**Извещение о проведении аукциона**

Администрация городского округа Анадырь, в лице Управления финансов, экономики и имущественных отношений объявляет о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка под санкционированную свалку

1. **Продавец:** Администрация городского округа Анадырь.
2. **Организатор аукциона:** Управление финансов, экономики и имущественных отношений Администрации городского округа Анадырь.
3. **Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, о реквизитах указанного решения**: Постановление Администрации городского округа Анадырь от 03.04.2015г. № 164.

**4. Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 87:05:000020:6, из категории земель "Земли населённых пунктов", площадью 78 000 кв.м, находящегося в муниципальной собственности, местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир санкционированная свалка (на горе Михаила). Почтовый адрес ориентира: Чукотский АО, г. Анадырь, разрешенным использованием: под санкционированную свалку. Срок аренды: 5 (пять) лет с даты подписания акта приема-передачи земельного участка**.**

**5. Разрешенное использование земельного участка**: под санкционированную свалку.

**6. Обременения и ограничения в использовании земельного участка:** Отсутствуют.

**7. Категория земель и сведения о правообладателе:** земли населенных пунктов. Муниципальная собственность.

**8.** Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок в сумме 218 369 рублей.

Сумма задатка 20 процентов, что составляет 43 673, 80 коп.Шаг аукциона 3 процента, что составляет 6551 рубль 7 коп.

**9. Время приема заявок:** с 13.04. по 06.05.2015г. врабочие дни, с понедельника до пятницы, с 09.00 до 17.45 часов, обед с 13.00 до 14.30. по местному времени по адресу: г.Анадырь, ул. Рультытегина, д.1, каб.41.

**10. Место определения участников аукциона:** г.Анадырь, ул. Рультытегина, д.1,каб.41.

**12. Дата и время определения участников аукциона: 8 мая 2015 г**., 10.00 часов по местному времени.

**13. Место проведения аукциона:** г.Анадырь, ул. Рультытегина, д.1,каб.29.

**14. Дата и время проведения аукциона: 12 мая 2015 г**., 10.00 часов по местному времени.

Формы и перечень всех необходимых документов приведены в условиях аукциона, с которыми можно ознакомиться по адресу: г.Анадырь, ул. Рультытегина, д.1, каб.41, тел. 6-36-34; контактные лица: Бисембаева Алия Кудайбергеновна. Извещение о проведении аукциона и аукционная документация размещается на официальном сайте Администрации города Анадырь [**http://novomariinsk.ru**](http://novomariinsk.ru)**,** [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru)**."**

Утверждено

Постановлением Администрации городского округа Анадырь

от 03.04.2015 № 164

**УСЛОВИЯ**

**организации и проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 87:05:000020:6, из категории земель "Земли населённых пунктов", площадью 78 000 кв.м, находящегося в муниципальной собственности, местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир санкционированная свалка (на горе Михаила). Почтовый адрес ориентира: Чукотский АО, г. Анадырь, разрешенным использованием: под санкционированную свалку**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец | Администрация городского округа Анадырь, в лице Управления финансов, экономики и имущественных отношений |
| Организатор аукциона | Управление финансов, экономики и имущественных отношений |
| Предмет аукциона | Право на заключение договора аренды земельного участка |

Анадырь 2015 год.

Содержание:

1. Извещение о проведении аукциона ……………………….………………….............................стр. 3

2. Документация к аукциону …………………………………………………….…........................стр. 6

Приложения:

№1 Форма заявки на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для юридического лица...................................................................................стр. 9

№2 Форма заявки на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального предпринимателя ……………….............................стр. 11

№3 Форма заявки на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка физического лица…………………………………………………………… стр.13

№4 Форма договора аренды земельного участка с приложением передаточного акта........... стр.15

