраструктуры и улично-дорожной сети. Схема зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	ППТ-04/04-2015-ПЗ-С						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
			Разраб.	Г.Г. Головнева		09.08	Содержание	ООО «Кадастровый инженер-Партнер»			
			Пров.								
			Директор	И.Ю. Бочкарева		09.08					



№ п/п	Наименование	Страница
1	Содержание	4
2	Раздел 1. Исходно-разрешительная документация	5
3	Раздел 2. Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика	5
4	Раздел 3. Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории, с указанием сроков по их реализации	5
5	Раздел 4. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности	7
6	Раздел 5. Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории	7
7	Приложение	
	<i>Постановление администрации городского округа Анадырь от 28.07.2016 № 533</i>	
	<i>Постановление администрации городского округа Анадырь от 23.08.2016 № 572</i>	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	П	4	9
Пров.						Содержание		
Директор	И.Ю. Бочкарева			<i>И.Ю. Бочкарева</i>	09.08	ООО «Кадастровый инженер-Партнер»		

ППТ-04/04-2015-ПЗ-С

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Раздел 1. Исходно-разрешительная документация

Проект планировки и межевания территории для объекта «Газоснабжение оборудования на промышленной площадке» по улице Рувльтегина (район водоочистой станции)», в городе Анадырь разработан на основании:

- Постановление Администрации городского округа Анадырь от 28.07.2016 № 533 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для объекта «Газоснабжение оборудования на промышленной площадке» по улице Рувльтегина (район водоочистой станции)», в городе Анадырь»;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации.

Документация по планировке территории разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Кадастровый инженер-Партнер» в соответствии с требованиями ст. 42, 43 Градостроительного кодекса РФ (№ 190-ФЗ от 29.12.2004 г.), а также на основании документов территориального планирования и градостроительного зонирования:

- Генеральный план МО г. Анадырь;
- Правила землепользования и застройки в городском округе Анадырь.

Раздел 2. Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика

Объект изысканий расположен в северо-западной части Ивановского сельсовета Ивановского муниципального района Амурской области. Воздушная линия электропередачи проходит от северо-западной границы Ивановского сельсовета параллельно автомобильной дороге «Подъезд к с. Ивановка» до существующей ПС 110/35/10 кВ «Ивановка».

Исследуемый участок представляет собой в основном не застроенную территорию, расположенную в зоне производственно-коммунальных объектов, параллельно улице Рувльтегина.

Раздел 3. Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории, с указанием сроков по их реализации

Длина исследуемого участка для «Газоснабжение оборудования на промышленной площадке» по улице Рувльтегина (район водоочистой станции)» составляет 334 м.

Интв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			ППТ-04/04-2015-ПЗ						5
Изм.	Код уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				

Устанавливаемое газопотребляющее оборудование и его расположение принято по техническому заданию Заказчика и не входит в спецификацию по данному проекту.

Проектом предусматривается.

1. Присоединение проектируемого надземного стального газопровода высокого давления $\varnothing 57 \times 3,5$ к существующему газопроводу высокого давления Дн57 мм, проложенного вдоль магистрального газопровода АГРС - г. Анадырь (ПК26+56,80). Точка подключения увязана техническими условиями ООО «Сибнефть-Чукотка»;

2. Установка крана шарового КШ-50;

3. Прокладка надземного стального газопровода высокого давления по существующим опорам;

4. Подъем газопровода высокого давления на отметку +5,000 м от уровня земли для перехода через проезжую часть;

5. Опуск стального газопровода на отм.+2,500 м от уровня земли;

6. Прокладка надземного стального газопровода высокого давления по проектируемым опорам до помещения котельной;

7. Установка крана шарового КШ-50;

8. Установка ШГРП;

9. Установка перехода Ду80х50, крана шарового КШ-50;

10. Прокладка газопровода среднего давления 038х3,0 по фасаду котельной до ввода в помещение, где размещаются газовые напольные котлы;

11. Прокладка газопровода среднего давления 057х3,5 по фасаду здания котельной до контейнера, в котором размещается ГПУ;

12. Установка крана шарового КШ-50.

