

ПЛАНИРУЕШЬ ПЕРЕДЕЛАТЬ ЖИЛЬЕ? СОГЛАСУЙ!

Специалисты Кадастровой палаты разъяснили порядок оформления документов для перепланировки квартиры

Филиал Федеральной Кадастровой палаты по Магаданской области и Чукотскому автономному округу напоминает о порядке проведения перепланировки жилого помещения и поэтапного оформления документов для осуществления этой процедуры.

Перепланировка жилого помещения предусматривает изменение его конфигурации, требующее внесения изменившихся характеристик в технический паспорт, и проводится по согласованию с администрацией города или поселения, в котором расположен объект перепланировки.

Согласование потребуется при демонтаже или возведении межкомнатных перегородок, пробивке проемов и арок в несущих стенах или изменении их расположения, изменении площади ванной комнаты или ее объединении с санузлом, монтаже, демонтаже или переносе сантехнических узлов и оборудования, пристройке дополнительных помещений, создании балкона или лоджии либо их трансформации в жилую площадь квартиры.

Для проведения перепланировки жилого помещения собственнику или уполномоченному лицу необходимо предоставить в орган, согласовывающий перепланировку или переустройство жилого помещения: заявление о переустройстве или перепланировке, правоустанавливающие документы и проект перепланировки.

Далее, орган, осуществляющий согласование, выдает заявителю документ, подтверждающий принятие решения о согласовании или об отказе в согласовании перепланировки. Такой документ является основанием для проведения перепланировки жилого помещения.

Завершение перепланировки жилого помещения подтверждается актом приемочной комиссии, который направляется органом, осуществляющим согласование перепланировки, в региональную Кадастровую палату.

Желающим осуществить учет перепланировки жилого помещения необходимо предоставить в орган кадастрового учета проект переустройства или перепланировки переустраиваемого жилого помещения, подготовленный и оформленный в соответствии с требованиями законодательства, а также акт приемочной комиссии, подтверждающий завершение перепланировки помещения.

Если перепланировка помещений невозможна без присоединения к ним части общего имущества в многоквартирном доме - на нее должно быть получено согласие всех собственников помещений в многоквартирном доме.