

## О грядущих изменениях законодательства о регистрации недвижимости

С 1 января 2017 года вступит в силу Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости". Основные направления этого закона связаны с регистрацией прав и кадастровым учетом объектов. Он предусматривает создание Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) и единой учетно-регистрационной системы недвижимости. В состав ЕГРН войдут сведения, содержащиеся в настоящее время в Едином государственном реестре прав и Государственном кадастре недвижимости, что позволит объединять процедуры регистрации прав и постановки на кадастровый учет земельных участков и объектов капитального строительства.

В настоящее время кадастровый учет и регистрация прав – это разные процедуры. Вместе с тем, нередко граждане совершают операции с недвижимостью, для которых требуются обе процедуры. Создание Единого реестра недвижимости даст возможность обеспечить одновременную подачу заявлений на кадастровый учет и государственную регистрацию прав. В состав нового информационного ресурса войдут сведения, находящиеся в кадастре недвижимости и государственном реестре прав.

С января 2017 года можно будет сдавать документы на регистрацию прав и кадастровый учет объектов недвижимости в любом офисе приема-выдачи документов (неважно, где Ваш объект расположен). Так если земельный участок расположен в Туле, а вы проживаете в Анадыре, Вам вовсе не обязательно ехать в Тулу, чтобы подать документы на регистрацию права собственности. Нужно будет лишь обратиться в любой удобный офис Кадастровой палаты, либо МФЦ. И, конечно, услугу можно будет получить в электронном виде, не выходя из дома.

В регистрирующий орган нужно будет подать одно заявление и одновременно на протяжении 10 дней будут выполнены и кадастровый учет, и регистрация прав. Таким образом, это упростит процесс оформления документов на недвижимость и сэкономит время заявителя.

Согласно новому закону, свидетельство о праве собственности выдаваться не будет. Кадастровый учет, регистрация возникновения и перехода права будут подтверждаться выпиской из Единого реестра недвижимости, а регистрация договора либо иной сделки - особой регистрационной надписью на документе о сделке.

Подготовка к созданию Единого реестра недвижимости началась еще в 2011 году. В настоящее время сведения об объектах недвижимости стали более точными и полными, а это важно для правильного налогообложения.