**1. Извещение о проведении аукциона**

Администрация городского округа Анадырь, в лице Управления финансов, экономики и имущественных отношений объявляет о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 87:05:000020:6, из категории земель "Земли населённых пунктов", площадью 78 000 кв.м, находящегося в муниципальной собственности, местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир санкционированная свалка (на горе Михаила). Почтовый адрес ориентира: Чукотский АО, г. Анадырь, разрешенным использованием: под санкционированную свалку.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес участка  (адресный ориентир) | Пло  щадь, кв.м | Кадастровый номер | Начальный размер арендной платы  за 1 (один) год, руб. | Задаток  для участия,  руб. | «Шаг» аукциона, руб. | Срок подачи заявок | Дата и время проведения аукциона |
| Чукотский АО, г.Анадырь | 78 000 | 87:05:000020:6 | 218 369 (двести восемнадцать тысяч триста шестьдесят девять) рублей | 43 673 (сорок три тысячи шестьсот семьдесят три) рубля 80 копеек | 3%=6551 (шесть тысяч пятьсот пятьдесят один) рубль 07 копеек | С  13 апреля 2015г.  по  6 мая 2015г. | 12мая 2015г.  в 10 час.  00 мин. |

1. **Продавец:** Администрация городского округа Анадырь, в лице Управления финансов, экономики и имущественных отношений Администрации городского округа Анадырь.
2. **Организатор аукциона:** Управление финансов, экономики и имущественных отношений Администрации городского округа Анадырь.
3. **Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, о реквизитах указанного решения: Постановление Администрации городского округа Анадырь от 03.04.2015 № 164**

Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом РФ.

**4. Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды земельного участка. Срок аренды: 5 (пять) лет с даты подписания акта приема-передачи земельного участка**.** Договор аренды прекращает свое действие по окончанию его срока.

**5. Разрешенное использование земельного участка**: Под санкционированную свалку. В соответствии с Правилами землепользования и застройки в городском округе Анадырь Чукотского автономного округа, утвержденными решением Совета депутатов городского округа Анадырь от 06.10.2011г. №231, земельный участок расположен в зоне Р-2 –Зоне рекреационно-ландшафтных территорий.

**6. Обременения и ограничения в использовании земельного участка:** Отсутствуют.

**7. Категория земель и сведения о правообладателе:** земли населенных пунктов, земельный участок 87:05:000020:6, находящиеся в муниципальной собственности.

**8. Показ участка будет проводиться: 30апреля 2015 г.** в **10ч. 00мин**. в присутствии представителя Организатора аукциона (сбор по адресу: г.Анадырь, ул. Рультытегина, 1, каб.41)

**9.** Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Организатором аукциона в сроки, предусмотренные гражданским законодательством РФ, о чем он извещает участников аукциона не позднее 5 дней со дня принятия данного решения и возвращает в 3-дневный срок внесенные ими задатки.Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется организатором аукциона в течение 5 дней в официальном печатном издании и размещается на официальном сайте Администрации города Анадырь в сети Интернет.

**10. Порядок подачи заявки на участие в аукционе**. Для участия в аукционе Претенденту требуется внести денежную сумму в размере 20 (двадцать) процентов начального размера арендной платы за 1 (один) год. Задаток перечисляется на счет

|  |  |
| --- | --- |
| Получатель | УФК по Чукотскому АО (Управление финансов, экономики и имущественных отношений Администрации городского округа Анадырь л/с 05883000010) |
| ИНН | 8709008942 |
| КПП | 870901001 |
| Банк получателя | ГРКЦ ГУ Банка России по Чукотскому АО УФК РФ по Чукотскому АО |
| БИК | БИК 047719001 |
| Расчетный счет | 40302810477193000018 |
| Назначение платежа | Задаток для участия в аукционе (аренда земельного участка) |

Задаток, внесенный Победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы. Всем лицам, которые принимали участие в аукционе, но не победили в нем, задатки **возвращаются**в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

После того, как на расчетный счет, указанный выше, внесены денежные средства в размере задатка, Претендент обращается в Отдел по землеустройству и земельной политики (каб.41) для подачи заявки на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе оформляется по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.

К заявке **физического лица** необходимо приложить:

а) копию документа, удостоверяющего личность;

б) документы, подтверждающие внесение задатка (например, платежное поручение об оплате задатка с отметкой банка об исполнении);

К заявке **юридического лица (индивидуального предпринимателя)** необходимо приложить:

а) копию документа, удостоверяющего личность;

б) документы, подтверждающие внесение задатка (например, платежное поручение об оплате задатка с отметкой банка об исполнении);

в) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

**Обращаем внимание**: один Претендент вправе подать **только одну** заявку на участие в одном аукционе.

**Время приема заявок:** рабочие дни, с понедельника до пятницы, с 09.00 до 17.45 часов, обед с 13.00 до 14.30. по местному времени по адресу: г.Анадырь, ул. Рультытегина, д.1, каб.41.