Для снижения давления газа с высокого на среднее и коммерческого учета расхода газа рабочей документацией предусматривается установка на фасаде котельной, расположенной на территории промышленной площадки, газорегуляторного пункта (далее - ШГРП) модели «УГРШ(К)- 50С-2-ЭК» на базе регулятора «РДК 50/20С3» и измерительным комплексом «СГ-ЭК-Вз-Р-0,75-40/1.6 (1:20) Ду50» производства ПКФ «Экс-Форма» (Россия).

- Характеристики ШГРП «УГРШ(К)-50С-2-ЭК»:
- диапазон входных давлений: 0,2 - 1,2 МПа;
- диапазон выходных давлений: 0,1 - 0,3 МПа;
- диапазон настройки давления запорного клапана:
- нижний предел: 0,003 - 0,03 МПа;
- верхний предел: 0,03 - 0,75 МПа.
- диапазон настройки предохранительно сбросного клапана ПСК 25: 1,15 Р_{вых}, МПа;

Изм.	Код уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Код уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	ПТТ-04/04-2015-ПЗ	Лист
							6

- обогрев: газовый;
 - вид теплоносителя: продукты сгорания природного газа;
 - пропускная способность при входном давлении 0,6 МПа: 500 м /ч;
 - пропускная способность при входном давлении 0,4 МПа: 310 м /ч. Характеристики «СГ-ЭК-Вз-Р-0,75-40/1.6 (1:20) Ду50» (при входном давлении 4 - 6 кгс/см²):
 - минимально допустимый расход - 14 нм³/ч;
 - максимально допустимый расход - 200 нм³/ч;
 - максимально допустимый перепад - 0,21051 кПа;
13. процент загрузки счетчика - 82,1%.

Раздел 4. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности

При подготовке проекта основные вопросы по размещению объекта «Газоснабжение оборудования на промышленной площадке» по улице Рувльтегина (район водоочистной станции)), в г. Анадырь были приняты согласно Проекту генерального плана МО г. Анадырь; Правил землепользования и застройки городского округа Анадырь.

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических и других норм, правил и стандартов, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

На территории предназначенной для объекта «Газоснабжение оборудования на промышленной площадке» по улице Рувльтегина (район водоочистной станции)) отсутствуют особо охраняемые природные территории краевого и местного значения. Также отсутствуют объекты культурного наследия, состоящих на государственной охране.

Раздел 5. Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории

Объект изысканий расположен в северо-западной части г. Анадырь Чукотского автономного округа. Формируемые участки для «Газоснабжение оборудования на промышленной площадке» находятся в районе улицы Рувльтегина (район водоочистной станции)).

Исследуемый участок представляет собой в основном не застроенную территорию, расположенную в зоне производственно-коммунальных объектов, параллельно улице Рувльтегина.

Инов.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					ППТ-04/04-2015-ПЗ	Лист
							7	
Изм.	Код уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата			

Производство работ и испытание газопровода произвести в соответствии с требованиями СНиП 42-01-2002. Рекомендации по охране труда.

При изготовлении и монтаже газопроводов из стальных и полиэтиленовых труб необходимо соблюдать требования:

14. СНиП 12-03-99 «Безопасность труда в строительстве» часть 1;
15. РД 102-011-89 «Охрана труда. Организационно-методически документы»;
16. ГОСТ 12.1.004-91* «Пожарная безопасность»;
17. ГОСТ 12.3.009-76* «Работы погрузочно-разгрузочные»;
18. ГОСТ 12.3.003-86* «Работы электросварочные. Требование безопасности»;
19. Постановление Правительства РФ от 29.10.2010 N 870 (ред. от 23.06.2011) "Об утверждении технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления";
20. «Правил устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов»;
21. «Правил перевозки грузов автомобильным транспортом»;
22. «Положения по организации работы по охране труда»;
23. СНиП 3.02.01-87 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»;
24. ВСН 033-88/ Миннефтегазстрой «Строительство и проектирование трубопроводов из пластмассовых труб».

