**УВЕДОМЛЕНИЕ**

**о проведении общественного обсуждения проекта**

**РУКОВОДСТВО**

**по соблюдению обязательных требований, предъявляемых при осуществлении муниципального контроля за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения в городском округе Анадырь**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование | Содержание |
| 1 | вид документа стратегического планирования | проект Руководство по соблюдению обязательных требований, предъявляемых при осуществлении муниципального контроля за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения в городском округе Анадырь |
| 2 | наименование документа стратегического планирования; | Руководство по соблюдению обязательных требований, предъявляемых при осуществлении муниципального контроля за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения в городском округе Анадырь |
| 3 | наименование Разработчика проекта; | Отдел муниципального контроля и анализа городского округа Анадырь |
| 4 | цель подготовки проекта документа стратегического планирования; | Настоящее руководство разработано в целях оказания юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, в том числе относящимся к субъектам малого и среднего предпринимательства, гражданам информационно-методической поддержки в вопросах соблюдения обязательных требований, контроль за соблюдением которых осуществляет орган местного самоуправления при осуществлении муниципального контроля за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств. |
| 5 | срок проведения общественного обсуждения, в течение которого Разработчиком проекта принимаются замечания и предложения по проекту документа стратегического планирования, а также информация о способах направления замечаний и предложений; | с 1 сентября по 30 сентября 2022 года |
| 6 | телефон и адрес электронной почты контактного лица по вопросам подачи замечаний и предложений; | Соколов Олег Ильич  Отдел муниципального контроля и анализа Администрации городского округа Анадырь тел: 8(42722) 6-36-24  o.sokolov@adm87.ru |
| 7 | дополнительная информация, относящаяся к сведениям о подготовке проекта документа стратегического планирования (по решению Разработчика проекта). | Замечания и предложения к проекту Руководство по соблюдению обязательных требований, предъявляемых при осуществлении муниципального контроля за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения в городском округе Анадырь направляются в срок и способами, указанными в Уведомлении и содержат:  - информацию об участнике общественного обсуждения: наименование организации (для юридических лиц), Ф.И.О. (для физических лиц), сферу деятельности (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей), Ф.И.О. контактного лица, номер контактного телефона, адрес электронной почты;  - суть замечания, предложения по проекту документа стратегического планирования.  Замечания и предложения должны быть оформлены в формате .doc/.docx/.rtf/.pdf/.tif. |

ПРОЕКТ

**РУКОВОДСТВО**

**по соблюдению обязательных требований при осуществлении**

**муниципального контроля за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения в городском округе Анадырь**

**1. Общие положения**

1.1. Руководство по соблюдению обязательных требований, предъявляемых при осуществлении Муниципальный контроль за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения в городском округе Анадырь (далее – Руководство), разработано в соответствии с требованиями ст. 46 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации».

Настоящее Руководство разработано в целях оказания юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, в том числе относящимся к субъектам малого и среднего предпринимательства, гражданам информационно-методической поддержки в вопросах соблюдения обязательных требований, контроль за соблюдением которых осуществляет орган местного самоуправления при осуществлении муниципального контроля за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств.

1.2. Тексты нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципальный контроль за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств, размещены на официальном информационно-правовом ресурсе городского округа Анадырь www.novomariinsk.ru. в подразделе «Муниципальный контроль» раздела «Документы».

1.3. Предметом муниципального контроля за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения в городском округе Анадырь является соблюдение единой теплоснабжающей организацией в процессе реализации мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения в городском округе Анадырь, необходимых для развития, обеспечения надёжности и энергетической эффективности системы теплоснабжения и определённых для нее в схеме теплоснабжения, требований Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении" и принятых в соответствии с ним иных нормативных правовых актов, в том числе соответствие таких реализуемых мероприятий схеме теплоснабжения.

1.4. Объектами муниципального контроля за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения в городском округе Анадырь являются:

а) деятельность, действия (бездействие) единой теплоснабжающей организации (далее также - контролируемое лицо) по исполнению обязательств, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, указанные в части 3 статьи 23.7 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении», согласно которой единая теплоснабжающая организация обязана реализовывать мероприятия по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надёжности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, определённые для нее в схеме теплоснабжения в соответствии с перечнем и сроками, указанными в схеме теплоснабжения;

б) результаты деятельности единой теплоснабжающей организации, в том числе продукция (товары), работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования, указанные в части 3 статьи 23.7 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении";

в) здания, помещения, сооружения, линейные объекты, территории, включая водные, земельные и лесные участки, оборудование, устройства, предметы, материалы, транспортные средства, компоненты природной среды, природные и природно-антропогенные объекты, другие объекты, которыми единая теплоснабжающая организация владеет и (или) пользуется, компоненты природной среды, природные и природно-антропогенные объекты, не находящиеся во владении и (или) пользовании единой теплоснабжающей организации (далее - производственные объекты), к которым предъявляются обязательные требования, указанные в части 3 статьи 23.7 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении".

**2. Нормативно-правовые акты, содержащие обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по муниципальному контролю за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств**

Федеральный закон от 27 июля 2010 г. № 190 «О теплоснабжении»;

Федеральный закон от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

Федеральный закон от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;

Постановление Госстроя России от 27 сентября 2003 г. № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;

Решение Совета депутатов городского округа Анадырь от 14 октября 2021 г. № 167 «Об утверждении Положения о муниципальном контроле за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения в городском округе Анадырь»;

**3. Меры ответственности за нарушение обязательных требований**

3.1. Административная ответственность предусмотрена Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, в том числе:

- статья 19.4.1 - воспрепятствование законной деятельности должностного лица органа государственного контроля (надзора), должностного лица организации, уполномоченной в соответствии с федеральными законами на осуществление государственного надзора, должностного лица органа муниципального контроля;

- влечёт наложение административного штрафа на граждан в размере от пятисот до одной тысячи рублей; на должностных лиц - от двух тысяч до четырёх тысяч рублей; на юридических лиц - от пяти тысяч до десяти тысяч рублей.

- статья 19.5 - невыполнение в срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), организации, уполномоченной в соответствии с федеральными законами на осуществление государственного надзора (должностного лица), органа (должностного лица), осуществляющего муниципальный контроль;

- влечёт наложение административного штрафа на граждан в размере от трёхсот до пятисот рублей; на должностных лиц - от одной тысячи до двух тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трёх лет; на юридических лиц от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей.

- статья 19.16 - нарушение законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности. Федеральный закон от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

- статья 7.23 - нарушение нормативов обеспечения населения коммунальными услугами. Постановление Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

- влечёт наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пятисот до одной тысячи рублей; на юридических лиц - от пяти тысяч до десяти тысяч рублей.