Заявка и представляемые Претендентом документы должны быть составлены на русском языке.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона (г.Анадырь, ул. Рультытегина, д.1, каб.41).

**Опоздавшие заявки на участие.** Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления Претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

**11. Место определения участников аукциона:**г.Анадырь, ул. Рультытегина, д.1, каб.41

**12. Дата и время определения участников аукциона: 8 мая 2015 г**., 10:00 часов по местному времени.

**13. Порядок определения участников аукциона:** в день определения участников аукциона Организатор аукциона рассматривает заявки и документы Претендентов, устанавливает факт поступления от Претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании Претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске Претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.

**14. Дата и время проведения аукциона: 12 мая 2015г**., 10.00 часов по местному времени.

**15. Место проведения и подведения итогов аукциона:** г.Анадырь, ул. Рультытегина, д.1, каб.29.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается Организатором аукциона, аукционистом и победителем аукциона в день проведения аукциона.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка.

В течение 10 дней с момента подписания протокола победителю аукциона (единственному участнику) направляется три экземпляра подписанного договора аренды земельного участка.

**16. Победителем аукциона** признается участник аукциона, предложивший наибольший размер арендной платы за 1 (один) год.

**17. Порядок оплаты.**

Победитель обязан в течение 10 дней после подписания договора аренды оплатить арендную плату за 3 месяца аренды. В указанную сумму входит сумма внесенного победителем задатка.

Арендная плата за последующие кварталы вносится в сроки не позднее 15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 ноября равными долями или единовременно.

Договор, может быть, расторгнут досрочно по соглашению сторон. С момента государственной регистрации соглашения о расторжении Договора, Договор считается расторгнутым.

Формы и перечень всех необходимых документов приведены в условиях аукциона, с которыми можно ознакомиться по адресу: г.Анадырь, ул. Рультытегина, д.1, каб.41, тел. 6-36-34; контактные лица: Бисембаева Алия Кудайбергеновна. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Администрации города Анадырь [**http://novomariinsk.ru**](http://novomariinsk.ru/)**,** [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru/)**.**

**Документация к аукциону**

**Порядок проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельных участков.**

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

а) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений;

б) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

в) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

г) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Сведения, которые содержатся в заявках Претендентов, не должны допускать двусмысленных толкований.

Все документы, представленные Претендентом должны быть подписаны им, руководителем Претендента или уполномоченным лицом и скреплены печатью (все страницы представленных документов должны быть завизированы руководителем или уполномоченным лицом). Подчистки и исправления не допускаются. Все экземпляры документации должны иметь четкую печать текстов.

Заявки, представляемые Претендентами, должны быть заполнены по всем пунктам, иначе заявки считаются недействительными.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются Организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов Организатором аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток Претенденту, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3 (трех) банковских дней со дня оформления протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

**Отказ в проведении аукциона**

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Организатором аукциона в сроки, предусмотренные гражданским законодательством Российской Федерации, о чем он извещает участников аукциона не позднее 5 дней со дня принятия данного решения и возвращает в 3-дневный срок внесенные ими задатки. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется не позднее 5 дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона в официальном печатном издании и размещается на официальном сайте Администрации города Анадырь в сети Интернет.

**Порядок проведения и оформления результатов аукциона**

Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик предмета аукциона, начального размера арендной платы, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

"Шаг аукциона" не изменяется в течение всего аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы, в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы.

г) каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на "шаг аукциона". После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза. Если после троекратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер арендной платы за 1 (один) год.

Организатор аукциона ведет протокол аукциона, в котором фиксируется последнее предложение о размере арендной платы. Протокол о результатах аукциона подписывается организатором аукциона, аукционистом и победителем аукциона в день проведения аукциона и является основанием для заключения договора аренды земельного участка. Протокол о результатах аукциона составляется в двухэкземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй – остается у Организатора аукциона.

В протоколе указываются:

а) сведения о месте, дате и времени аукциона;

б) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

в) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

г) наименование и местонахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона или иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

д) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона.

Организатор аукциона в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

**Разъяснение документации**

Претендент (участник), которому необходимо получить какие-либо разъяснения документации об организации и проведении аукциона, может обратиться к Организатору аукциона с запросом о разъяснении документации в установленном порядке, направив запрос в письменной форме.

