

**Кадастровому инженеру на заметку.
Заполнение элемента <CadastralNumber> в 6-ой версии
XML – схемы, используемой для формирования XML –
документа межевого плана**

В соответствии с пунктом 19 Требований к подготовке межевого плана, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 24.11.2008 № 412 «Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке, примерной форме извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков», межевой план подготавливается в форме электронного документа в виде XML – документа, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, и оформляется в виде файлов в формат XML (далее - XML - документ), созданных с использованием XML -схем и обеспечивающих считывание и контроль представленных данных.

XML - схемы, используемые для формирования XML - документов, считаются введенными в действие по истечении двух месяцев со дня их размещения на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: rosreestr.ru.

На сегодняшний день, актуальной является 6-я версия XML -схемы, используемой для формирования XML -документа — межевого плана в электронной форме, введенная приказом Росреестра от 06.04.2016 № П/0159.

В соответствии с актуальной XML-схемой для элемента <CadastralNumber> (Кадастровый номер) установлен шаблон номера 01:01:0000 01:1, при этом части кадастрового номера, соответствующие номеру кадастрового округа и номеру кадастрового района дополняются при необходимости лидирующим нулем до 2-х символов. Часть кадастрового номера, соответствующая номеру квартала дополняется лидирующими нулями до 6 или 7 символов, в зависимости от принятого шаблона в соответствующем кадастровом округе.

Таким образом, заполнение в межевом плане элемента <CadastralNumber> в ином формате является нарушением XML -схемы.

В связи с вышеизложенным, до доработки XML -схемы, в случае, если на земельном участке расположен объект капитального строительства, учтенный в кадастровом округе «общероссийский», такую информацию ФГБУ «ФКП Росреестра» рекомендует отражать в разделе «Заключение кадастрового инженера» межевого плана.