Во время эксплуатации газопровода необходимо организовать контроль за исправным состоянием газовых сетей и газового оборудования, инструментов и приспособлений, а также за наличием предохранительных устройств и индивидуальных средств защиты, обеспечивающих безопасные условия труда.

Не допускается эксплуатация системы газоснабжения, а также выполнение всякого рода ремонтных работ, если дальнейшее производство работ сопряжено с опасностью для жизни работающих.

Все работающие должны пройти инструктаж по технике безопасности и расписаться в журнале. К работе с грузоподъемными механизмами допускаются только специально обученные люди, имеющие соответствующие допуски и удостоверения. Работники на строительстве объектов газоснабжения должны иметь специально оборудованные места для приема пищи и отдыха. При производстве земляных работ и в траншее рабочие должны быть обеспечены индивидуальными средствами защиты, и должны пройти индивидуальный инструктаж.

Рабочие, связанные с обслуживанием и ремонтом газопровода и выполнением газоопасных работ, должны быть обучены безопасным методам работы в газовом хозяйстве. При производстве сварочных работ и работе с открытым огнем следует применять дополнительные меры пожаробезопасности.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			ППТ-04/04-2015-ПЗ						8
Изм.	Код уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				

Эксплуатация газопровода, оборудования и газовых приборов должна производиться в соответствии с требованиями СНиП 42-01-2002, СП 31106-2002. Все работы по техническому обслуживанию должны выполняться эксплуатационной организацией в сроки согласно утвержденным графикам или инструкциями заводов изготовителей.

Общая площадь образуемых земельных участков и частей земельных участков для объекта «Газоснабжение оборудования на промышленной площадке» по улице Рультытегина (район водоочистной станции)» составляет 7858 кв. м., в том числе:

1. :ЗУ1 – многоконтурный участок, сформированный на землях населенных пунктов в кадастровом квартале 87:05:000016, площадью 1192 кв. м.;
2. :6/чзу1 – часть земельного участка с кадастровым номером 87:05:000016:6, площадью 835 кв.м;
3. :11/чзу1 – часть земельного участка с кадастровым номером 87:05:000000:11, площадью 5676 кв.м;
4. :49/чзу1 – часть земельного участка с кадастровым номером 87:05:000000:49, площадью 155 кв.м.

После проведения кадастровых работ по образованию земельных участков и частей земельных участков для объекта «Газоснабжение оборудования на промышленной площадке» по улице Рультытегина (район водоочистной станции)», необходимо оформить договоры аренды земельных участков и договоры субаренды частей земельных участков в пользу Общества с ограниченной ответственностью «Чукотская строительно-буровая компания» (краткосрочная аренда на период строительства).

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Код уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	ПТТ-04/04-2015-ПЗ	Лист
							9



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА АНАДЫРЬ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.07.2016

№ 533

О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для объекта «Газоснабжение оборудования на промышленной площадке» по улице Рультытегина (район водоочистой станции), в городе Анадыре

В целях обеспечения устойчивого развития городского округа Анадырь, в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса, статьями 7 и 43 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в связи с поступившим заявлением от ООО «ЧСБК» о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территорий для объекта «Газоснабжение оборудования на промышленной площадке» по улице Рультытегина (район водоочистой станции), в городе Анадыре,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территорий для объекта «Газоснабжение оборудования на промышленной площадке» по улице Рультытегина (район водоочистой станции), в городе Анадыре.

2. Заинтересованные физические или юридические лица вправе направлять предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории и проекта межевания территорий для объекта «Газоснабжение оборудования на промышленной площадке» по улице Рультытегина (район водоочистой станции), в городе Анадыре до 15 августа 2016 года.

3. Предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории и проекта межевания территорий

направляются в письменной форме в Отдел строительства и городского хозяйства (далее Отдел строительства) Управления промышленности и сельскохозяйственной политики Администрации городского округа Анадырь по адресу: г. Анадырь, ул. Рультытегина, 1, кабинет № 36; телефон: 6-36-30

4. Специалистам Отдела строительства:

4.1 до 15 августа 2016 года со дня опубликования постановления принимать от заинтересованных физических или юридических лиц предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории и проекта межевания территорий «Газоснабжение оборудования на промышленной площадке» по улице Рультытегина (район водоочистой станции), в городе Анадыре;

4.2 обеспечить проведение процедуры публичных слушаний по проекту планировки территорий и проекту межевания территорий, в соответствии с Положением о публичных слушаниях в городском округе Анадырь, утвержденным Решением Совета депутатов городского округа Анадырь от 27 сентября 2012 года № 307 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в городском округе Анадырь».

5. ООО «ЧСБК»:

5.1 с учетом поступивших предложений о порядке, сроках подготовки и содержании документации проекта планировки территории и проекта межевания территорий обеспечить подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территорий для объекта «Газоснабжение оборудования на промышленной площадке» по улице Рультытегина (район водоочистой станции);

5.2 представить подготовленные материалы в Отдел строительства для проведения процедуры публичных слушаний по проекту планировки территорий и проекту межевания территорий для объекта «Газоснабжение оборудования на промышленной площадке» по улице Рультытегина (район водоочистой станции).

6. Настоящее Постановление подлежит официальному опубликованию и вступает в силу со дня опубликования.

И.о. Главы Администрации



Р.Г. Иванцов



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА АНАДЫРЬ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 23.08.2016

№ 572

О назначении публичных слушаний по проекту планировки и проекта межевания территории для объекта «Газоснабжение оборудования на промышленной площадке» по улице Рультытегина (район водоочистой станции), в городе Анадыре

В целях обеспечения устойчивого развития городского округа Анадырь, в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса, статьями 7 и 43 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», и во исполнение Постановления Администрации городского округа Анадырь от 28 июля 2016 года № 533 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для объекта «Газоснабжение оборудования на промышленной площадке» по улице Рультытегина (район водоочистой станции), в городе Анадыре»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Выступить инициатором проведения публичных слушаний в городском округе Анадырь по проекту планировки и проекта межевания территории для объекта «Газоснабжение оборудования на промышленной площадке» по улице Рультытегина (район водоочистой станции), в городе Анадыре.
2. Вынести на публичные слушания проект планировки и проект межевания территории для объекта «Газоснабжение оборудования на промышленной площадке» по улице Рультытегина (район водоочистой станции), в городе Анадыре.
3. Публичные слушания провести 26 сентября 2016 года. Начало публичных слушаний - в 16:00. Место проведения публичных слушаний - ул. Рульты-

-тегина, 1, кабинет № 29.

4. Заинтересованные физические или юридические лица вправе направлять предложения о содержании документации по планировке территории и проекта межевания территорий для объекта «Газоснабжение оборудования на промышленной площадке» по улице Рультытегина (район водоочистой станции), в городе Анадыре до 22 сентября 2016 года.

5. Предложения о содержании документации по планировке территории и проекта межевания территорий направляются в письменной форме в Отдел строительства и городского хозяйства (далее Отдел строительства) Управления промышленности и сельскохозяйственной политики Администрации городского округа Анадырь по адресу: г. Анадырь, ул. Рультытегина, 1, кабинет № 36; телефон: 6-36-30.

6. Утвердить состав оргкомитета по проведению публичных слушаний по проекту планировки и проекта межевания территории для объекта «Газоснабжение оборудования на промышленной площадке» по улице Рультытегина (район водоочистой станции), в городе Анадыре, согласно приложению к настоящему Постановлению.

7. Информацию о подготовке и проведении публичных слушаний, проект планировки и проекта межевания территории для объекта «Газоснабжение оборудования на промышленной площадке» по улице Рультытегина (район водоочистой станции), в городе Анадыре и демонстрационные материалы к нему разместить на официальном информационно-правовом ресурсе городского округа Анадырь в сети «Интернет»: www.novomariinsk.ru, а также на информационных стендах, расположенных на 1 этаже здания Администрации городского округа Анадырь, по адресу: ул. Рультытегина, 1.

8. Настоящее Постановление подлежит официальному опубликованию и вступает в силу со дня опубликования.

И.о. Главы Администрации



Р.Г. Иванцов