**Язык заявки**

Заявка, подготовленная Претендентом на участие в аукционе, а также вся корреспонденция и документация, связанные с проведением аукциона, должны быть написаны на русском языке.

**Правоспособность претендента**

Для участия в аукционе Претендент должен быть правоспособен на подачу заявки и заключение договора аренды земельного участка в соответствии с действующим законодательством.

**Отзыв заявки на участие в аукционе**

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона по месту подачи заявок на участие. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток Претенденту в течение 3 (трех) банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки Претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**Признание аукциона несостоявшимся.**

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

а) если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся;

б) если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки;

в) если участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило не одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Организатор аукциона обязан в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвратить внесенный участниками несостоявшегося аукциона задаток. В случае, предусмотренном подпунктом "в" пункта 8 данной документации внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

Информация о результатах аукциона публикуется в тех же средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о проведении аукциона, в месячный срок со дня заключения договора аренды земельного участка.

Организатор аукциона в случае признания аукциона несостоявшимся вправе объявить о повторном проведении аукциона. При этом могут быть изменены его условия.

**Разрешение разногласий**

Обжалование действий и решений при проведении аукциона осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

**Законодательное регулирование**

Во всем остальном, что не предусмотрено настоящей документацией, правоотношения сторон регулируются действующим законодательством.

*Приложение №1*

**ЗАЯВКА**

**на участие в аукционе по продаже**

**права на заключение договора аренды земельного участка**

ПРЕТЕНДЕНТ: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*(Наименование и организационно-правовая форма юридического лица)*

**ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Адрес юридического лица:**

Индекс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Город\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ул., пл., просп., пер., туп.,бульв., пр.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

дом \_\_\_\_\_\_\_ корпус \_\_\_\_\_ квартира \_\_\_\_\_телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Учредительный документ** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(устав, положение)

1. Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в открытом аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. В случае победы на аукционе принимаем на себя обязательство в срок не позднее 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона оплатить арендную плату за 1 (один) год (первый год аренды), согласно протокола о результатах аукциона, с учетом того, что в указанную сумму входит сумма внесенного задатка.

3. В случае признания нас Победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора аренды земельного участка либо невнесения в установленный срок арендной платы за 1 (один) год (первый год аренды), мы согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит по основаниям, установленным в ч.2 ст. 381 ГК РФ.

**Реквизиты для возврата задатка**

|  |  |
| --- | --- |
| Получатель |  |
| ИНН |  |
| КПП |  |
| Банк получателя |  |
| Город банка |  |
| БИК |  |
| Кор. счет |  |
| Расчетный счет |  |
| Лицевой счет |  |
| Назначение платежа |  |

**Претендент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(должность, Ф.И.О.)

(доверенность)

Дата «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. (подпись) ПРИЛОЖЕНИЕ:

**Заявка принята «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. в\_\_\_\_\_, зарегистрирована за №\_\_\_\_\_\_**

**Представитель организатора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

*Приложение №2*

**ЗАЯВКА**

**на участие в аукционе по продаже**

**права на заключение договора аренды земельного участка**

ПРЕТЕНДЕНТ: **Индивидуальный предприниматель Ф.И.О. (полностью)**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Свидетельство серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Паспорт серия \_\_\_\_\_\_\_\_номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_ дата выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кем выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Адрес:**

Индекс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Город \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ул., пл., просп., пер., туп.,бульв., пр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

дом \_\_\_\_\_ корпус \_\_\_\_\_ квартира\_\_\_\_\_\_телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. В случае победы на аукционе принимаем на себя обязательство в срок не позднее 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона оплатить арендную плату за 1 (один) год (первый год аренды), согласно протокола о результатах аукциона, с учетом того, что в указанную сумму входит сумма внесенного задатка.

3. В случае признания меня Победителем аукциона и моего отказа от заключения договора аренды земельного участка, либо невнесения в установленный срок арендной платы за 1 (один) год (первый год аренды), мы согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит по основаниям, установленным в ч.2 ст. 381 ГК РФ.

