Уважаемые собственники жилья!

Уведомляем Вас о проведении общего собрания собственников многоквартирных домов города Анадыря в очной форме с повесткой собрания:

1. Процедурные вопросы:

1.1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.

1.2. Выборы счетной комиссии общего собрания.

2. Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

2.1. В целях реализации формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, дополнительно принимаются решения об:

2.1.1. Выбор владельца специального счета;

2.1.2.Определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не может быть меньше, чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный Постановлением Правительства Чукотского автономного округа от 17.01.2014г. № 18 «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в Чукотском автономном округе на 2014-2016 годы»;

2.1.3. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в объеме не меньше, чем предусмотренный ст. 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, ст. 11 Закона Чукотского автономного округа от 21.10.2013г. № 108-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Чукотского автономного округа»;

2.1.4.Определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, которые не могут быть позднее планируемых сроков, установленных Постановлением Правительства Чукотского автономного округа от 25.11.2014г. № 555 «Об утверждении Региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чукотского автономного округа на 2014-2043 годы»;

2.1.5.Определение размера и источника финансирования расходов по содержанию специального счета *(данный вопрос включается в повестку дня в целях определения способа финансирования, например, следующих мероприятий: оплата услуг банка, услуг по формированию и доставке квитанций, услуг по взысканию задолженности по взносам на капитальный ремонт, поскольку ст. 174 Жилищного кодекса РФ установлен исчерпывающий перечень случаев использования средств фонда капитального ремонта);*

2.1.6.Определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет*(кредитная организация отвечает следующим требованиям: осуществляет деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Чукотского автономного округа и величина собственных средств (капитала) составляет не менее чем двадцать миллиардов рублей. Центральный банк Российской Федерации ежеквартально размещает информацию о кредитных организациях, которые соответствуют требованиям, установленным частью 2 статьи 176 Жилищного кодекса РФ, на своем официальном сайте в сети "Интернет"; В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме не выбрали кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет, или эта кредитная организация не соответствует требованиям, указанным в Жилищном кодексе РФ, вопрос о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, считается переданным на усмотрение регионального оператора. Региональный оператор осуществляет отбор кредитных организаций на конкурсной основе, с учетом наиболее выгодных условий для собственников помещений по накоплению, сохранению и приумножению уже накопленных средств, а также наименьшим затратам по оплате ведения счета и операций по нему).*

2.2. В целях реализации формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, дополнительно принимаются решения об:

3. Выбор лица, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в части:

1. организации капитального ремонта многоквартирного дома (взаимодействие с подрядчиками по вопросам заключения договоров на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ, оказанных услуг; с кредитными организациями; с Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов);
2. взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Собрание состоится **23 января 2015 года в 19:30 ч.** в актовом зале Дома народного творчества, расположенного по адресу: ул. Ленина, д.23 в г. Анадырь.

Регистрация участников общего собрания собственников начинается за 20 минут и заканчивается за 5 минут до времени начала собрания.

Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе необходимо иметь:

1) физическим лицам (собственникам) - паспорт;

2) физическим лицам – представителям, уполномоченным собственником, – паспорт, доверенность, выданную собственником.

С уважением,

Администрация г.о.Анадырь