Единый государственный реестр недвижимости

С 1 января 2017 года основным документом, на основании которого подтверждается право собственности на объект недвижимости, является [выписка из Единого государственного реестра недвижимости](http://kvartirniy-expert.ru/zhiloe-pomeshchenie/vypiska-iz-egrn/#2), в соответствии с Федеральным законом РФ от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Сведения из ЕГРН являются открытыми и общедоступными и могут быть предоставлены любому заинтересованному лицу в виде выписок.

Данные, содержащиеся в государственном реестре, различны по виду и содержанию и могут предоставляться в электронном и бумажном виде. С начала января 2017 года Кадастровой палатой по Магаданской области и Чукотскому автономному округу было отработано более 90 000 тысяч запросов о предоставлении сведений из ЕГРН. В виде запрашиваемых сведений было отработано в электронном виде около 71 000 тысяч запросов и около 22 000 тысяч запросов в бумажном виде о предоставлении сведений из ЕГРН.

Лицо вправе [получить](http://kvartirniy-expert.ru/zhiloe-pomeshchenie/vypiska-iz-egrn/#4) необходимые сведения из ЕГРН, обратившись в МФЦ, [самостоятельно](http://kvartirniy-expert.ru/zhiloe-pomeshchenie/vypiska-iz-egrn/#4-1), через посредника, с помощью средств почтовой связи, или используя [Интернет-ресурсы](http://kvartirniy-expert.ru/zhiloe-pomeshchenie/vypiska-iz-egrn/#4-2) ([www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru)) . Для направления запроса заявитель должен собрать определенные документы, оплатить государственнуюпошлину, после чего в установленные законом [сроки](http://kvartirniy-expert.ru/zhiloe-pomeshchenie/vypiska-iz-egrn/#6), заинтересованный гражданин сможет получить выписку лично, либо почтовым отправлением по указанному им адресу.