**Реквизиты для возврата задатка**

|  |  |
| --- | --- |
| Получатель |  |
| ИНН |  |
| КПП |  |
| Банк получателя |  |
| Город банка |  |
| БИК |  |
| Кор. счет |  |
| Расчетный счет |  |
| Лицевой счет |  |
| Назначение платежа |  |

4.Даю согласие на обработку персональных данных. Согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

**Претендент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(Ф.И.О. полностью)

Дата «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. (подпись)

ПРИЛОЖЕНИЕ:

**Заявка принята «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. в \_\_\_\_\_\_ , зарегистрирована за №\_\_\_\_\_\_**

**Представитель организатора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)**

*Приложение №3*

**ЗАЯВКА**

**на участие в аукционе по продаже права**

**на заключение договора аренды земельного участка**

ПРЕТЕНДЕНТ: **Фамилия, имя, отчество физического лица (полностью)**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Паспорт серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дата выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кем выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Адрес регистрации, адрес места жительства:**

Индекс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Город \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ул., пл., просп., пер., туп.,бульв., пр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дом \_\_\_\_\_ корпус \_\_\_\_\_ квартира \_\_\_\_\_\_\_\_\_телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ факс\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. В случае победы на аукционе принимаем на себя обязательство в срок не позднее 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона оплатить арендную плату за 1 (один) год (первый год аренды), согласно протокола о результатах аукциона, с учетом того, что в указанную сумму входит сумма внесенного задатка.

3. В случае признания меня Победителем аукциона и моего отказа от заключения договора аренды земельного участка, либо невнесения в установленный срок арендной платы за 1 (один) год (первый год аренды), мы согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит по основаниям, установленным в ч.2 ст. 381 ГК РФ.

**Реквизиты для возврата задатка**

|  |  |
| --- | --- |
| Получатель |  |
| ИНН |  |
| КПП |  |
| Банк получателя |  |
| Город банка |  |
| БИК |  |
| Кор. счет |  |
| Расчетный счет |  |
| Лицевой счет |  |
| Назначение платежа |  |

4.Даю согласие на обработку персональных данных. Согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

**Претендент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(Ф.И.О. полностью)

Дата «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

ПРИЛОЖЕНИЕ:

**Заявка принята «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. в \_\_\_\_\_\_ , зарегистрирована за №\_\_\_\_\_**

**Представитель организатора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

***Приложение №4***

**ДОГОВОР АРЕНДЫ № \_\_\_\_\_**

земельного участка, находящегося в муниципальной собственности

г. Анадырь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.2015г.

На основании протокола о результатах аукциона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, от имени и в интересах городского округа Анадырь, Управление финансов, экономики и имущественных отношений Администрации городского округа Анадырь (ИНН/КПП 8709008942/870901001, ОГРН 1028700587520, зарегистрировано в Межрайонной инспекции Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 1 по Чукотскому автономному округу 14 октября 2002 года), именуемое в дальнейшем "Арендодатель", в лице начальника Управления Тюнягиной Юлии Игоревны, действующей на основании Положения об Управлении, и Распоряжения Администрации городского округа Анадырь от 18.08.2009г. № 274-рг/лс, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, далее "Арендатор", и именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель категории "Земли населённых пунктов" с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, местоположение: \_\_\_\_\_, почтовый адрес ориентира, АО Чукотский, г. Анадырь, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемым к настоящему Договору и являющегося его неотъемлемой частью, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_кв.м.

**2. Срок Договора**

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы Государственной регистрации, кадастра и картографии по Магаданской области и Чукотскому автономному округу.

2.2. Стороны установили, что условия настоящего Договора применяются к отношениям Сторон по владению и пользованию земельным участком, которые возникли с момента подписания Акта приема-передачи земельного участка.

**3. Размер и условия внесения арендной платы:**

3.1. Размер арендной платы за Участок составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в год.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором поквартально равными частями от указанной в пункте 3.1. Договора суммы до 10 числа следующего за отчетным квартала, а за IV квартал не позднее 25 ноября текущего года путём перечисления на **р/счёт № 40101810400000010000 Управление федерального казначейства МФ РФ по Чукотскому АО (Управление финансов, экономики и имущественных отношений Администрации городского округа Анадырь) ИНН 8709008942, КПП 870901001, Отделение Анадырь г. Анадырь БИК 047719001, ОКТМО 77701000, КБК 801 1 11 05024 04 0000 120 – Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности городских округов (за исключением земельных участков муниципальных автономных учреждений).**

3.3. Арендная плата начисляется с момента подписания сторонами акта приема-передачи Участка.

3.4. Обязательство по оплате возникает с момента подписания сторонами акта приема-передачи Участка.

