КАК ОФОРМИТЬ ВЛАДЕНИЯ?

Построили дом на даче. В какие сроки нужно его регистрировать?

Если право на участок оформлено, то обратитесь одновременно за постановкой дома на кадастровый учёт и регистрацией его, Вам понадобится технический план, который кадастровый инженер делает на основе декларации об объекте недвижимости. Если же дом уже стоит на кадастре, то права на него регистрируют по заявлению и документам на землю.

С 2017 г. без технического плана нельзя узаконить и новое строение на садовых участках. Придётся сначала вызвать кадастрового инженера и только после подать заявление в **Кадастровую палату или МФЦ**. Во всех случаях госпошлина - 350 руб.

В законе сроки оформления дома не предусмотрены, регистрация добровольная по заявлению. Но пока дом не оформлен, он вам не принадлежит. Его нельзя продать, подарить, использовать в качестве залога по кредиту, завещать».