

Заявители могут избежать сложностей при оформлении недвижимости в собственность

Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Магаданской области и Чукотскому автономному округу напоминает, что заявители могут избежать сложностей при оформлении недвижимости в собственность. Первым делом информацию об объекте недвижимости необходимо проверить.

Любой желающий может получить справочную информацию об объекте недвижимости, содержащуюся в государственном кадастре недвижимости, в разделе «Справочная информация об объекте недвижимости в режиме online» на сайте Росреестра. Поиск объекта можно осуществлять по кадастровому номеру, условному, устаревшему (ранее присвоенному) номерам, по адресу, по виду права или ограничения.

Если информация по объекту недвижимости изменилась, но в государственный кадастр недвижимости эти уточнения не были внесены, то заявитель может обратиться в Кадастровую палату для проведения учета изменений объекта недвижимости на основании заявления правообладателя объекта недвижимости.

Учет изменений объекта недвижимости — это кадастровая процедура, которая проводится в случае изменения вида, площади, описания местоположения границ объекта недвижимости, описания местоположения объекта недвижимости на земельном участке, кадастрового номера здания или сооружения, в которых расположено помещение, номер этажа, а также в случае, если изменилась категория земель, вид разрешенного использования земельного участка, адрес объекта недвижимости, назначение здания, помещения, кадастровая стоимость объекта недвижимого имущества, вещные права и сведения об обременениях на объект недвижимости.

Заявление и комплект документов для учета изменений в сведениях об объекте недвижимости можно подать в МФЦ или в офис Кадастровой Палаты. Также можно обратиться через сайт Росреестра в раздел «Электронные услуги» (необходимо иметь электронную цифровую подпись) или через Единый портал государственных и муниципальных услуг.

Помимо этого, документы можно отправить почтовым отправлением с описью вложения и уведомлением о вручении в офис филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Магаданской области и Чукотскому автономному округу.

Вы можете оперативно отслеживать статус рассмотрения вашего заявления с помощью электронного сервиса на сайте Росреестра «Проверка статуса запроса».

Внесение изменений в государственный кадастр недвижимости осуществляется бесплатно. После внесения изменений в срок не более 10 рабочих дней со дня приема заявления и документов органом кадастрового учета заявителю выдается кадастровая выписка об объекте недвижимости, содержащая внесенные в государственный кадастр недвижимости новые сведения. Выписка выдается заявителю лично (или его представителю), направляется почтовым отправлением, посредством отправления ссылки на электронный документ, размещенный на официальном сайте Росреестра, по указанному в заявлении адресу электронной почты.

По всем вопросам следует обращаться по адресу:

Магаданская область: г. Магадан, ул. Горького, д. 15/7, либо по телефонам: 8(4132)645868, 8(4132)608561

Чукотский автономный округ: г. Анадырь, ул. Беринга 30, либо по телефону: 8(4272)228495

Какие документы необходимы:

1. Документ, удостоверяющий личность заявителя.
2. Заявление об учете изменений характеристик объекта недвижимости, поставленного на государственный кадастровый учет. Заявление может подать собственник объекта недвижимости, его представитель с представлением нотариально заверенной доверенности. Бланк заявления можно скачать на сайте Росреестра, получить в офисе филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Магаданской области и Чукотскому автономному округу или в МФЦ.
3. Межевой план земельного участка или технический план здания, сооружения, помещения или объекта незавершенного строительства. Межевой план требуется при учете изменений уникальных характеристик земельного участка и учете части земельного участка. Технический план требуется при учете изменений здания, помещения, сооружения (за исключением сведений о назначении здания), объекта незавершенного строительства и учете части объекта. Для оформления межевого или технического плана необходимо заключить договор на его подготовку с кадастровым инженером, имеющим квалификационный аттестат. На сайте Росреестра можно ознакомиться со списком всех аттестованных кадастровых инженеров в Российской Федерации.
4. Документ, устанавливающий или удостоверяющий право собственности заявителя на объект недвижимости (оригинал или нотариально заверенная копия).
5. Документ, подтверждающий разрешение земельного спора о согласовании местоположения границ земельного участка, если имел место спор о границах земельного участка (оригинал или нотариально заверенная копия).