Исполнением обязательства по внесению арендной платы является представление платежных документов в Управление финансов экономики и имущественных отношений администрации городского округа Анадырь.

**4. Права и обязанности Сторон**

**4.1. Арендодатель имеет право:**

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев, при нарушении других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

**4.2. Арендодатель обязан:**

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи.

4.2.3. В десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2.

**4.3. Арендатор имеет право:**

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. С согласия Арендодателя сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам.

**4.4. Арендатор обязан:**

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованиемспособами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

4.4.3. Своевременно уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату. В трехдневный срок после истечения срока, установленного п.3.2. настоящего договора,предоставлятьв Отдел по землеустройству и земельной политики Управления оригинал платежного поручения (квитанции) с подлинной отметкой банка и 1 светокопию для заверения сотрудником Отдела.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного (муниципального) земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. После подписания Договора и(или) изменений к нему в течение 1,5 месяцев произвести его (их) государственную регистрацию в Чукотском отделе Управления Федеральной службы Государственной регистрации, кадастра и картографии по Магаданской области и Чукотскому автономному округу.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.9 Ежегодно, в период с 25 ноября по 25 декабря, прибывать в Отдел по землеустройству и земельной политики Управления для проведения сверки расчетов.

4.4.10. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;

4.4.11. Осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности;

4.4.12. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

4.4.13. Не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы;

4.4.14. Выполнять иные требования, предусмотренные Земельным Кодексом РФ, федеральными законами.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,2% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 3.2 Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.4. За каждый случай не предоставления Арендатором платежных поручений (квитанций) с подлинной отметкой банка и светокопий платежных поручений (квитанций) в трехдневный срок после истечения срока, установленного п.3.2. настоящего договора,взимается штраф в размере 0,2% от суммы арендной платы, указанной в п. 3.1., за каждый день просрочки.

**6. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме, за исключением случаев прекращения (перехода) права собственности на объекты недвижимого имущества у Арендатора. В случае прекращения (перехода) прав собственности на объекты недвижимого имущества Арендатора действие Договора прекращается автоматически с даты государственной регистрации указанных сделок.

6.2. Договор может быть расторгнут:

6.2.1. по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, и в случаях, указанных в пункте 4.1.1.,

6.2.2. в случае одностороннего отказа от исполнения договора полностью или частично,

6.2.3. по инициативе арендодателя по основаниям, предусмотренным пунктом 2 статьи 45 Земельного Кодекса Российской Федерации.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

**7. Рассмотрение и урегулирование споров**

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**8. Особые условия договора**

8.1. Договор субаренды земельного участка, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежат государственной регистрации в Чукотском отделе Управления Федеральной службы Государственной регистрации, кадастра и картографии по Магаданской области и Чукотскому автономному округу.

8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего Договора.

8.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.4. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.5. Приложение к Договору, являющееся его неотъемлемой частью:Приложение 1 - Акт передачи земельного участка Арендатору.

8.6. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Чукотский отдел Управления Федеральной службы Государственной регистрации, кадастра и картографии по Магаданской области и Чукотскому автономному округу.

**9. Подписи Сторон**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Арендодатель: | \_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Ю.И. Тюнягина | " | " | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | 2015г. |
| Арендатор | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | " | "  "  "  ""  "ь " | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | 2015г. |
|  | | | | | | |

|  |  |
| --- | --- |
| Приложение № 1  К договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. | |
| **УТВЕРЖДАЮ** | |
| Начальник Управления финансов, экономики и имущественных отношений Администрации городского округа Анадырь | |
|  | Ю.И. Тюнягина |

АКТ

Передачи земельного участка Арендатору

|  |  |
| --- | --- |
| г. Анадырь | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.2015 г. |

Мы, ниже подписавшиеся, представитель Арендодателя – начальник отдела по землеустройству и земельной политике Управления финансов, экономики и имущественных отношений Администрации городского округа Анадырь, А.К. Бисембаева и Арендатор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, далее Арендатор, составили настоящий Акт о том, что Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель категории "Земли населённых пунктов" с кадастровым \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, местоположение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м.

Основание: Договор аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

В состоянии: пригодном для использования в соответствии с разрешённым использованием.

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
| Передал: | Принял |
| Представитель Арендодателя | Арендатор |
|  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.К. Бисембаева | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |